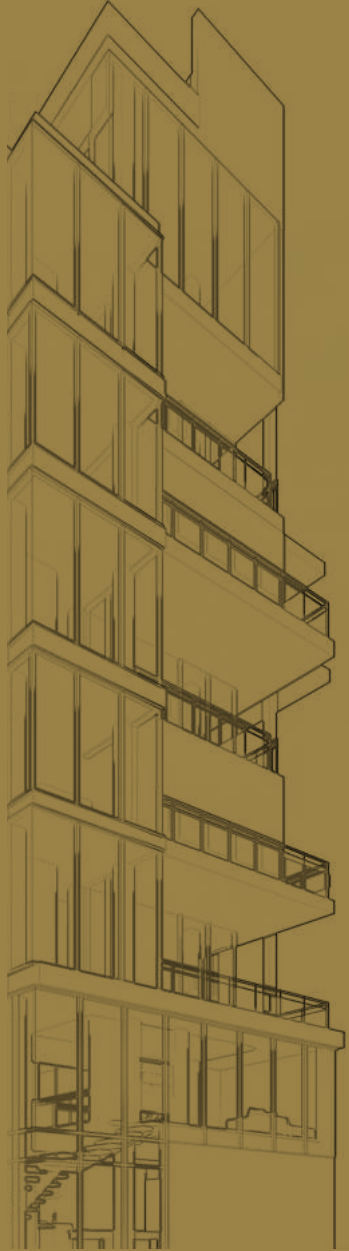




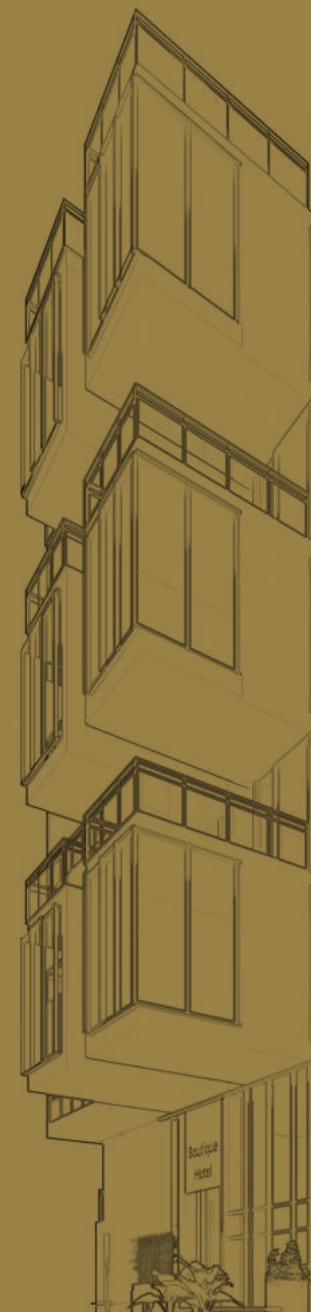
HOTEL
CHABOKSAR

هتل ساحلی
چابکسر
★★★★





HOTEL
CHABOKSAR







شرکت تربت پاک در جهت سرمایه گذاری در بخش گردشگری اقدام به خرید چند قطعه زمین در استان ها و شهرهای مختلف از جمله اربکله در استان مازندران، سرعین در استان اردبیل و چابکسر در استان گیلان کرده است.

در همین راستا یازده قطعه در خط یک و دوم ساحل شهر چابکسر خریداری شده و تمامی مراحل انتقال سند به طور کامل خاتمه یافته است؛ که جمعاً ۷۶۰۰ متر مربع از این عرصه در پنج فاز برای ساخت مجموعه هتل ساحلی بسیار مجلل در نظر گرفته شده است.

در ساخت این مجموعه از مدرن ترین روش های اجرای مهندسی، و همچنین تأسیسات هوشمند مکانیکی و الکتریکی استفاده به عمل آمده است.

فاز اول پروژه در زمین های شماره ۱ و ۲ به شماره پلاک ثبتی ۳۱۱/۱۵۹۰ و ۳۱۱/۳۴۰۱ واقع شده است، که مساحت مجموع ۱۱۷۵ متر مربع را شامل می شود. مجموعه هتل ساحلی چابکسر که در فاز اول مورد نظر است، در ۸ طبقه و به ارتفاع ۳۵ متر از روی کد صفر طراحی با مساحتی بالغ بر ۲۱۰۰ متر مربع، آماده ساخت و بهره برداری می باشد.

فاز دوم پروژه در زمین شماره ۳ با پلاک ثبتی ۳۱۱/۳۳۹۰ به مساحت ۷۵۱،۹۱ مترمربع، جهت ساخت فضای مختص امکانات ورزش های آبی نظیر جت اسکی، قایق سواری و والیبال ساحلی در نظر گرفته شده است.

فاز سوم پروژه، در سه زمین: ۳۱۱/۱۵۹۱، ۳۱۱/۱۶۲۴ و ۳۱۱/۱۶۳۵ به مساحت مجموع ۱۹۷۰ متر مربع جهت ساخت خانه های کوچک چوبی ۳۰-۴۰ متری به گونه ای که به بافت موجود و فضای سبز طبیعی باغ لطمه ای وارد نشود و تمامی درختان حفظ گردند، در نظر گرفته شده است.

در فازهای بعدی، این شرکت در نظر دارد با مشورت و مشاوره جهت امکان سنجی و پیشبرد اهداف خود، اقدام به گسترش مجموعه نماید.

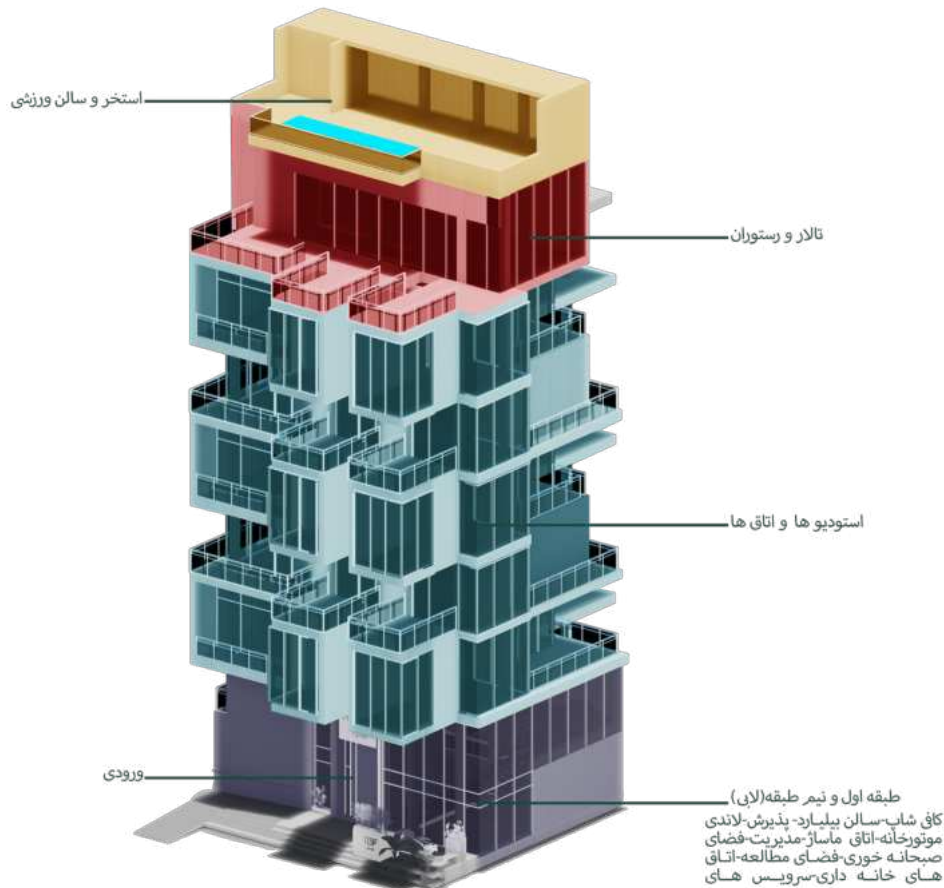
در صورتی که این پتانسیل جهت سرمایه گذاری وجود داشته باشد، این امر امکان پذیر خواهد بود. در ضمن مجموعه باغ پرتقال در سایت از نظر پوشش گیاهی مجموعه بسیار بی نظیر، می باشد و شامل ۲۰۰ گونه مختلف گیاهی از جمله گیاهان بسیار نادر است که می تواند در جهت ارتقاء سطح کیفیت کار در پروژه مؤثر باشد.

لازم به ذکر است، شرکت تربت پاک هم اکنون در پروژه های شهر تهران، در حال ساخت و سرمایه گذاری بالغ بر ۴۰۰،۰۰۰ مترمربع شامل پروژه های مسکونی، تجاری و فرهنگی ورزشی است که قرارداد تمامی این پروژه ها به صورت EPCF می باشد. در ضمن ۵۰۰ نفر پرسنل رسمی و ۲۰۰۰ نیرو به صورت غیر مستقیم در این مجموعه مشغول به کار می باشند.

شناسنامه یکی از پروژه های معروف تهران، مجموعه شهرک راسپینا و مجتمع تفریحی، فرهنگی، تجاری، اداری و پردیس سینمایی راسپینا پلاس ضمیمه مدارک تقدیم می گردد؛ تا در صورت تمایل طرفین، همکاری های وسیعی در شهر چابکسر به عمل بیاید که خود می تواند، در ارتقاء کیفیت زندگی اهالی این شهر در جهت جذب گردشگر و ایجاد اشتغال مؤثر باشد.

