



RASPINA TOWERS

برج‌های راس‌پینا / تیپ‌بندی واحدها

www.torbatepak.com

جلب رضایت
شما، ساخت ابنیه
مطابق با بالاترین
استانداردهای به روز
ساختمانی و ارائه خدمات
جامع و نوآور با سلیقه شما،
همراه با تجربه‌ای لذت بخش
و متفاوت از زندگی
رسالت کنونی
شرکت ماست.







مشارکت اکبرزاد - فریود منش

شرکت تربت پاک در سال ۱۳۶۸ به صورت رسمی فعالیت خود را به عنوان پیمانکار پروژه های ساختمانی، تاسیسات و راه سازی آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ با خلق برند مشارکت اکبرزاد - فریودمنش و افزایش ظرفیت ها کمی و کیفی و همچنین توان فنی خود توانست به عنوان یکی از مطرح ترین شرکت های فعال در حوزه طراحی، اجرا، سرمایه گذاری و بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری شناخته شود.

این مجموعه در طول سالیان متمادی فعالیت حرفه ای توانسته است با نگاهی به ضرورت استقرار روش های نوین مدیریتی، نظام مالی مدون، فرهنگ سازمانی توانمند و بکارگیری پرسنل متخصص و کارآمد و همچنین بهره گیری از سیستم های فنی و طراحی مدرن، موفق به اخذ گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت ISO۴۵۰۰۱:۲۰۱۲/ HSE-MS//۳:۲۰۰۵-ISO۳۸۳۴/ISO۲۹۰۰۱:۲۰۱۰/ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۲/ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵ گردیده است.



پروژه راهسازی چهارباغ چینگر



پروژه آسمان شرقی



فروشگاه اتکا

● برخی از پروژه‌های ساخته شده



هتل اربه کله



پروژه ۶۰۰ واحدی الماس



هتل رستوران ساحلی چابکسر



● برخی از پروژه‌های در حال ساخت





زندگی در راسپینا تنها یک زندگی
با سبک نوین نیست،
زندگی در راسپینا
خود یک سبک زندگیست.

مجموعه برج های راسپینا از بزرگترین و شاخص ترین پروژه های مسکونی شمال شرق کلانشهر تهران است که توسط مشارکت اکبرزاد - فربودمنش مراحل امکان سنجی، طراحی، سرمایه گذاری است و در حال اجرا می باشد. این پروژه بزرگ مقیاس در زمینی به مساحت ۲/۴ هکتار، شامل ۴ برج مسکونی با مجموع ۷۶۶ واحد مسکونی و زیربنایی بالغ بر ۱۵۰ هزار مترمربع می باشد که حدود ۸۰ هزار مترمربع آن به فضای مسکونی اختصاص یافته و مابقی به مساحت ۷۰ هزار مترمربع جزو فضاهای مشاء ساختمان (پارکینگ، لابی، فضاهای رفاهی و خدماتی) می باشد.

تنوع در طرح فضاهای داخلی و متراژ واحدهای مسکونی مجموعه با نگاه به خانه های مدرن و نیازهای زندگی نسل جوان، در کنار ایجاد کیفیت فضایی مطلوب همچون ایجاد تراس هایی با چشم انداز و دید خاص برای کلیه واحدها از نکات بارز برج های مسکونی راسپینا می باشد. کلیه واحدهای طراحی شده دارای چشم اندازی زیبا به سمت شمال یا جنوب شهر می باشد که با ایجاد پوسته ای شیشه ای در نمای پروژه این چشم انداز تقویت می گردد.

طراحی فضاهای متنوع رفاهی و خدماتی در طبقات همکف برج ها از قبیل لابی های مجلل، سالن بلیارد، سالن های بازی کودکان و نوجوانان، سالن های ورزشی آقایان و بانوان، سالن پینگ پنگ و ... در تلفیق با کاربری مسکونی پروژه، پاسخگوی نیازهای متنوع ساکنین مجموعه بوده و توانسته است تنوع فضایی و سبک زندگی جدیدی را در عرصه زندگی آپارتمان نشینی در این مجموعه بیافریند.

رعایت اصول مهندسی ساختمان در بحث سازه و مقاوم سازی، بهره گیری از روش های ساخت صنعتی و مصالح با کیفیت و استاندارد در کنار نیروی انسانی متخصص و کارآمد در تمامی مراحل ساخت از مهمترین خصوصیات این پروژه کم نظیر می باشد.

● **مجمع مسکونی راسپینا**









● موقعیت جغرافیایی راسپینا

مجموعه راسپینا با قرارگیری در مجاورت بزرگراه بابایی شرق و همچنین دسترسی آسان به بزرگراه زین الدین غرب (۷۰۰ متر تا خروجی بزرگراه) به عنوان اصلی ترین محورهای ارتباطی شرق و غرب کلانشهر تهران از یک سو و قرارگیری در پهنه‌ای با دید بی‌نظیر به کلانشهر تهران از سمت جنوب و فضای سبز و کوه‌های شمال تهران از سمت شمال دارای موقعیت مکانی استثنایی می‌باشد.



● مشخصات مجموعه

طراحی، اجرا و بهره‌برداری:	مشارکت اکبرزاد - فربودمنش
مشاور نظارت:	مهندسین مشاور هفت بنا
سرمایه‌گذار:	مشارکت اکبرزاد - فربودمنش، شرکت عمران توسعه‌گران پیشگام
محل احداث:	تهران، اتوبان بابایی شرق، شهرک شهید بهشتی
زیربنای زمین پروژه:	۲۴۰۰۰ مترمربع
زیربنای ساخت پروژه:	۱۵۰۰۰۰ مترمربع شامل ۴ برج مسکونی ۲۱ و ۲۳ طبقه و ساختمان الحاقی مابین برج‌ها
زیربنای محوطه سازی پروژه:	۱۶۰۰۰ مترمربع

● مشخصات ساختمان الحاقی راسپینا

زیربنا:	۱۶۰۰۰ مترمربع
تعداد:	۲۰۰ محل پارک خودرو مهمان
امکانات:	تأمین پارکینگ‌های مازاد بلوک‌های چهارگانه راسپینا، تأمین فضاهای تاسیساتی بلوک‌های چهارگانه راسپینا، تأمین دسترسی طبقات پارکینگ بلوک‌های چهارگانه راسپینا و امکانات رفاهی و خدماتی

● اطلاعات عمومی پروژه

پلاک ثبتی:	۴۰۳۱-۸۸/۸۶۶۳ بخش ۱۱ تهران
شهرداری منطقه:	منطقه ۴، ناحیه ۸
کدنسوزی:	۷۰۱۱۱-۳-۰
کاربری طرح:	مسکونی - تجاری
شماره پرونده:	۴۰۰۶۵۸۳۳
مساحت کل زمین:	۲۳،۸۹۵ مترمربع
نام مالک:	بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران
زیربنای کل پروژه:	۱۳۳،۲۲۰ مترمربع
نوع سند:	شش دانگ

● برج A راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۲۰۰۰ مترمربع
— ۲۱ طبقه شامل ۱۷ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه فضاهای
تجاری، امکانات رفاهی و
خدماتی و ...
— ۱۸۰ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۳۰۰ مترمربع
— ۱۰ واحد تجاری
— ۲۱۹ محل پارک خودرو

● برج B راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۵۰۰۰ مترمربع
— ۲۳ طبقه شامل ۱۸ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه اداری، طبقه لابی به
همراه فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۱۹۳ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۶۰۰ مترمربع
— ۹ واحد تجاری
— ۷ واحد اداری
— ۲۵۵ محل پارک خودرو

● برج C راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

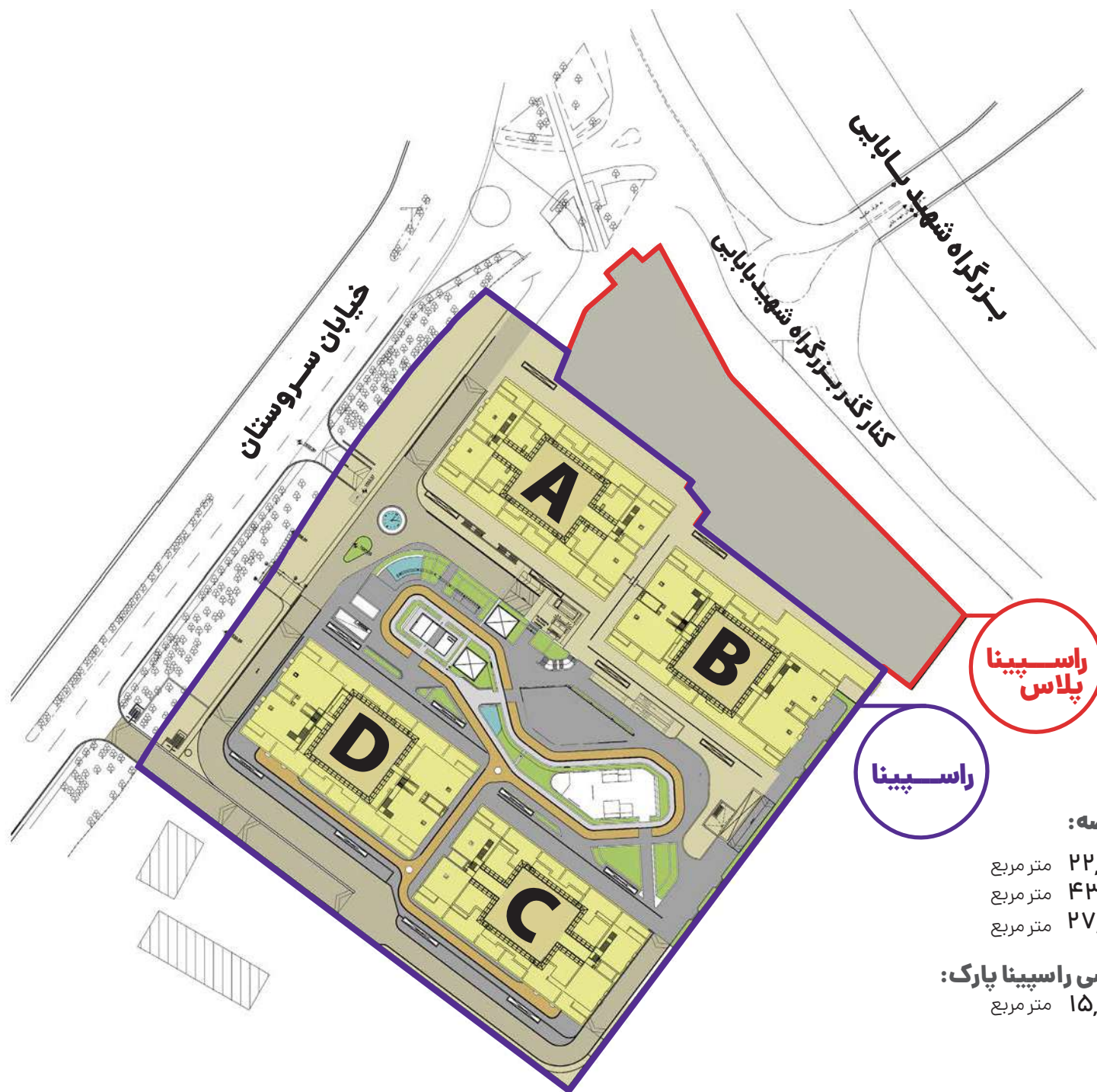
۳۲۰۰۰ مترمربع
— ۲۱ طبقه شامل ۱۷ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه
فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۱۸۸ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۳۰۰ مترمربع
— ۲۲۸ محل پارک خودرو

● برج D راسپینا

زیربنا:

خصوصیات:

۳۵۰۰۰ مترمربع
— ۲۳ طبقه شامل ۱۹ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه
فضاهای تجاری، امکانات
رفاهی و خدماتی و ...
— ۲۰۵ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۶۰۰ مترمربع
— ۲۴۶ محل پارک خودرو

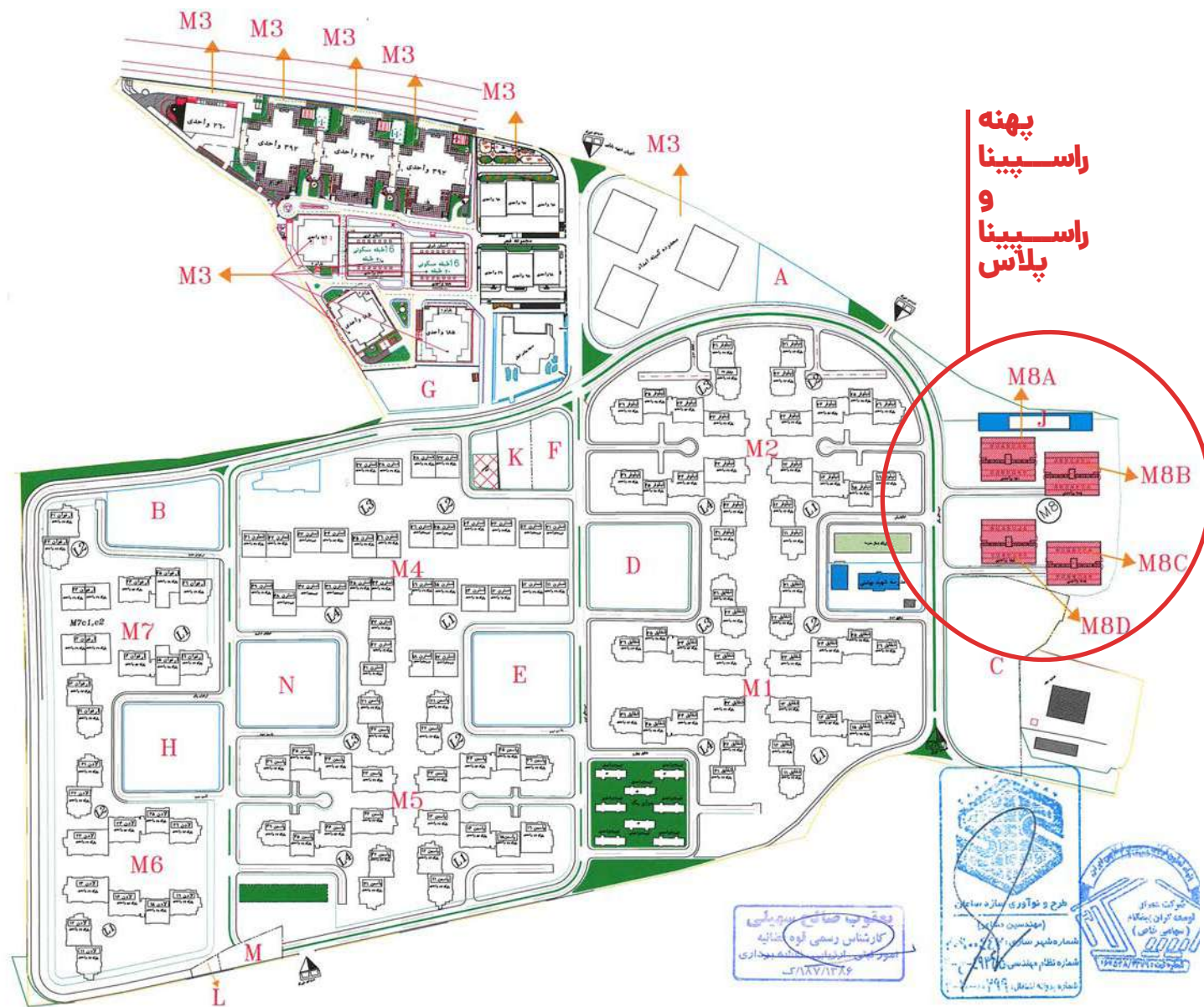


● مشخصات عرصه:

راسپینا ۲۲,۸۱۷ متر مربع
 راسپینا پلاس ۴۳۹۴ متر مربع
 جمع کل: ۲۷,۲۱۲ متر مربع

● مساحت اختصاصی راسپینا پارک:

۱۵,۰۵۸ متر مربع



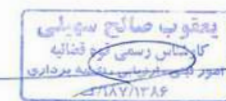
بلوک A

نام مجموعه	طبقات	مسکونی		راه پله		بالکن		لابی		آسانسور		زاهرو		پارکینگ		الباری		الباری عمومی		تاسیسات		سرایداری		دفتر نگهداری		تجاری		خدماتی		جمع	سال ساخت
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت		
بلوک A	سازه عالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	مکمل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	طبقه ۱	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۱,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۲	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	طبقه ۳	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۴	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۵	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۶	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۷	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۸	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۹	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۰	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۱	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۲	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۳	۱۲	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۴	۸	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۵	۸	۱,۲۶۰	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۶	۸	۱,۱۱۲	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	طبقه ۱۷	۲	۲۶۶	۲	۲۶.۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع کل	۱۸۲	۱۹۸۸۸	۲۲	۲۵۸۸	۲۸	۳۲۶۸	۱	۱۱۱	۸۲	۹۸۸۲	۲۱	۲۵۸۸	۲۱۹	۲۶۸۸۲	۲۰۹	۲۶۸۸۲	۰	۰	۲۰	۲۵۸۸	۱	۱۱۱	۰	۰	۱۰	۱۱۱۱	۱	۱۱۱	۲۲	۲۵۸۸



مجری:
بنیاد تعاون (شماره ۱۳۸۷/۱۳۸۶) توسعه گران پیشگام

مهندس ناظر پروژه:
شرکت طرح نوآوری سازه سامان



ارشناس رسمی دادگستری:
مهندس یعقوب صالح سهیل

بلاک B

نام مجموعه	طبقات	مسکونی		راه پله		بالکن		لابی		آسانسور		راهرو		پارکینگ		انباری		انباری عمومی		تاسیسات		سراینداری		دفتر نگهبانی		تجاری		خدماتی		جمع	سال ساخت			
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت					
راستینا	B	سازۀ جهانی	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۵۲	۱,۲۵۸.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۵۸.۰۰	۰.۰۰۰		
		زیر زمین ۲	۰	۰.۰۰۰	۲	۲۲.۶۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۵.۸۸	۱	۴۵.۸۸	۶۸	۳۵.۲۲	۷۶	۳۰.۵۲	۳	۹.۹۷	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۲۲۹۵.۲۲	۰.۰۰۰		
		زیر زمین ۲	۰	۰.۰۰۰	۲	۲۲.۶۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۵.۸۸	۱	۴۵.۸۸	۶۶	۳۵.۲۲	۷۴	۳۰.۵۲	۳	۹.۹۷	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۲۲۹۵.۵۰	۰.۰۰۰		
		زیر زمین ۱	۰	۰.۰۰۰	۲	۲۲.۶۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۵.۸۸	۱	۴۵.۸۸	۶۷	۳۵.۲۲	۷۲	۳۰.۶۷	۳	۹.۹۷	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۲.۵۲	۲۲۹۵.۰۰	۰.۰۰۰		
		مشکف	۰	۰.۰۰۰	۲	۲۷.۳۲	۰	۰.۰۰۰	۱	۲۹.۲۲	۴	۴۹.۷۷	۱	۴۹.۷۷	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲.۳۲	۲	۱۸.۲۲	۱	۲۲.۵۲	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۷۶۶.۲۱	۰.۰۰۰	
		طبقه ۱	۱۲	۱,۲۲۶.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۲۶.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۹.۷۷	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۹.۷۷	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۸۶۱.۸۱	۰.۰۰۰
		طبقه ۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۰۰.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۳	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۰.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۴	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۵	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۶	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۷	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۸	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۹	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۰	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۶.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۱	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۰.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۶.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۳	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۴	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۸.۷۲	۰.۰۰۰
		طبقه ۱۵	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۱۲	۱,۱۹۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۶۰.۷۲	۰.۰۰۰
طبقه ۱۶	۸	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۸	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۷۹.۲۲	۰.۰۰۰		
طبقه ۱۷	۸	۱,۲۰۰.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۸	۱,۲۰۰.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۷۹.۲۲	۰.۰۰۰		
طبقه ۱۸	۸	۱,۱۱۲.۰۰	۲	۲۵.۲۲	۸	۱,۱۱۲.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱۲۰۰.۲۲	۰.۰۰۰		
طبقه ۱۹	۵-۵	۰.۰۰۰	۲	۲۵.۲۲	۵-۵	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۰	۰.۰۰۰	۴	۴۴.۰۰	۱	۱۰.۲۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۱	۹.۹۵	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۰۰	۳۹۱۶.۱	۰.۰۰۰		
جمع کل	۲۰-۵	۲۲-۹۹	۶۶	۸-۹۲	۲۲	۶-۳۰۲۲	۱	۳۳۰۲۲	۱۲	۵۲۰۲۱	۲۳	۶-۳۰۲۲	۲۳	۵۲۰۲۱	۲۵۵	۲۶۶۶	۲۲۲	۹۱۲.۷۲	۱۲.۳۲	۳	۲۲۰.۸۸	۲۴	۵۰.۵۹	۰	۷۷.۸	۸	۳۰-۸۰۴	۱	۷۲۰.۱۱	۳۲۲۶.۶	۰.۰۰۰			

بنیاد تعاون اجا (شرکت عمران توسعه گران پیشگام)

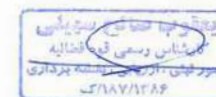


طرح و نوآوری مرکز سامان
(مهندسین مشاور)

مهندس ناظر پروژه:
طهران، نظام مهندسی ۴۹۲۵۵-خ-۳

شرکت طرح نوآوران سامان
شماره پروانه: ۱۹۹۹

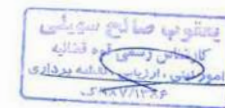
تکنندس یعقوب صالح سهیل



بلوک C

نام مجموعه	طبقات	مسکونی		راه پله		بالکن		لابی		آسانسور		راهرو		پارکینگ		اتباری		اتباری عمومی		تاسیسات		سرابداری		دفتر نگهبانی		تجاری		خدماتی		جمع	سال ساخت
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت		
نام مجموعه	سازه جهانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	زیر زمین ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	همکف	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	طبقه ۱	۱۳۳۶	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۲	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۳	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۴	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۵	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۶	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۷	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۸	۱۱۹۶	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۹	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۰	۱۱۹۶	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۱	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۲	۱۲۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۳	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۴	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۵	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۶	۱۱۹۲	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	طبقه ۱۷	۷۰۰	۲	۲۶.۶۱	۱۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲	۲۶.۶۱	۲
	جمع کل	۱۹۰	۱۹۹۲	۲۴	۷۵۱.۵۲	۳۰	۸۲۲.۶۶	۱	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۱	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۱	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹	۸۴	۲۲۰.۶۹

مجری:
بنیاد تعاون آجا (شرکت عمران توسعه گران پیشگام)



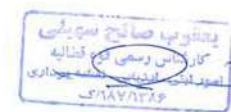
اړشناس رسمي دادگستري:
اړندس يعقوب صالح سهيل