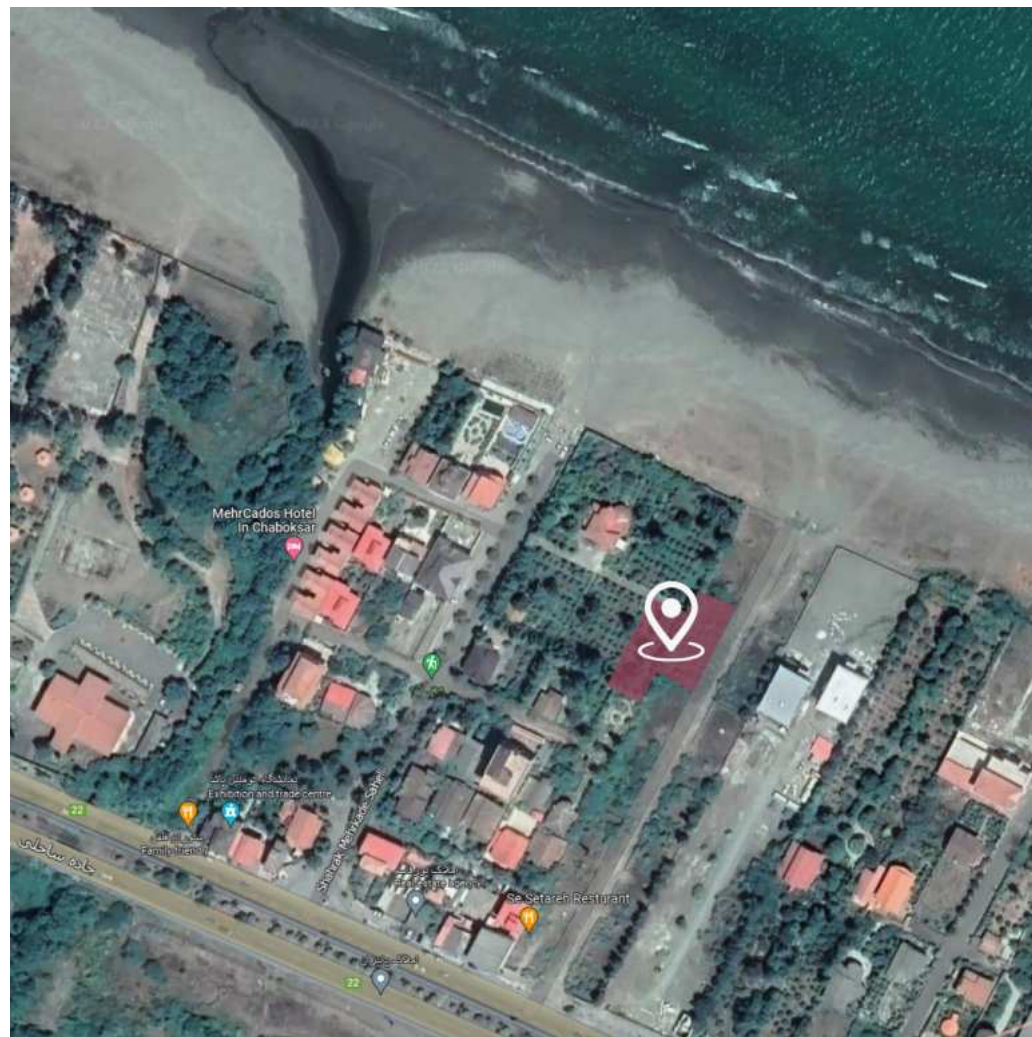
بررسی عملکردی هتل در طبقات مختلف

هتل سه ستاره چابکسر در ۸ طبقه که طبقه اول و نیم طبقه به صورت لابی و پذیرش و لاندی، خانه داری، سالن های کافی شاپ و بیلارد، سرویس بهداشتی و موتورخانه و فضای استراحت لابی من جمعاً به مساحت ۳۷۳ متر مربع می باشد. طبقه ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ به صورت اقامتی شامل ۱۸ استودیو رویال و اتاق که هر کدام به مساحت حدودی ۶۵ متر مربع در طبقات و ۹ اتاق حدود ۳۰ متری موجود می باشد. پراکندگی استودیو و اتاق ها در تمام طبقات می باشد. امکانات استودیو شامل آشپزخانه و اتاق خواب مجزا می باشد. برخی از اتاق ها و استودیو ها رو به دریا و برخی رو به جنگل می باشند. شایان ذکر است در طبقه ۷، رستوران واقع شده است که جمعاً مساحتی بالغ بر ۲۵۰ متر مربع را به خود اختصاص داده است و شامل تالار پذیرایی و تراس های بزرگ حدوداً ۱۰۰ متر مربع و آشپزخانه صنعتی جهت ارائه سرویس آماده می باشد. در طبقه آخر که طبقه ۸ می باشد، امکانات ورزشی به مساحت ۷۰ متر مربع به صورت سرپوشیده و ۱۵۰ متر مربع استخر به صورت رو باز می باشد. همچنین چهارده دستگاه پارکینگ در محوطه تعبیه شده که با پیشروی فاز ها تعداد پارکینگ ها هم بر اساس پروژه قابل افزایش می باشد. طراحی این پروژه با در نظر داشتن ظرفیت های جغرافیایی سایت، و بر اساس نیازهای روزمره اهالی صورت گرفته است.



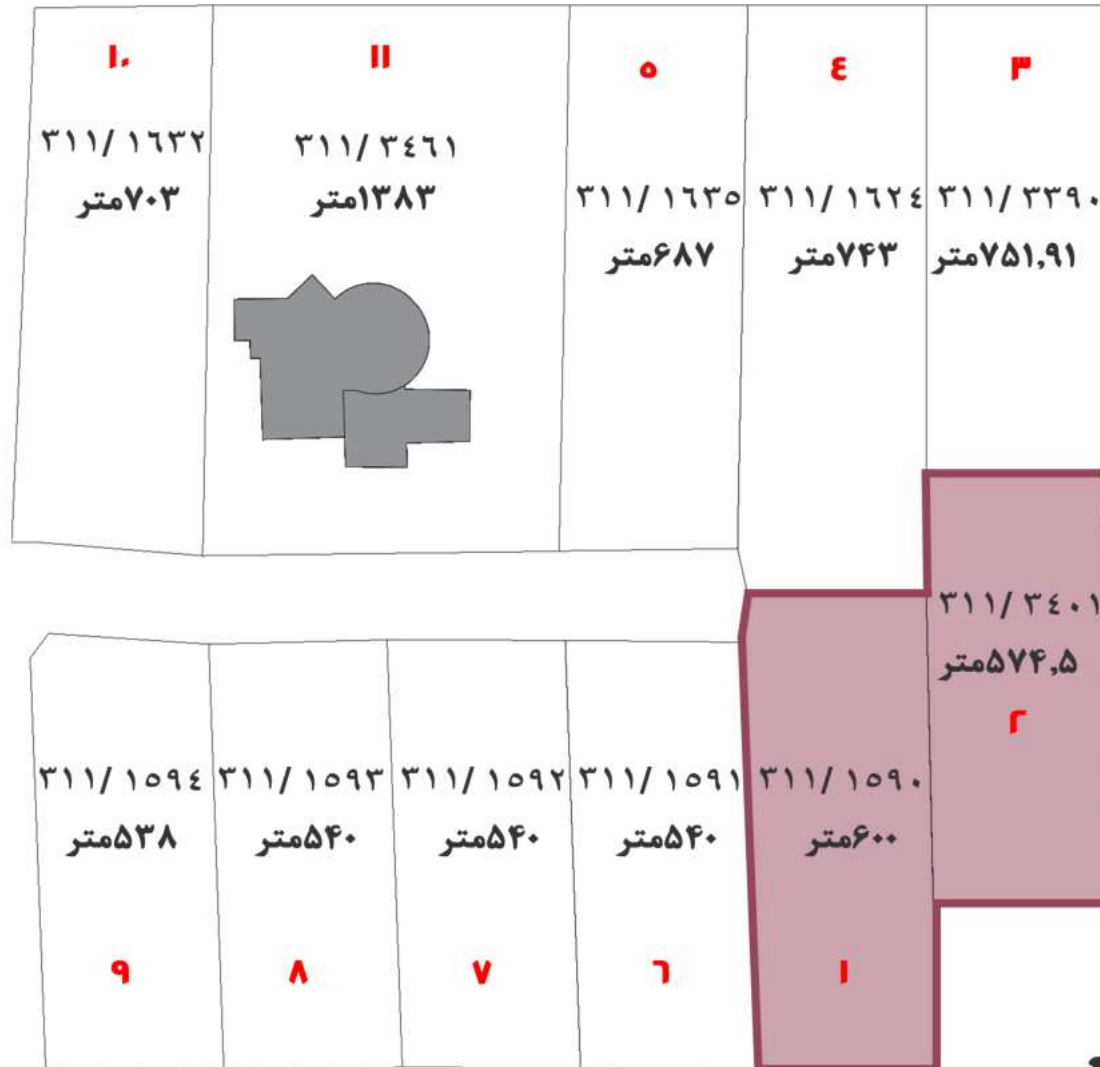
دیagram تفکیک پروژه بر اساس عملکرد تعریف شده در طبقات

محل قرار گیری سایت پروژه هتل ساحلی چابکسر



سایت پلان پروژه بر روی نقشه هوایی گوگل

تفکیک زمین ها بر اساس متر اژ پلاک ثبتی

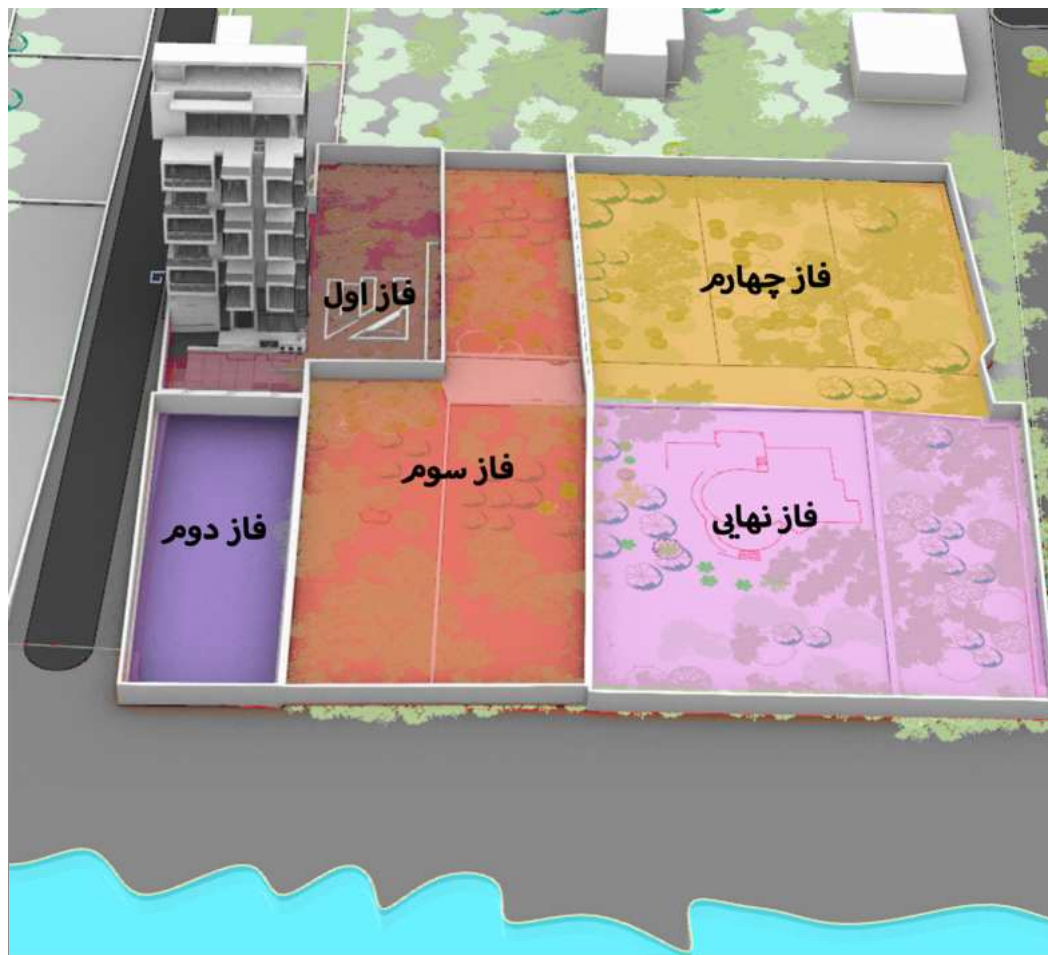


فاز اول

مجموع متر اژ:

۱۱۷۴,۵ متر مربع

تفکیک زمین ها بر اساس فاز بندی اجرایی پروژه



فاز بندی اجرایی پروژه هتل ساحلی چابکسر

HOTEL
CHABOKSAI

[illegible]

HOTEL
CHABOKSAR

[illegible]

جدول ریزفضاها و امکانات در فاز اول پروژه

کاربری	استودیو		اتاق		بالکن		سرویس بهداشتی		فضای خدماتی		موتورخانه		راه پله و آسانسور		راهرو مشاعات		مساحت و تجهیزات (بالاتر، جداگانه و مرمت)		فضای کتابخانه		لابی		کافه تریا		رستوران		فضای استخر		دوش و رختکن		جمع کل
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	
طبقه اول								۱	۱۰,۹۹	۱	۲۷,۷۶	۱	۲۶,۵۲	۱	۲۷,۵۷	۱	۳۵,۴۷			۱	۸۰,۵۹	۱	۱۳,۷۱								۲۲۲,۶۱
نیم طبقه اول								۱	۱۰,۴۳	۱	۱۹,۴۳				۱	۲۷,۵۷	۱	۳۳,۳۲	۱	۲۱,۰۴											۱۵۰,۹۷
طبقه دوم	۱	۶۲,۵۲	۳	۷۴,۸۰	۳	۳۹,۳۶								۱	۲۸,۱۲	۱	۶۰,۹۶														۲۶۵,۷۶
طبقه سوم	۳	۱۳۳,۶۷			۵	۶۳,۶۲								۱	۲۸,۱۲	۱	۳۳,۰۷														۲۵۸,۴۸
طبقه چهارم	۱	۵۷,۵۶	۳	۷۴,۹۴	۳	۳۹,۶۸			۱	۲,۳۵				۱	۲۸,۱۲	۱	۵۵,۲۱														۲۵۷,۸۶
طبقه پنجم	۳	۱۳۳,۱۱			۵	۶۴,۱۸								۱	۲۸,۱۲	۱	۳۳,۰۷														۲۵۸,۴۸
طبقه ششم	۱	۵۷,۵۶	۳	۷۴,۹۴	۳	۳۹,۶۸			۱	۲,۳۵				۱	۲۸,۱۲	۱	۵۵,۲۱														۲۵۷,۸۶
طبقه هفتم					۳	۸۸,۴۲	۱	۸,۳۲				۱	۶,۷۱	۱	۲۶,۱۰	۱	۳۲,۱۵						۱	۱۰۵,۵۸							۲۶۷,۲۸
طبقه هشتم																											۱	۱۱۹,۴۲	۱	۱۲,۴۶	۱۳۱,۸۸
جمع	۹	۴۴۴,۴۲	۹	۲۲۴,۶۷	۲۲	۳۳۴,۹۴	۳	۲۹,۷۴	۴	۵۱,۸۹	۲	۳۳,۲۳	۸	۲۲۱,۸۴	۸	۳۳۸,۴۶	۱	۲۱,۰۴	۱	۳۹,۱۸	۱	۸۰,۵۹	۱	۱۳,۷۱	۱	۱۰۵,۵۸	۱	۱۱۹,۴۲	۱	۱۲,۴۶	۲۰۷۱,۱۸

- جمعا ۹ اتاق و ۹ استودیو

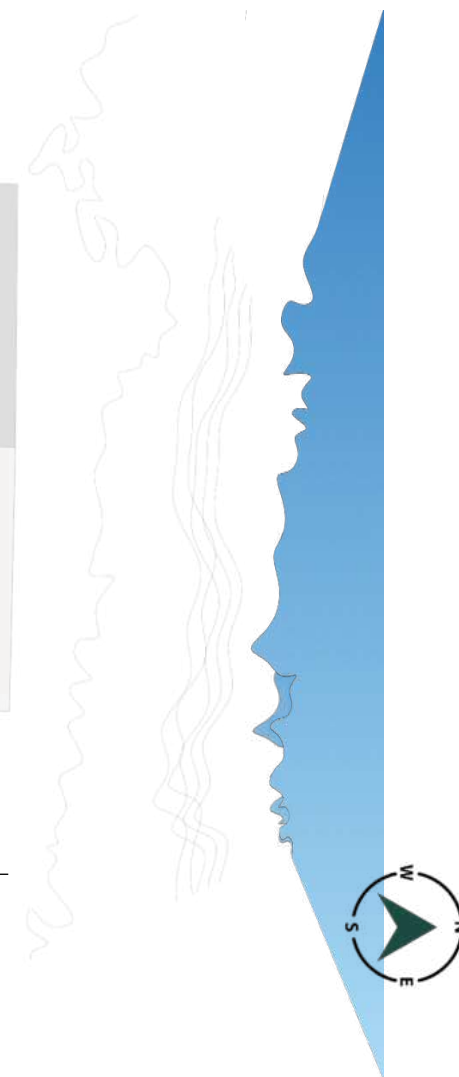
- مساحت ۹ اٹاق با بالکن ۳۴۳,۳۹ مترمربع

- مساحت ۹ استودیو با بالکن ۵۷۲,۲۲ مترمربع

- در مجموع دارای ۱۸ فضای اقامتی می باشد.

جدول فضای اقامتی						جدول فضای اقامتی					
ردیف	اتاق و استودیو	طبقه	مساحت	مساحت بالکن	جمع	ردیف	اتاق و استودیو	طبقه	مساحت	مساحت بالکن	جمع
۱	اتاق شماره یک	دوم	۶۲٫۵۲	۱۴٫۲۱	۷۶٫۷۳	۱۰	اتاق شماره ده	چهارم	۲۱٫۷۵	—	۲۱٫۷۵
۲	اتاق شماره دو	دوم	۲۳٫۴۷	—	۲۳٫۴۷	۱۱	اتاق شماره یازده	چهارم	۲۹٫۷۱	۱۳٫۰۴	۴۲٫۷۵
۳	اتاق شماره سه	دوم	۲۱٫۷۵	—	۲۱٫۷۵	۱۲	اتاق شماره دوازده	پنجم	۵۲٫۲۷	۲۵٫۶۲	۷۷٫۸۷
۴	اتاق شماره چهار	دوم	۲۹٫۵۷	۲۵٫۲۹	۵۴٫۸۶	۱۳	اتاق شماره سیزده	پنجم	۳۲٫۷۴	۱۴٫۶۲	۴۷٫۳۶
۵	اتاق شماره پنج	سوم	۵۲٫۲۷	۲۵٫۶۰	۷۷٫۸۷	۱۴	اتاق شماره چهارده	پنجم	۴۸٫۱۲	۲۳٫۹۳	۷۲٫۰۵
۶	اتاق شماره شش	سوم	۳۲٫۷۴	۱۴٫۶۲	۴۷٫۳۶	۱۵	اتاق شماره پانزده	ششم	۵۷٫۵۶	۲۶٫۶۳	۸۴٫۱۹
۷	اتاق شماره هفت	سوم	۴۸٫۶۵	۲۳٫۴۰	۷۲٫۰۵	۱۶	اتاق شماره شانزده	ششم	۲۳٫۴۷	—	۲۳٫۴۷
۸	اتاق شماره هشت	چهارم	۵۷٫۵۶	۲۶٫۶۳	۸۴٫۱۹	۱۷	اتاق شماره هفده	ششم	۲۱٫۷۵	—	۲۱٫۷۵
۹	اتاق شماره نه	چهارم	۲۳٫۴۷	—	۲۳٫۴۷	۱۸	اتاق شماره هیجده	ششم	۲۹٫۷۱	۱۳٫۰۴	۴۲٫۷۵