بلوک D

نام مجموعه	طبقات	مسکونی		راه پله		بالکن		لابی		آسانسور		راهرو		پارکینگ		اتباری		اتباری عمومی		تاسیسات		سراینداری		دفتر نگهبانی		تجاری		خدماتی		جمع	سال ساخت		
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت				
۱۳۹۰	سازه جهانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۷۵۰۰	D		
	زیر زمین ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹۵۵۴			
	زیر زمین ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹۴۲۲			
	زیر زمین ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹۶۲۲			
	هنگام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶۸۰۰			
	طبقه ۱	۱۲	۱۲۳۶	۲	۳۶۳۱	۱۲	۲۷۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۸۷۹۵۷	
	طبقه ۲	۱۲	۱۱۹۲	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۶۰۷۸۹	
	طبقه ۳	۱۲	۱۱۹۲	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۶۲۲۸۹	
	طبقه ۴	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۵	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۶	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۷	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۸	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۹	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۱۰	۱۲	۱۱۹۶	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۶۷۸۹	
	طبقه ۱۱	۱۲	۱۱۹۲	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۶۴۸۹	
	طبقه ۱۲	۱۲	۱۱۹۶	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۶۷۸۹	
	طبقه ۱۳	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۱۴	۱۲	۱۲۰۰	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۷۱۸۹	
	طبقه ۱۵	۱۲	۱۱۹۲	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۶۲۸۹	
	طبقه ۱۶	۸	۱۲۰۸	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۱۳۷۹۴۳
	طبقه ۱۷	۸	۱۲۰۸	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۱۳۷۹۴۳
	طبقه ۱۸	۸	۱۱۹۲	۲	۳۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۱۳۰۲۲۲
	طبقه ۱۹	۱	۵۰۵	۲	۳۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۶۸۸۸۱
	جمع کل	۳۰۵	۲۲۰۲۹	۴۶	۸۲۱۶۹	۲۴	۵۵۲۷۴	۱	۲۲۰۶۹	۹۲	۵۲۲۸۴	۲۳	۲۰۸۹۵۳	۲۲۲	۷۲۸۸۳۸	۱	۹۹۹۸۴	۱۶۱۶	۱	۲۲۰۲۲	۲۶	۶۵۵۴۳	۱	۲۲۰۲۲	۲۶	۶۵۵۴۳	۱	۸۹۶۳۱	۱	۲۳۵۳۰۲			



مهندس ناظر پروژه:
شرکت طرح نوآوری سازه سامان



مهندس رسمی دادگستری:
مهندس یعقوب صالح سهیل



مجری:
بنیاد تعاون آحا (شرکت عمران توسعه گران پیشگام)



گواهی عدم خلاف

تاریخ: ۹۵/۶/۱۴
شماره: ۵۰۴/۴۸۴۹۳
پوست

نام مالک: بنیاد تعاون

شماره پرونده: ۴۰۰۶۵۸۳۳

مساحت طبق سند (ملاک تراکم): مترمربع ۶۸۰۵۷۸

نوع اسکلت: فلزی

نشانی: اتوبان شهید بابایی - روبروی دانشگاه امام حسین (ع)

پلاک ثبتی: ۸۸/۴۰۳۵-۴۰۳۱-۴۰۲۹-۴۰۲۸

کد نوسازی: ۷۰۱۱۱-۳-۰۰

مساحت پس از اصلاحی: مترمربع ۲۷۴۳۸۲

حدود اریبه	ابعاد ملک طبق سند (ملاک تراکم)	ابعاد ملک پس از اصلاحی	مقدار
شمالاً	۴۹۱/۸۰ متر و ۴۴۸/۶۳ متر به پلاک ۱۰۷۶/۸۰ به گذر	۲۶۷ متر به فضای سبز	۹ متر باند کندروی اتوبان
شرقاً	۵۱۵/۶۵ متر به پلاک	۶۸۳ متر مورب و ۶۳ متر مورب و ۱۱۱ متر مورب	
جنوباً	۱۱۴۶/۷۶ متر به پلاک و گذر	۷۶۴ متر به گذر	۳۵ متری
غرباً	۵۲۹/۵ متر به پلاک	۴۶۳ متر به گذر	

توضیحات گواهی: این گواهی براساس توافق فیما بین شهرداری تهران با بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی (بنیاد) به شماره ۵۰۴/۹۳۸۰ مورخ ۹۱/۹/۸ و شورای معماری ۴۹۲۰۶۰۸۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ و گزارش سیستمی ۱۳۸۰/۳/۸ و تعهد نامه شرکت عمران توسعه گران پیشگام به شماره ۱۹۹/۱۲۸-۹۳/۹/۸ و نامه انوماسیونی اداره درآمد به شماره ۱۰۷۱۹۸۰۳ مورخ ۹۳/۱۱/۱۱ مبنی بر پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت پرداخت قسمتی از توافق فیما بین صادر میگردد. قبل از صدور هر گواهی سیستمی - نقل و انتقال منوط به ایشای کامل تعهدات مندرج در توافق فیما بین ذکر شده و ارائه تأییدیه سازمان آتش نشانی و ارائه گزارش تأیید استحکام توسط مهندس ناظر بوده و بررسی عوارض تفکیک الزامیست. /بص

سید امیر عباس بهاری
شهردار منطقه ۴

بابک شیدایی
معاون شهرسازی و معماری



منطقه ۴

بسمه تعالی

پیرو جلسات متعده و هماهنگی های شفاهی بعمل آمده با جناب آقای دکتر قالیباف درخصوص حل و فصل مسائل و مشکلات فی مابین شهرداری و بنیاد تعاون شهرك شهيد بهشتي و در اجرای مفاد صورتجلسه مورخ ۵۰۴/۹۳۷۶ مورخ ۹۱/۹/۷ در دفتر ریاست محترم بنیاد تعاون اجا با حضور نمایندگان طرفین تشکیل و بشرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۱- براساس تابل های امضاء شده پیوست از طرف نمایندگان دوطرف و محاسبات انجام شده توسط شهرداری منطقه ۴ مبلغ عوارض متعلقه شهرك مذکور به مبلغ سی و هشت میلیارد و پانصد میلیون تومان تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت كه پس از اعمال تخفیف ۲۲٪ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نهایتاً به مبلغ سی میلیارد تومان اعلام می گردد.

۲- باتوجه به مبلغ عوارض اعلام شده فوق مقرر گردید بنیاد تعاون منطقه ۴ به شرح ۵ میلیارد تومان تا روز شنبه مورخه ۹۱/۹/۱۱ و صورتجلسه مورخه ۹۱/۱۱/۱۰ در دو مرحله (تا تاریخ ۹۱/۱۱/۱۰ و تا تاریخ ۹۱/۱۱/۱۰) مبلغ پنج میلیارد تومان و تا تاریخ ۹۱/۱۱/۱۰ مبلغ ۱۱/۱۱/۱۰ به شرح چکهای تسلیمی به شماره های ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳ و ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳ و ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳ و ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳ پرداخت نماید.

بدیهی است در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور تا تاریخهای یاد شده موضوع مشمول تخفیف صدرا اشاره نخواهد گردید. ۳- مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به بنیاد تعاون منطقه ۴ و ۲۲ میلیارد ریال به شهرداری منطقه ۴ پرداخت خواهد گردید.

تبصره یک: مهلت معرفی املاک موضوع بند ۳ به مدت یک هفته (حداکثر تا تاریخ ۹۱/۹/۱۵) خواهد بود. تبصره دو: املاک مذکور ظرف مدت ده روز پس از معرفی توسط کارشناسان رسمی دادگستری منتخب طرفین (جناب آقای تاجیک اسماعیلی بعنوان کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری و جناب آقای نوکلی اردکانی به عنوان کارشناس رسمی دادگستری بنیاد) ارزیابی و اعلام خواهد گردید. (مبلغ ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳ و ۵۰۱/۱۰۵۱۸۱۳)

تبصره سه: مقرر گردید بنیاد تعاون یک فقره چک به مبلغ مورد اشاره در بند سه (بصورت امانی در وجه شهرداری تنظیم و ارائه نماید بدیهی است پس از تحویل و انتقال رسمی املاک فوق الذکر به شهرداری یا کسانی که شهرداری معرفی می نماید چک مذکور به بنیاد تعاون خواهد گردید.