جدول مساحت های طبقات هتل ساحلی چابکسر



طبقه اول

پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر



نیم طبقه اول

پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر



پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

طبقه دوم



پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

طبقه سوم



پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

طبقه چهارم



طبقه پنجم

پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر



پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

طبقه ششم



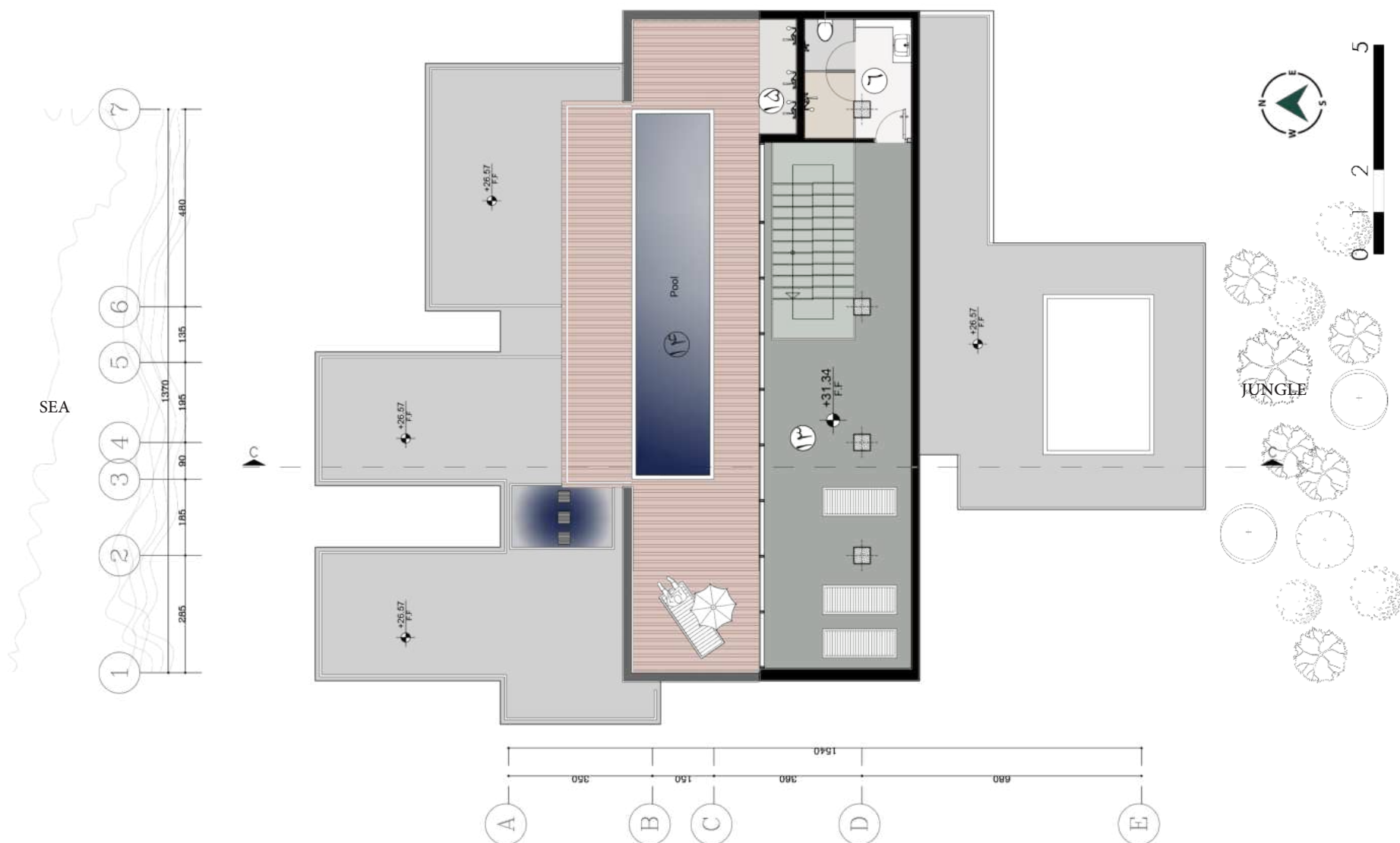
طبقه هفتم

پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر



پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

طبقه هشتم



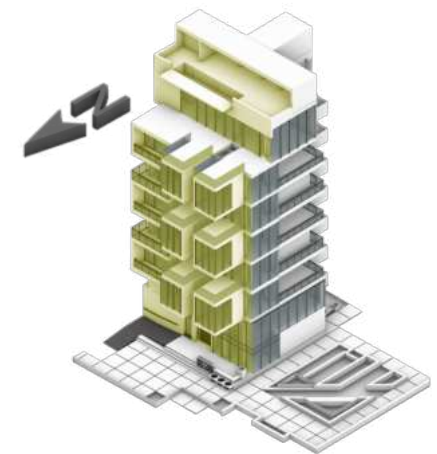
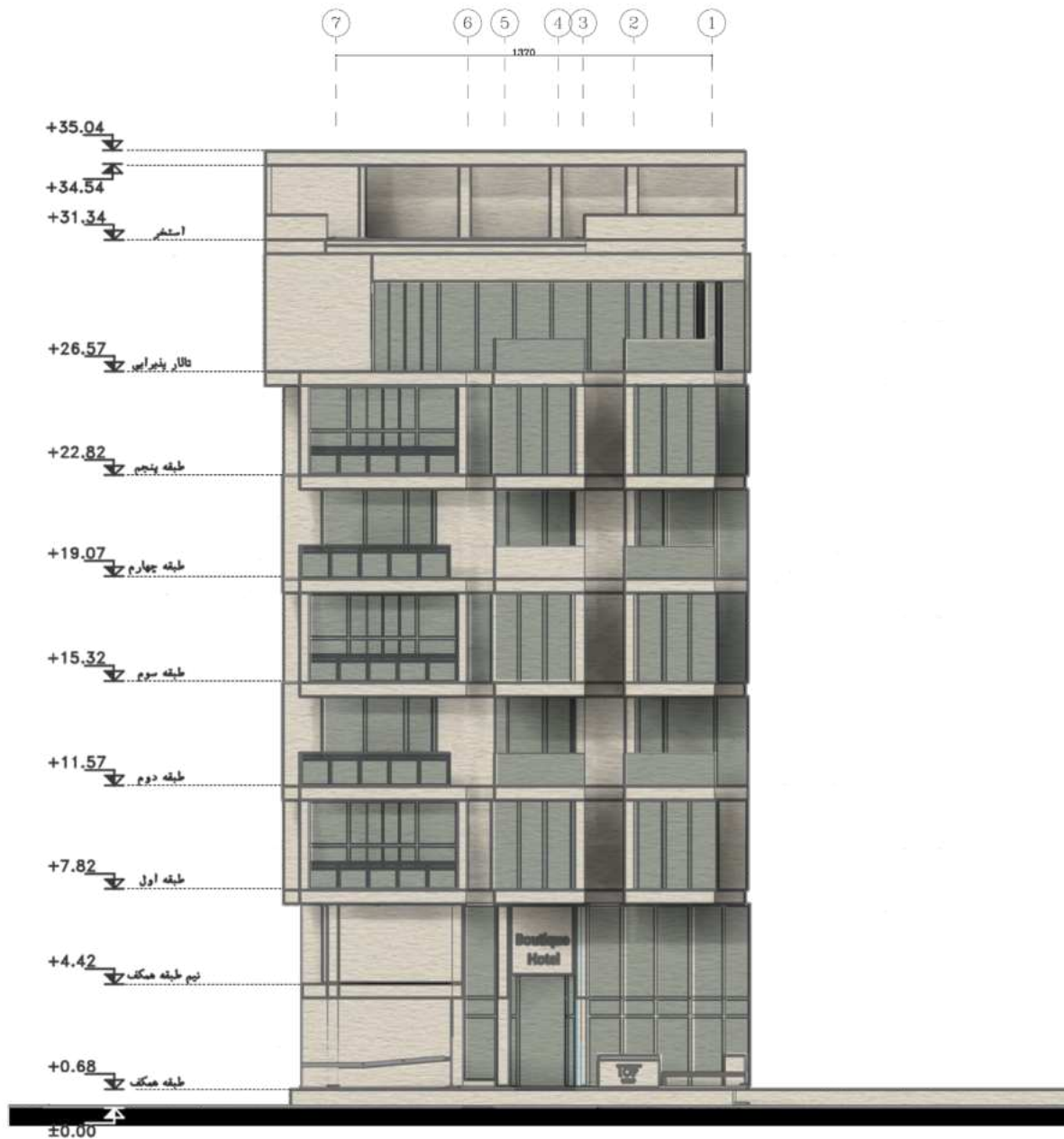
پلان های معماری پروژه هتل ساحلی چابکسر

بام



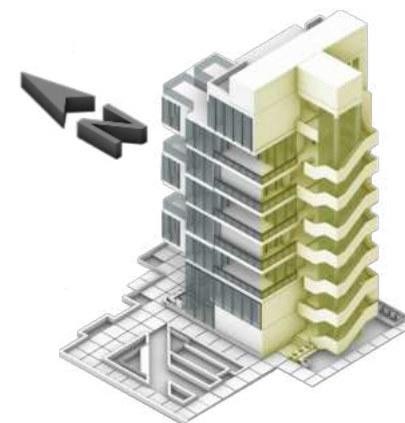
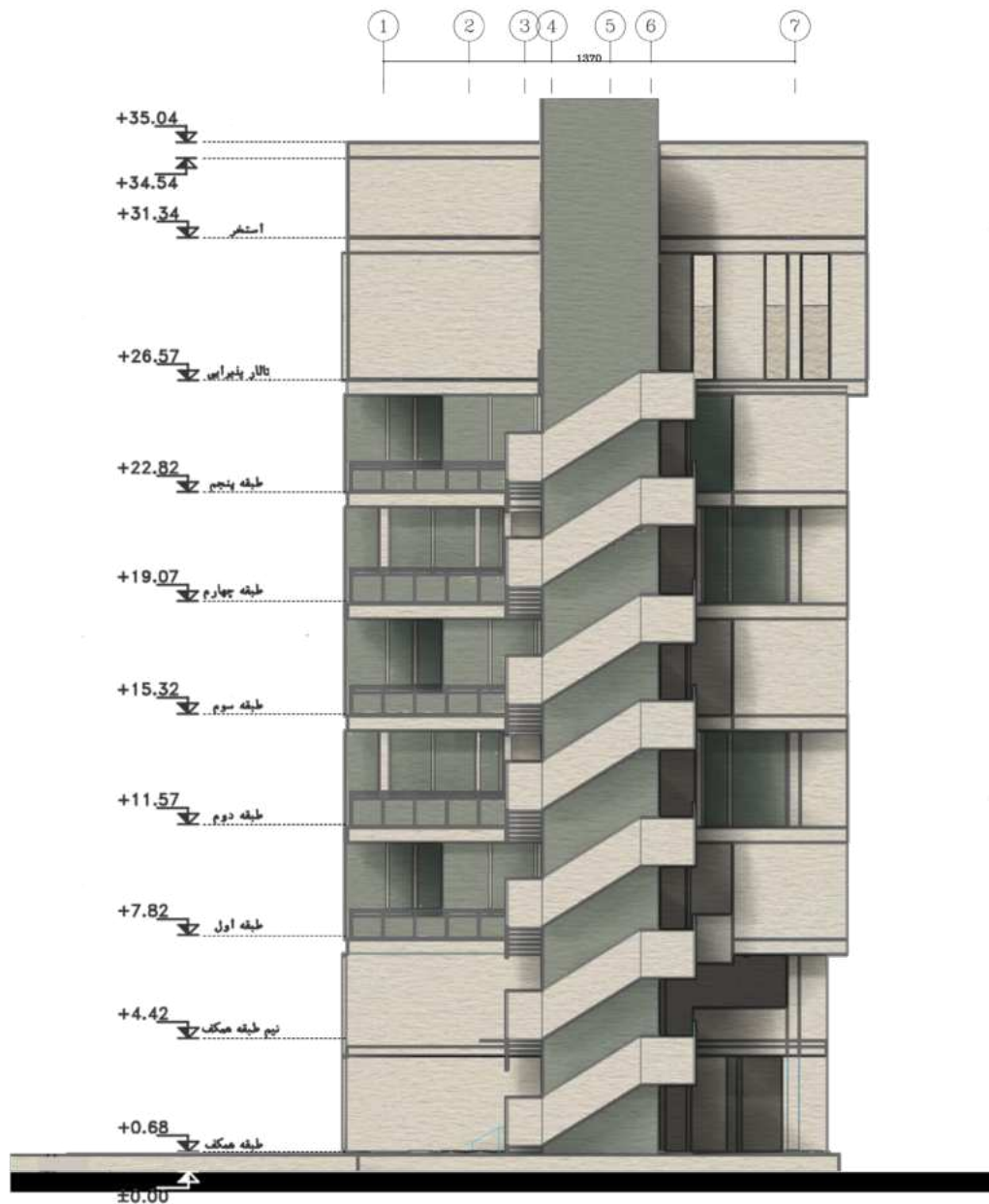
پروژه هتل ساحلی چابکسر

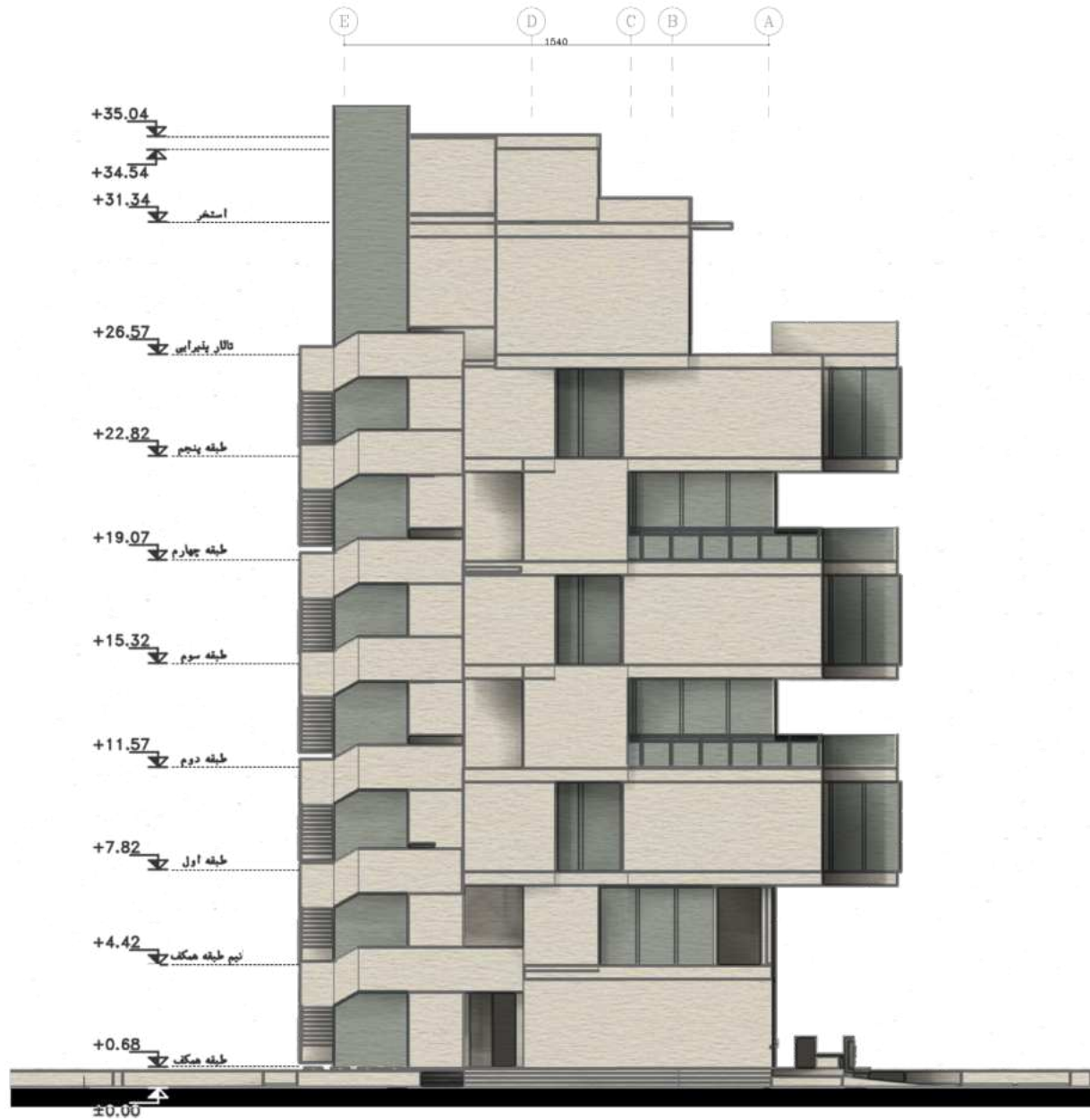
نما شمالی

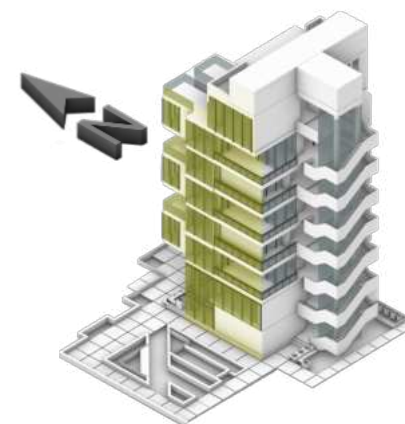
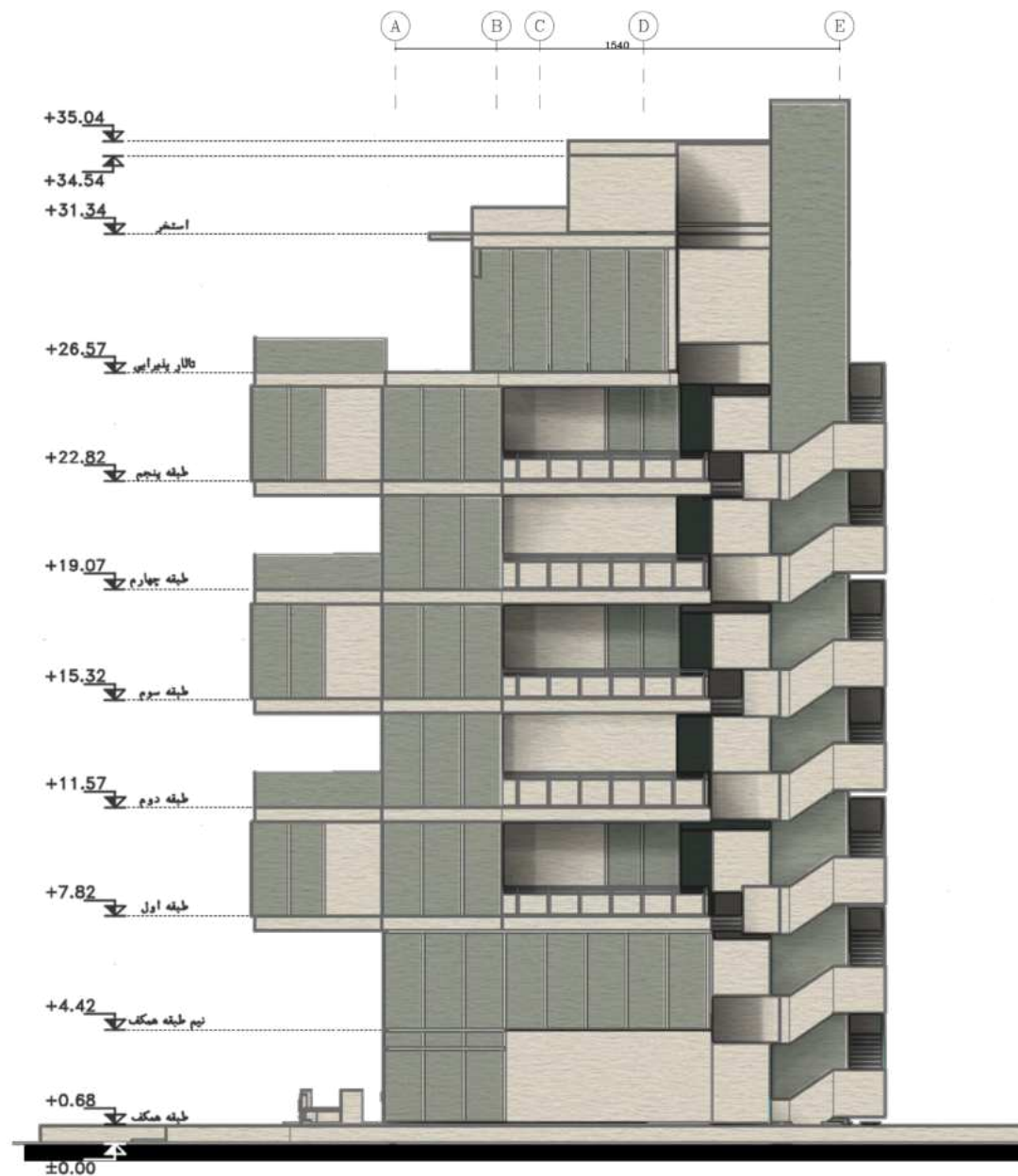