۴- بنیاد تعاون موظف است در اسرع وقت نسبت به ارائه مدارک و مستندات مورد نیاز به دفتر خدمات الکترونیک اقدام نماید. ۵- شهرداری منطقه ۴ موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ارسال سوابق و مستندات از دفتر خدمات الکترونیک و اجرای بند ۲ همین صورتجلسه نسبت به صدور گواهی عدم خلاف شهرك مذکور طبق تابل های مورد اشاره در بند یک اقدام نماید. ۶- در صورتی که املاک مورد اشاره در بند ۳، واحد های نیمه کاره باشد، بنیاد تعاون موظف است ظرف مدت یکسال نسبت به تکمیل، تحویل و انتقال رسمی آن به شهرداری منطقه ۴ و یا کسانی که شهرداری معرفی مینماید، اقدام نماید.

۷- با اجرای مفاد این صورتجلسه کلیه بدهی بنیاد تعاون به شهرك شهيد بهشتي به شهرداری منطقه ۴ تسویه می گردد. ۸- بنیاد تعاون موظف به رعایت و احداث کلیه سازه های خدماتی شهرك با توجه به مفاد صورتجلسه حاضر که به تأیید مهندسین مشاور بنیاد و سیده است می باشد.

حسن کریمیان
شهردار منطقه ۴



رئیس بنیاد تعاون اجا
امیر عباس بهاری

 شماره ثبت: ۱۳۹۸ لایحه: ۱۳۹۸	قرارداد مشارکت مدنی اجرای بلوک های D و C, B, A پروژه M8 در مجموعه شهری شهرک شهید بهشتی	امیر اکبر محمد شهنشاهی
	صفحه: ۳ از ۹۶	

بسمه تعالی

این قرارداد براساس ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردیده و متعاضدان با اختیار کامل و قصد انشاء، متعهد به ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشند و متعهدند که کتبه مفاد آنرا به طور کامل و به موقع اجرا نمایند.

طرفین مشارکت عبارتند از: بنیاد تعاون ارتش (پنجا) با شماره ثبت ۷۸۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۲۶۲۴۱ به نمایندگی آقایان رضا خرم طوسی به عنوان مدیرعامل و محمد نوری به سمت معاونت مالی از یک طرف که در این قرارداد شرکت نامیده می شود و طرف دیگر آقایان امیر اکبرزاد فرزند فروغ الدین به شماره شناسنامه ۵۸۴۶ دارای کد ملی ۰۰۲۲۴۱۱۲۴۱ و جمعیدها فرزند غنش فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۸۰۴۸ دارای کد ملی ۰۰۴۰۳۱۹۲۷۳ که متعهد شوینک نامیده می شود که با شرایط و مفاد زیر که مورد قبول و پذیرش طرفین است، متعهد می گردند و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع مشارکت:

عبارتست از مشارکت در طراحی و احداث چهار بلوک ۲۰ طبقه، هر یک شامل ۱۴ طبقه مسکونی و یک طبقه همکف و ۳ طبقه زیرزمین از مرحله پس از اجرای اسکلت و سقف ها و دیوارهای حائل تا تکمیل، مستقر در یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۲۱۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه به شرح کروی بیست مظهر به مهر انشاء شرکت: به سطح اشغال حدودی ۱۱۰۰۰ (مترمربع) مساحت مفید مسکونی حدود ۷۸۰۰۰ (مترمربع) و مساحت زیربنای کل حدود ۱۲۸۰۰۰ مترمربع به تعداد ۷۶۸ واحد مسکونی (هر واحد دارای یک بام آبداری و پارکینگ می باشد) و مساحت تجاری در طبقه همکف بلوکها جمعاً ۸۰۰ (مترمربع)، واقع در تهران، انتهای آویان شهید بابایی، شهرک شهید بهشتی، پلاک تثنی اصلی ۸۸ و جزعمری ۸۶۶۳ و ۲۰۲۱ بخش ۱۱ تهران با تشریفات آب و برق و گاز و فاضلاب و مشاعات و لیست مصالح طبق ضوابط نقشه های سازه، معماری، تأسیسات و ... که به شرح پیوست جز- لایحه این قرارداد می باشد.

تصوره: در خصوص مساحت و تعداد آبداری و پارکینگ بایستی قوانین و مقررات شهرداری در این خصوص توسط شریک رعایت گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

۱- قرارداد حاضر:

۲- فهرست مشخصات فنی خصوصی و مصالح مصرفی پروژه که تهیه و به انشای طرفین رسیده است. (پیوست شماره ۱)

۳- مشخصات فنی و خصوصی، نقشه های اجرایی، جدول بارک کاری، جدول زیربنای. (پیوست ۱)

۴- تصویر مصدق تفاهیم نامه صادره از شهرداری تهران به شماره ۹۱۱۹۸-۵-۲۱۹۳۸۰۰ و ۹۱۱۹۸-۵-۲۱۹۳۸۰۰ (پیوست ۲)

تاریخ صدور: ۱۳۹۱/۱۰/۱۳		جهت آپارتمان:		طبقه وقوع:		شماره ساختمان:	
شهرداری تهران عوارض نمود							
ردیف مالک	ردیف	ملک	بلوک	محله	منطقه	شماره	تاریخ
۱	۱	۳	۷۰۱۱۱	۱۱	۱	۱۳۹۱/۱۰/۱۳	۱۳۹۱/۱۰/۱۳
مالک محترم: ۸۸/۴۰۲۷/۸۸/۴۰۲۸/۸۸/۴۰۲۹ پلاک ثبتی: ۱۶۵۱+۱۳۱۱۱ کد پستی: ۱۶۵۱+۱۳۱۱۱ شانی: خاک سفید بزرگراه شهید بابایی							
ارزش ساختمان	ارزش زمین	مساحت ساختمان	مساحت زمین	ارزش تسهیلات	ارزش تسهیلات	ارزش تسهیلات	ارزش تسهیلات
۲۱۷۶۶۹۷۹۷۵۰	۲۱۷۶۶۹۷۹۷۵۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
ارزش ملک	عوارض سالیانه	بدهی سال جاری	بدهی سال جاری	بدهی سال جاری	بدهی سال جاری	بدهی سال جاری	بدهی سال جاری
۲۱۷۶۶۹۷۹۷۵۰	۳۲۶۵۰۴۶۹۶	۲۷۱۱۸۰۲۸۹	۲۷۱۱۸۰۲۸۹	۲۷۱۱۸۰۲۸۹	۲۷۱۱۸۰۲۸۹	۲۷۱۱۸۰۲۸۹	۲۷۱۱۸۰۲۸۹
۱۰٪ جایزه خوش حسابی ۹٪ زیان نیز کرد ۶۷۸۹۰۰۰۱۷ ۲۷۱۱۸۰۲۹							
صورت حساب عوارض از تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۳۰ مبلغ قابل پرداخت به حروف: دو میلیارد و هشتصد و سی میلیون و بیست و پنج کیل							
شماره سریال	شناسه قبض	شناسه پرداخت	مبلغ قابل پرداخت				
۹۱۰۴۰۲۶۲۷۳۰	۳۰۲۶۲۷۳۰۰۰۴۶۵	۳۰۲۶۲۷۳۰۰۰۴۶۵	۲۸۲۰۰۲۵۰۰۰				
قابل پرداخت در کلیه شعب بانکهای استان تهران به حساب شهرداری تهران صادر کننده: مهدی احتشامی							



لابی

فضاهای
مشاع

اختصاص فضای طبقه همکف برج‌های مسکونی به امکانات مشاع نظیر لابی انتظار با، فضاهای انتفاعی مشترک بین برج‌ها، باشگاه بدنسازی، سالن بیلارد و تنیس روی میز از امکانات منحصربه‌فرد برج‌های راسپینا می‌باشد. طراحی داخلی لابی با استفاده از متریال‌های متنوع رنگی همچون سنگ‌های اسلب و بوک مچ در جداره‌ها، دیوار سبز (Green Wall)، و همچنین ترکیب چوب، شیشه و نورپردازی در طراحی سقف و اجرای کانتر لابی‌من با استفاده از سنگ و برنز، بستر مناسبی برای تجهیزات لابی با مبلمان زیبا را فراهم نموده است.

• سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

• معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف لابی: سنگ اسلب فندگی گری به ابعاد ۲۸۰x۱۷۰ cm

دیوار: سنگ اسلب فونیکس مشکی با پروفیل آلومینیوم به رنگ طلایی و قرنیز ۶۰ سانتی متری از جنس سنگ فونیکس مشکی، دیوار سبز (Green Wall)

سقف کاذب: کناف با پوشش رنگ روغن، نورپردازی، شیشه و چوب

کانتور: سنگ + برنز

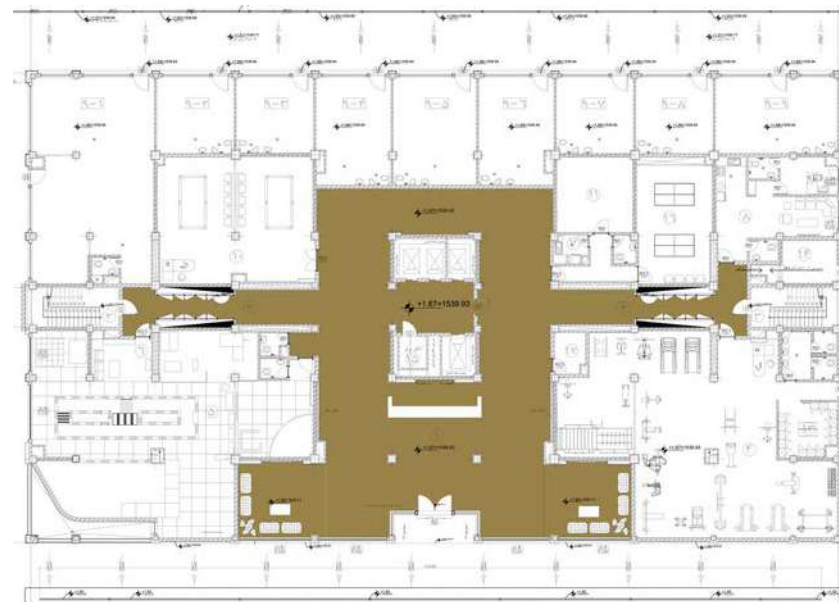
نصبیات

تلویزیون در فضای انتظار

درب رایزرهای اصلی از جنس ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر

درب ورودی اصلی: چوب

درب فضاهای داخلی: MDF با روکش رنگ پلی اورتان



• مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل سقفی:

۲ عدد داکت فن کویل سقفی به همراه دریچه های خطی رفت و برگشت هوا برند شرکت سرما آفرین

۴ عدد فن کویل سقفی جهت توزیع مناسب هوا

آتش نشانی

اسپرینگلر: اسپرینگلر توکار جهت اطفا حریق واحد، برند لایفکو انگلیس

جعبه آتش نشانی: برند آریاکوپلینگ

•الکتريکال

سیستم روشنایی:

چراغهای خطی و دان لایت برند گلنور وفاد
سیستم کنترل یکپارچه (PLC) در اختیار لابی من

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV):

نظارت کلیه فضاهای لابی توسط دوربین های مدار بسته برند HIKVISION

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV):

۲ دستگاه تلویزیون در لابی و امکان پخش کلیه کانالهای تلویزیونی

سیستم صوت و احضار (PAGING):

یکپارچه سازی سیستم صوت با سیستم اعلام حریق و امکان پخش آژیر به هنگام رخ دادن آتش سوزی
امکان پخش پیامهای صوتی توسط لابی من
استفاده از بلندگوهای سقفی ۱۰ وات جهت پخش موزیک برند هوراند

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM):

استفاده از پنل آیفون و IP PHONE تحت پروتکل SIP جهت ارتباط لابی من با واحدها و بالعکس
امکان یکپارچه سازی سیستم صوت و ارتباط داخلی و اتصال دو سیستم به یکدیگر

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM):

نصب دتکتورهای دودی، حرارتی، شاسی اعلام حریق و آژیر در کلیه فضاهای لابی
یکپارچه سازی سیستم اعلام حریق با سیستم PAGING و امکان پخش آژیر خطر به هنگام حریق
اختصاص اتاق فرماندهی آتش و پایش مداوم سیستم اعلام حریق و سایر سیستمهای مرتبط با حریق (مدیریت دود پارکینگها)

چراغهای اضطراری:

نصب چراغهای خروج اضطراری مجهز به باتری جهت مواقع اضطراری در کلیه مسیرهای خروج





● عکس واقعی از پروژه

راهرو مشاعات جهت دسترسی واحد های مسکونی به لابی آسانسور و راه پله های مقاوم در برابر حریق طراحی گردیده است. لابی آسانسور طبقات شامل ۴ دستگاه آسانسور و یک اتاق برق مجزا جهت قرارگیری تابلو کنتوری واحدهای همان طبقه می باشد. شایان ذکر می باشد در کلیه طبقات راهرو امن جهت تخلیه افراد و دسترسی به آسانسور آتش نشان در مواقع آتش سوزی و اضطرار مطابق آخرین ضوابط و استاندارد های سازمان آتش نشانی در نظر گرفته شده است.

• سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

• معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف راهرو: سنگ مرمریت پرشین سیلک حکمی به ابعاد ۵۰x۶۰ cm

کف لابی آسانسور : ترکیب سنگ طولی نجف آباد و سنگ حکمی مرمریت پرشین سیلک

دیوار راهرو: سنگ مرمریت پرشین سیلور ۴۰ cm طولی تا ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتر همراه سفید کاری و پوشش نهایی رنگ روغن تا تراز سقف کاذب

دیوار لابی آسانسور: سنگ نجف آباد

سقف کاذب راهرو: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی (در محدوده لابی امن از کناف مقاوم در برابر حریق استفاده شده است.)

سقف کاذب لابی آسانسور: کناف مقاوم در برابر حریق با پوشش رنگ و نورپردازی

نصبیات

درب رایزرهای اصلی: ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ mm

درب ورودی واحد: ضد سرقت و ضد حریق (درمحدوده لابی امن از درب های مقاوم در برابر حریق استفاده شده است.)

جعبه آتش نشانی

• مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

جنس لوله های فن کویل جوشی سیاه - برند سپاهان

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی برند سانا عایق

استفاده از قطعات انبساطی آکاردئونی جهت انقباض و انبساط لوله های رابیز برند ارتعاشات صنعتی ایران

حوله خشک کن:

جنس لوله های حوله خشک کن جوشی سیاه، برند شرکت سپاهان

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی برند سانا عایق

استفاده از قطعات انبساطی آکاردئونی جهت انقباض و انبساط لوله های رابیز برند ارتعاشات صنعتی ایران

آبرسانی

لوله های رابیزها و مشاعات از لوله سنگین برند ساوه

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی برند سانا عایق

استفاده از قطعات انبساطی آکاردئونی جهت انقباض و انبساط لوله ها در رابیزهای زون های کاری، برند ارتعاشات صنعتی ایران

آتشنشانی

اسپرینکلر

لوله های آتش نشانی بدون درز رده ۴۰ - اسپرینکلر جهت اطفاء حریق برند لایفکو انگلیس

استفاده از شیرآلات سر خط آتشنشانی مورد تایید سازمان آتشنشانی - control zone valve

جعبه آتشنشانی

استفاده از شیرهای فشار شکن استاندارد (مورد تایید سازمان آتشنشانی) جهت کنترل فشار آب ورودی جعبه های آتشنشانی

جعبه آتشنشانی برند آریاکوپلینگ

کپسول آتشنشانی

کپسول پودر گاز CO2 برای مواقع اضطراری و آتش سوزی های کوچک

• الکتریکال

سیستم روشنایی:

چراغهای دان لایت برند گلنور

استفاده از سنسورهای روشنایی جهت صرفه جویی در مصرف انرژی

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV):

نظارت کلیه فضاهای مشاع توسط دوربین های مدار بسته برند HIKVISION

امکان پخش تصاویر دوربین های مدار بسته بر روی بستر سیستم IPTV

امکان پخش تصاویر دوربین های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم صوت و احضار (PAGING):