نما جنوبی

پروژه هتل ساحلی چابکسر



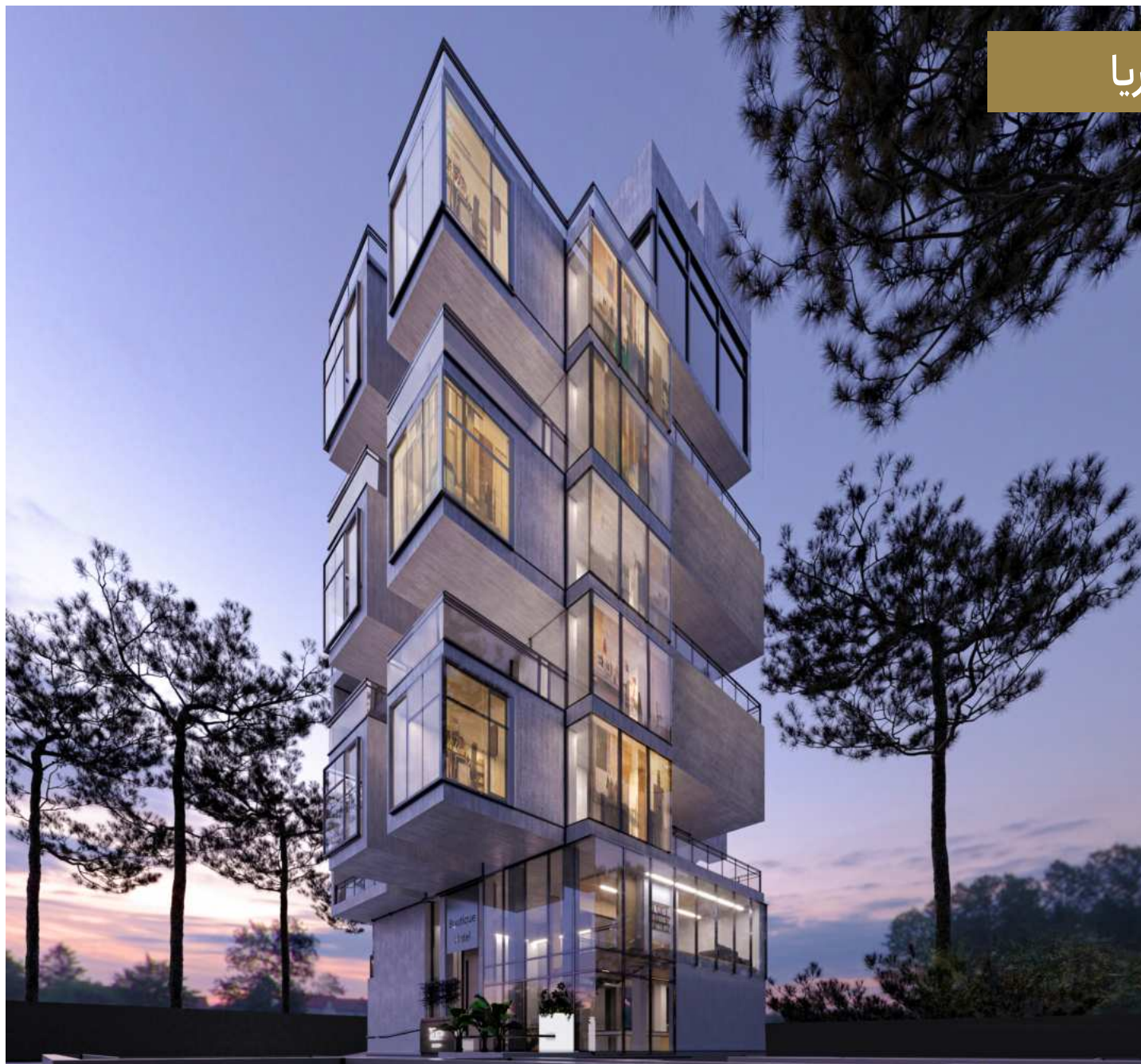




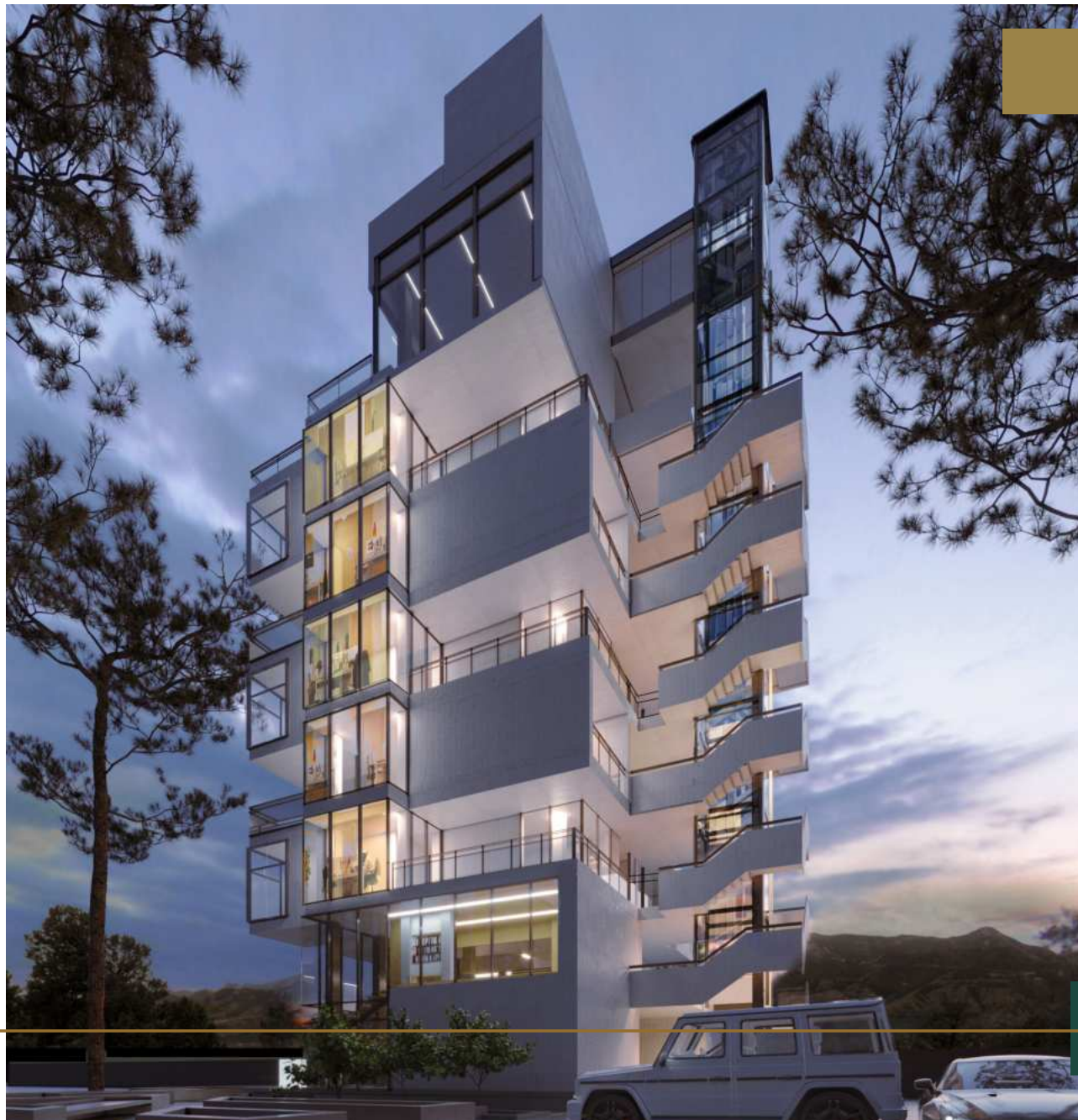
دید از باغ پرتقال



دید از دریا

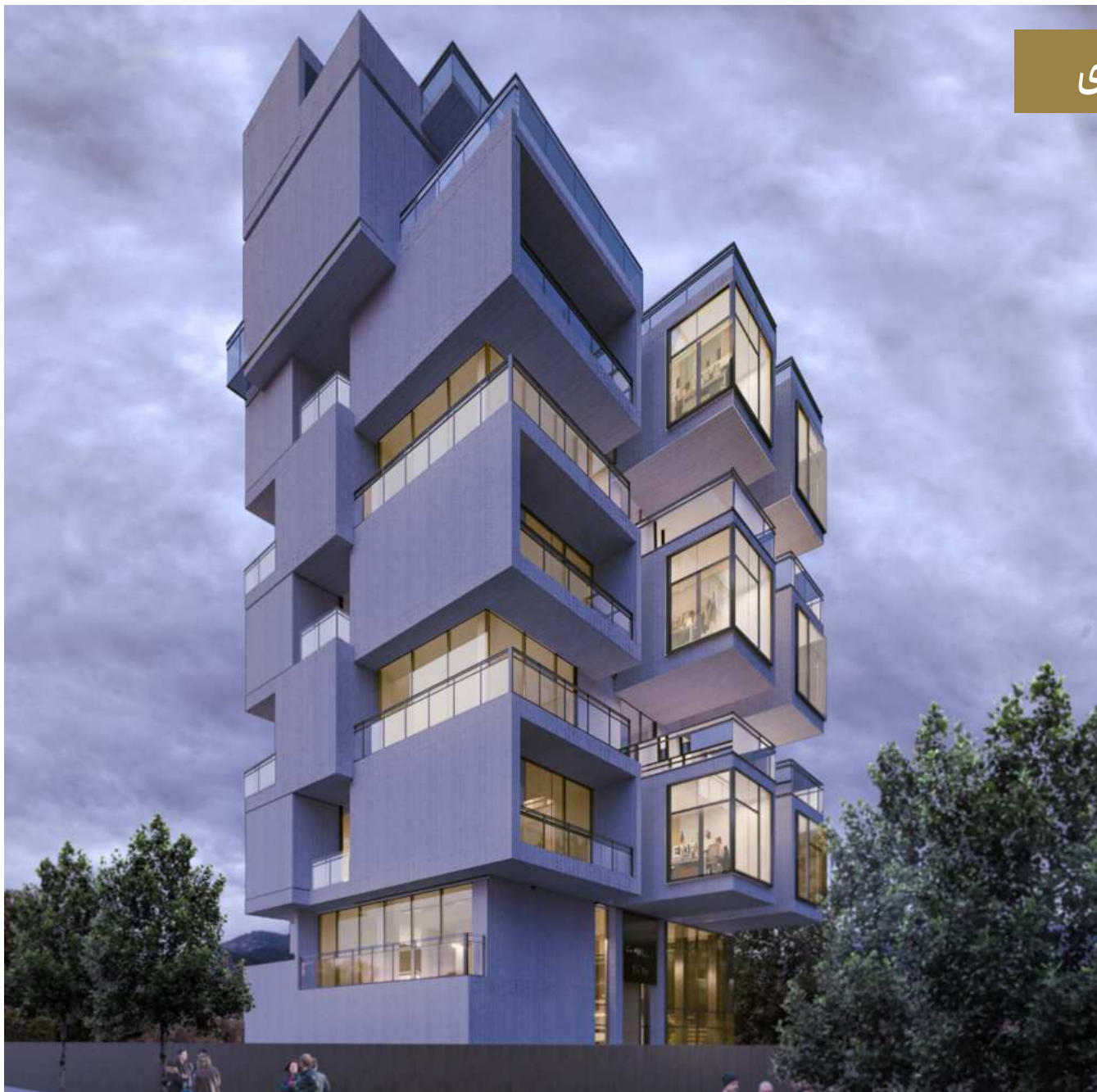


دید از باغ پرتقال




HOTEL
CHABOKSAR