یکپارچه سازی سیستم صوت با سیستم اعلام حریق و امکان پخش آژیر به هنگام رخ دادن آتش سوزی

امکان پخش پیامهای صوتی توسط لابی من

استفاده از بلندگوهای سقفی ۵ وات جهت پیامهای صوتی برند هوراند

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM):

نصب دتکتورهای دودی، شاسی اعلام حریق و آژیر در کلیه فضاهای راهروها

یکپارچه سازی سیستم اعلام حریق با سیستم PAGING و امکان پخش آژیر خطر به هنگام حریق

چراغهای اضطراری:

نصب چراغهای خروج اضطراری مجهز به باتری جهت مواقع اضطراری در کلیه مسیرهای خروج





● عکس واقعی از پروژه

• معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف راهرو: سنگ مرمریت پرشین سیلک حکمی به ابعاد ۵۰×۶۰ cm

کف لابی آسانسور : ترکیب سنگ طولی نجف آباد و سنگ حکمی مرمریت پرشین سیلک

دیوار راهرو: سنگ مرمریت پرشین سیلور ۴۰ cm طولی تا ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتر همراه سفید کاری و پوشش نهایی رنگ روغن تا تراز سقف کاذب

دیوار لابی آسانسور: سنگ نجف آباد

سقف کاذب راهرو: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی (در محدوده لابی امن از کناف مقاوم در برابر حریق استفاده شده است.)

سقف کاذب لابی آسانسور: کناف مقاوم در برابر حریق با پوشش رنگ و نورپردازی

نصبیات

درب رایزرهای اصلی: ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ mm

درب ورودی واحد: ضد سرقت و ضد حریق (درمحدوده لابی امن از درب های مقاوم در برابر حریق استفاده شده است.) | جعبه آتش نشانی

سیرکولاسیون عمودی

فضاهای
مشاع

آسانسور

هر یک از برج ها مجهز به ۴ دستگاه آسانسور با موتور زیلابگ آلمان با قدرت ۱۲/۱ کیلووات و سرعت ۱/۶ m/s و به صورت گیرلس (Gear less) می باشد که دودستگاه نفر بر و دو دستگاه آسانسور آتشنشان (برانکاردبر) می باشد. در طراحی جداره و کف کابین از سنگ گرانیت اسلب برزیلی، استیل و آئینه استفاده شده است.

راه پله

دو دستگاه راه پله مقاوم در برابر حریق جهت دسترسی از بام تا زیرزمین منفی ۳ ادامه یافته است.

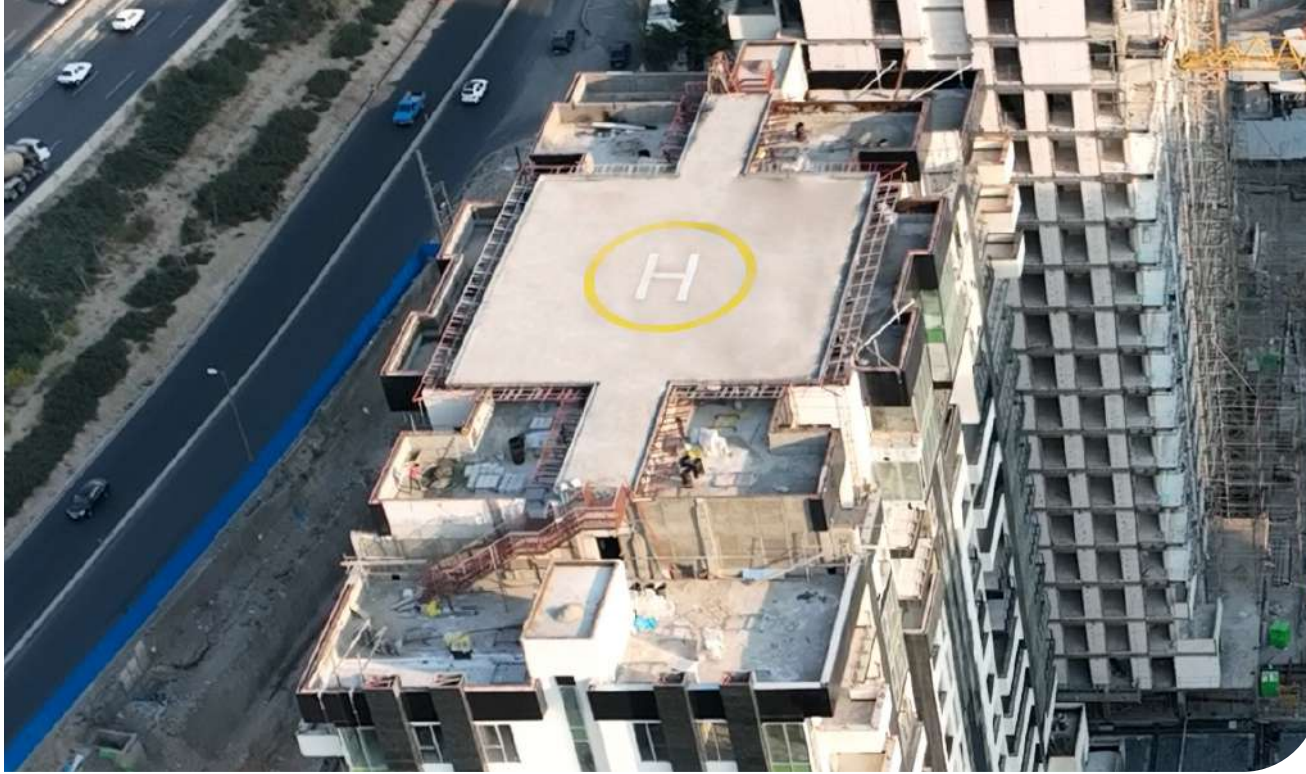
• سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی
سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست
استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک



● عکس واقعی از پروژه



هلی‌پد

فضاهای
مشاع

با توجه به ارتفاع بیش از ۴۵ متر برج های مجموعه راسپینا مطابق ضوابط و استانداردهای ساختمان های بلند مرتبه جهت خدمات اضطراری پزشکی یا آتشنشانی هوایی توسط بالگرد- هلی پد جهت استقرار و نشست و برخاست هلیکوپتر طراحی و اجرا گردیده است.

اتاق مدیریت
فرماندهی
آتش نشان

مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان ایران فضایی تحت عنوان اتاق مدیریت فرماندهی آتش نشان جهت استقرار فرد ذیصلاح در مواقع اضطرار و آتش سوزی در طبقه همکف برج های مسکونی طراحی و اجرا گردیده است. پایش وضعیت کلیه سیستم های اعلام حریق و همچنین عملکرد فن های تخلیه دود پارکینگ ها از این فضا صورت می پذیرد.

واحد حراست
و مدیریت
مجموعه

به منظور کنترل تردد و ورود خروج ساکنین و مهمانان ، مانیتورینگ و همچنین برنامه ریزی های زیرساخت مجتمع مسکونی راسپینا، اتاق حراست و مدیریت طراحی گردیده است.

واحد
مدیریت
بهره برداری و
حسابداری

به منظور حفظ، نگهداری و استفاده بهینه از امکانات برج ها بهره برداری توسط شرکت رصد (یکی از شرکت های زیرمجموعه مشارکت اکبرزاد - فربودمنش) صورت خواهد پذیرفت.

اتاق
تکنسین
تاسیسات

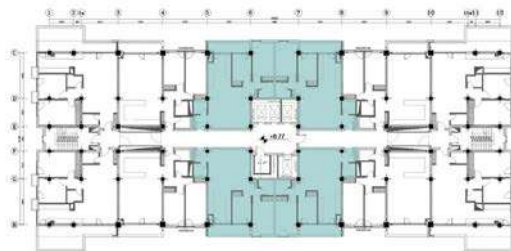
جهت ارائه خدمات فنی و نگهداشت المان های تاسیساتی از جمله موتورخانه ، آسانسور و فضایی به منظور استقرار تکنسین های فنی در بلوک C مجموعه راسپینا طراحی و اجرا گردیده است.