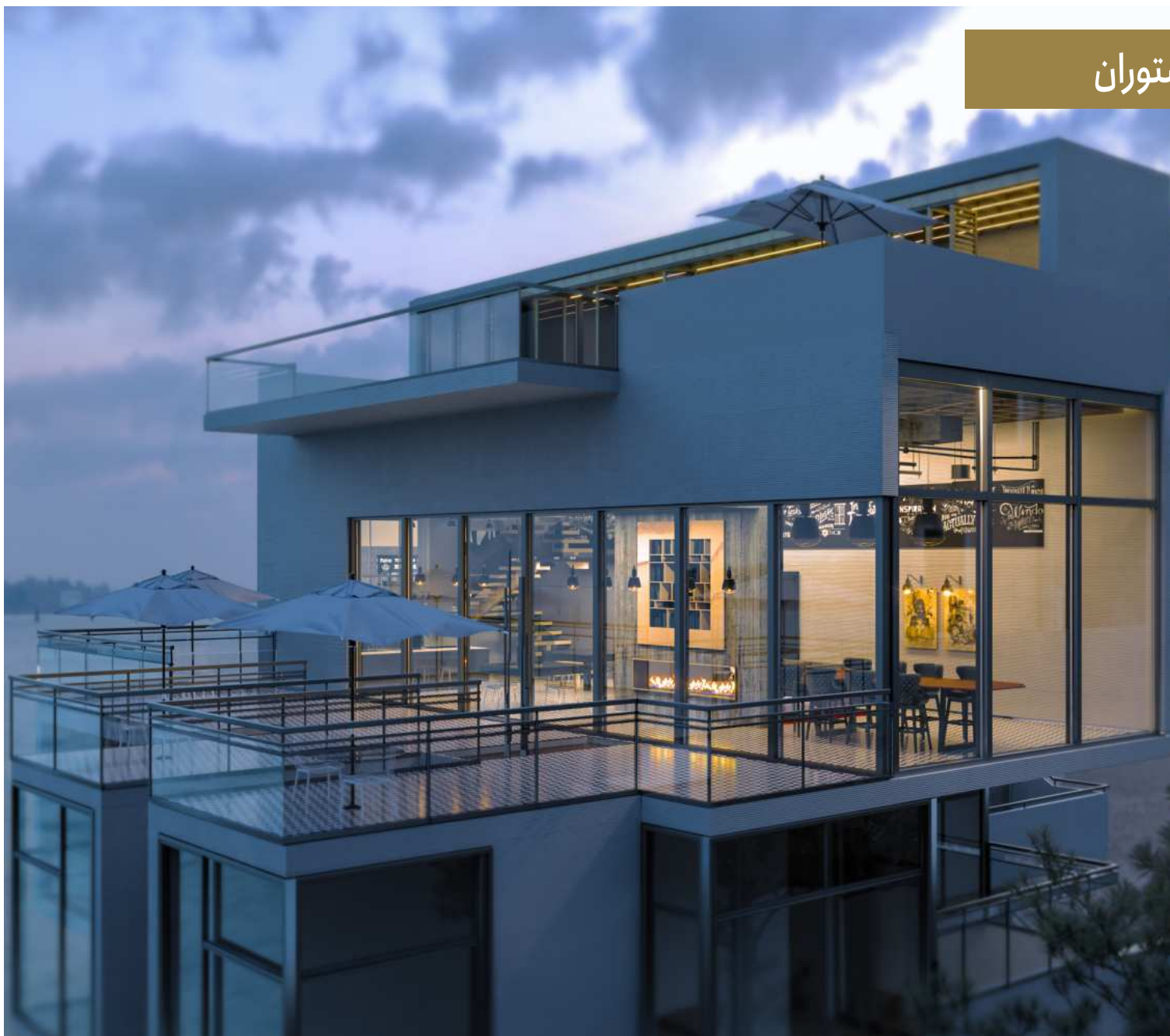
دید از کوچه ۱۰ متری



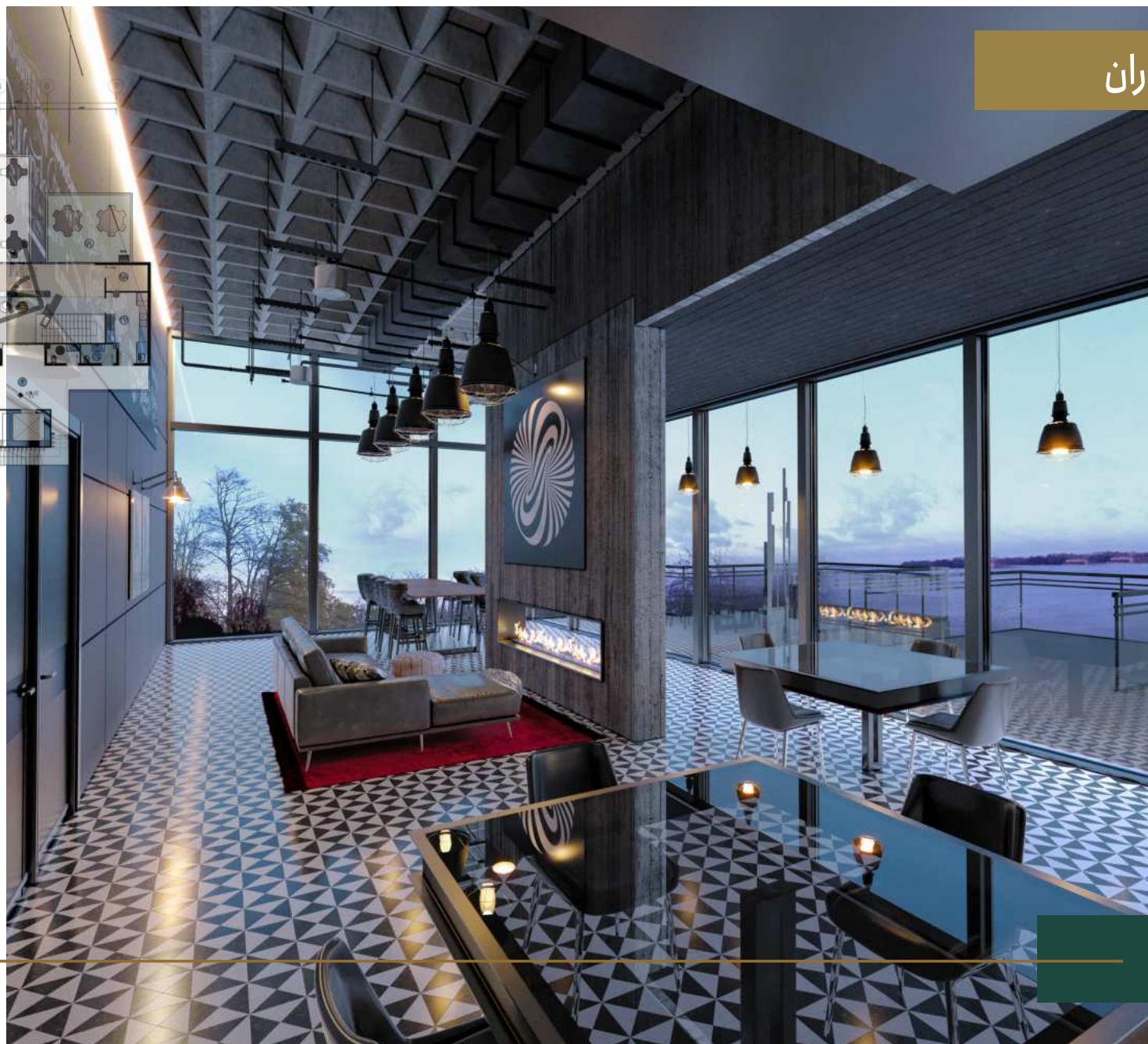
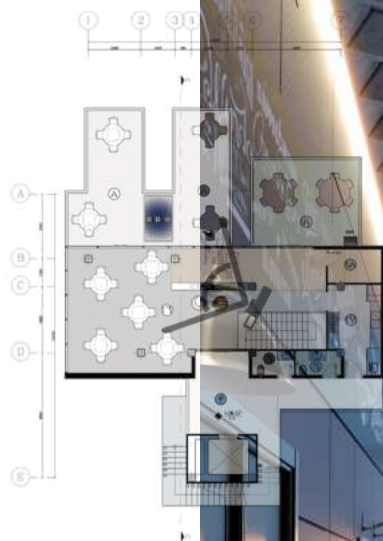
دید از جاده چابکسر به کلاچای



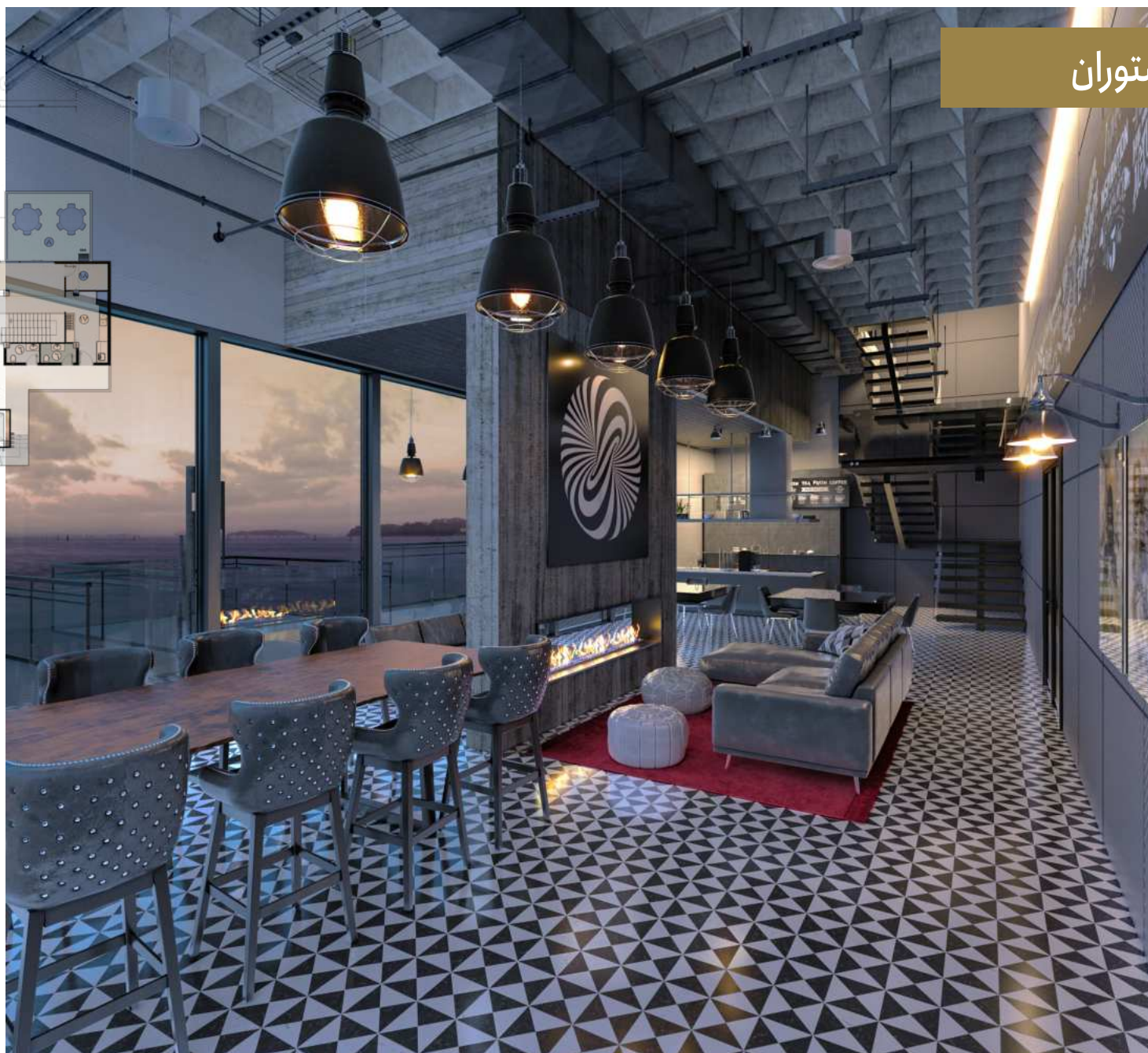
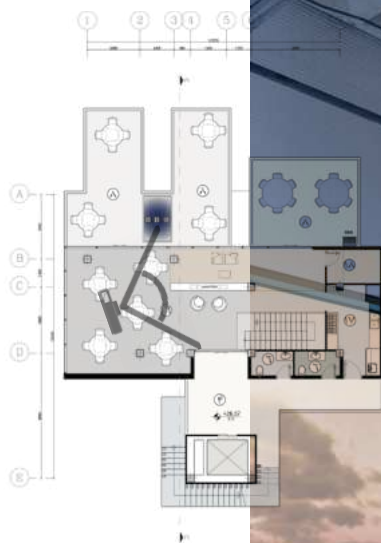
رستوران



رستوران



رستوران



استخر



لابی

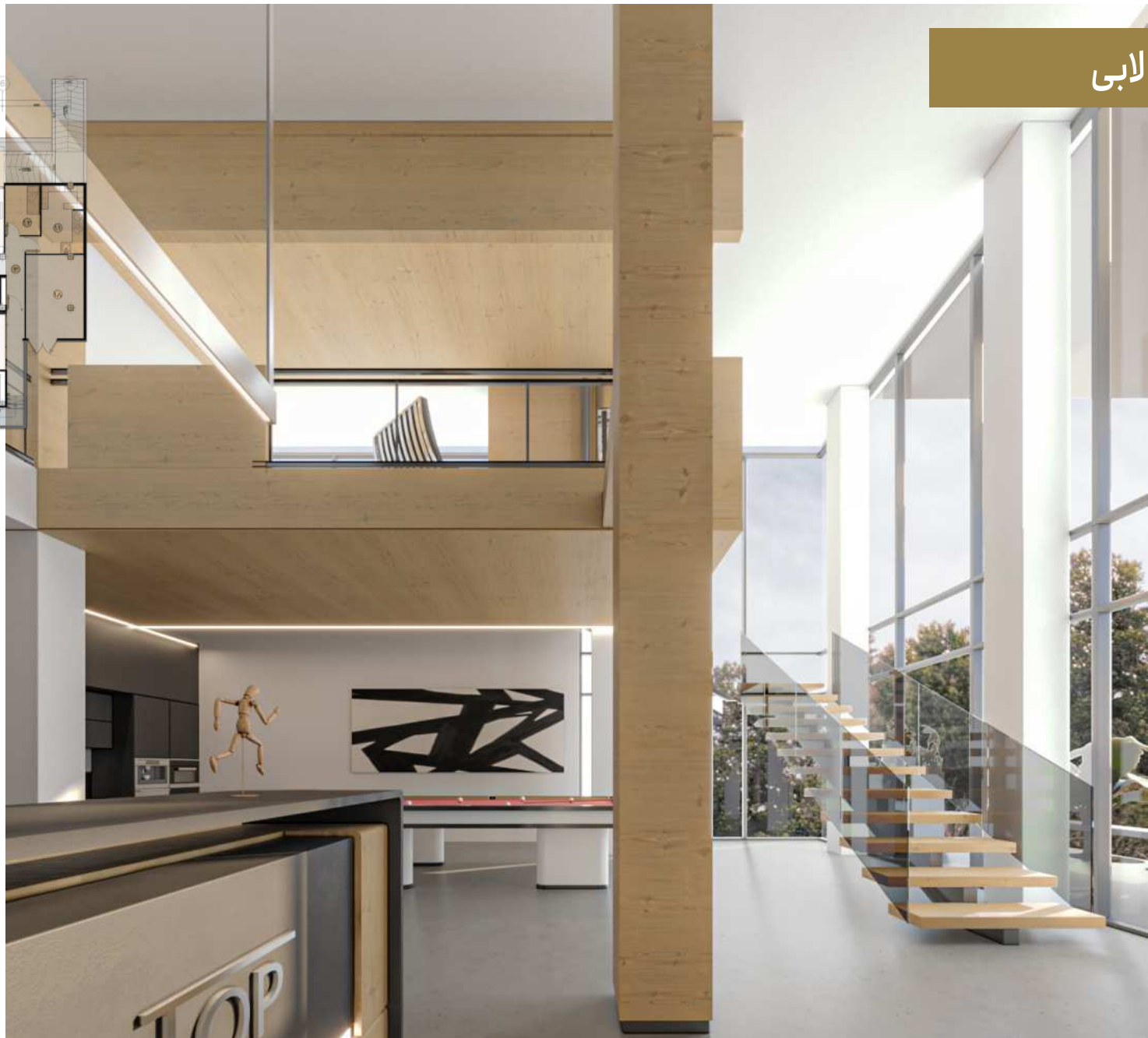
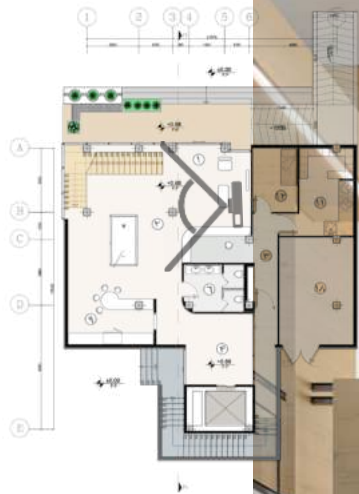


لابی



HOTEL

لابی



لابی



اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



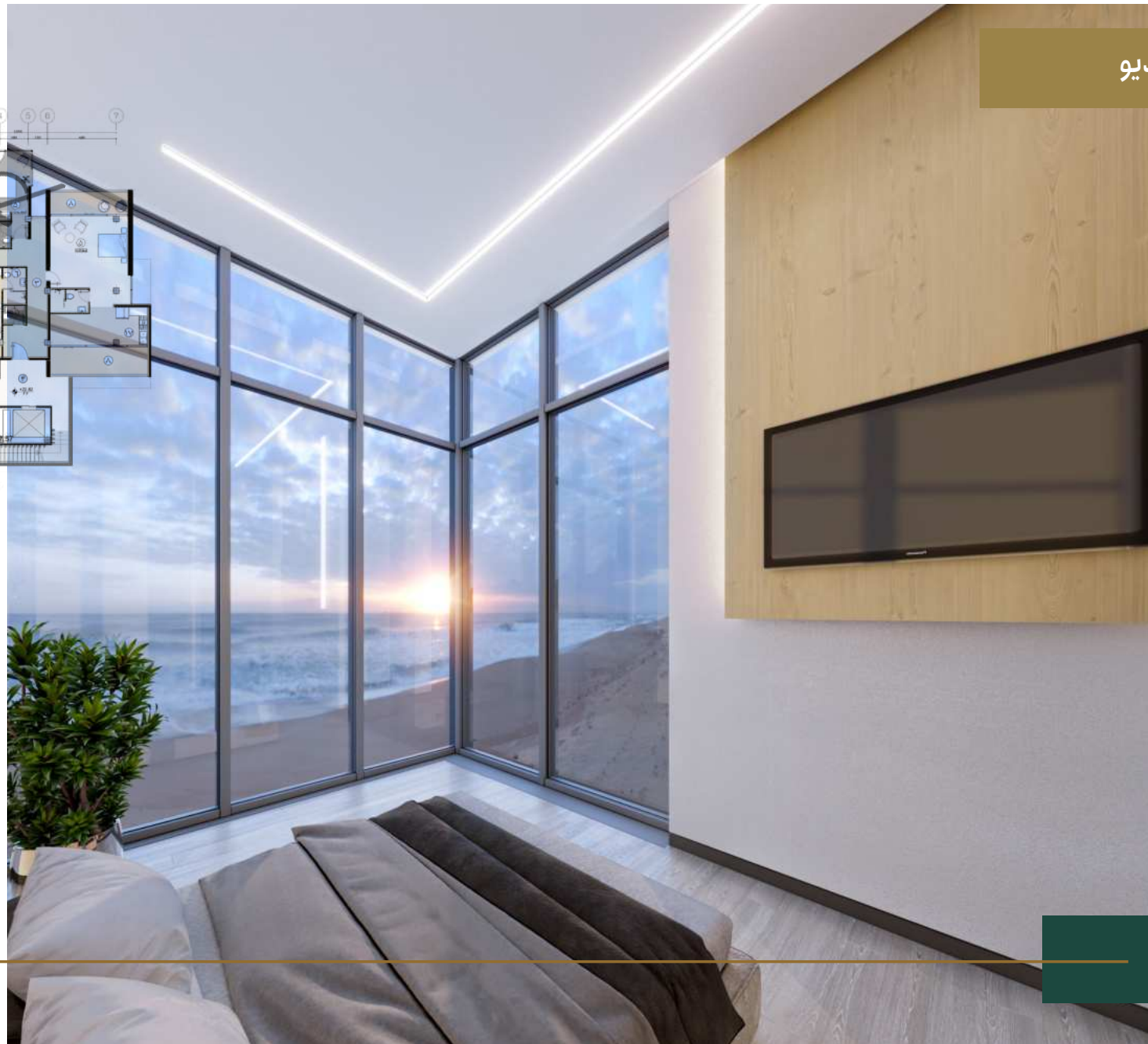
اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



استودیو



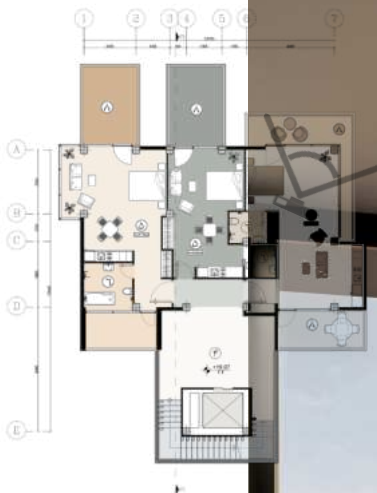
اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



استودیو



اتاق ۳۰ متری با تراس ۱۵ متری



استودیو