اتاق
اقامت،
خانه داری
ولانداری

با پیشرفت زندگی شهری، افزایش ترافیک و مشغله افراد شاغل در رسیدگی به کارهای نظافتی منزل، جهت رفاه ساکنین و صرفه جویی در زمان از کارکنان آموزش دیده دوره هتلداری به صورت ۲۴ ساعته به جای واحد سرایداری و همچنین لانداری مرکزی به منظور ارائه خدمات خشکشویی و اتوشویی در نظر گرفته شده است.

انواع
واحدھا





پلان چا نمایی

طبقه ۲ الی ۱۵
واحد های ۳، ۴، ۹، ۱۰
بلوک های B, C, D

طبقه ۲ الی ۱۳
واحد های ۳، ۴، ۹، ۱۰
بلوک A

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۸۷/۱

متراژ جمع ریز فضاها
۸۶/۸۷

متراژ کلی
۸۷/۱

واحد ۸۷ متری

TYPE
01

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۳/۷۸
سرویس بهداشتی	۳/۱۶
آشپزخانه	۱۱/۵۳
اتاق خواب یک	۹/۵۲
اتاق خواب دو	۱۴/۶۴
راهرو اتاق خواب ها	۳/۱۸
تراس	۸/۲۷
سالن اصلی	۲۸/۵۴
حمام	۴/۲۵

واحدی کامل برای یک خانواده‌ی امروزی که با دو اتاق خواب همراه پنجره‌هایی رو به شهر، طراحی مناسبی برای زندگی یک خانواده مدرن است.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 60×60 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد 60×60 cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

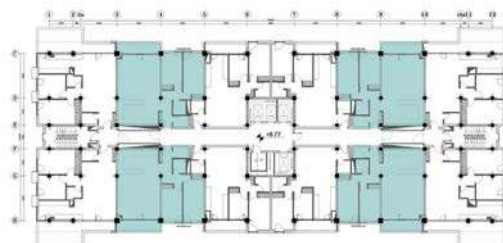
کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال











پلان جانمایی

طبقه ۲ الی ۱۵
واحد های ۲، ۵، ۸، ۱۱
بلوک های B, C, D

طبقه ۲ الی ۱۳
واحد های ۲، ۵، ۸، ۱۱
بلوک A

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۰۴/۸۹

متراژ جمع ریز فضاها
۱۰۴/۵۷

متراژ کلی
۱۰۴/۸۹

واحد ۱۰۶ متری

TYPE
02

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۳/۷۷
سرویس بهداشتی	۳/۴۷
آشپزخانه	۱۷/۱۷
اتاق خواب یک	۱۳/۵۹
اتاق خواب دو	۱۷/۰۴
راهرو اتاق خواب ها	۵/۸۶
تراس	۸/۷
سالن اصلی	۳۱/۵۷
حمام	۳/۴

دراین واحد علاوه بر طراحی تفکیک شده‌ی دو اتاق خواب و فضاهای حال و نشیمن، سعی در استفاده از نور طبیعی حداکثری شده است.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسرانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۶۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد ۶۰x۶۰ cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا و سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

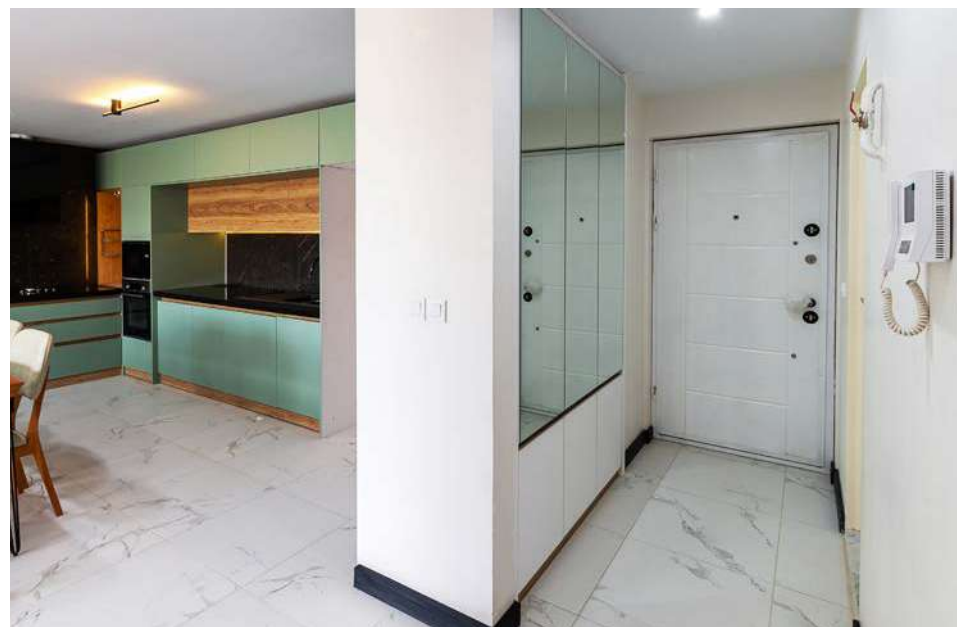
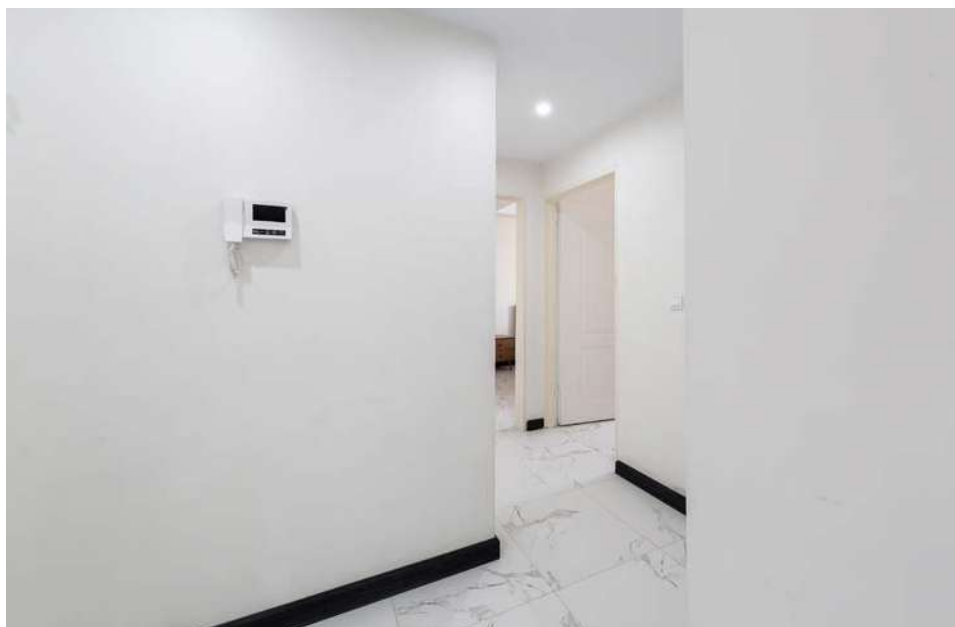
نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

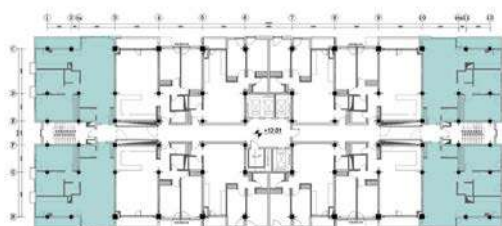
کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال











پلان جا نمایی

طبقه ۳ الی ۱۵
واحد های ۱۲، ۷، ۶، ۱
بلوک های B, C, D

طبقه ۳ الی ۱۳
واحد های ۱۲، ۷، ۶، ۱
بلوک A

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۰۷/۶۹

متراژ جمع ریز فضاها
۱۰۷/۸۴

متراژ کلی
۱۰۷/۶۹

واحد ۱۰۷ متری

TYPE
03

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۸۳
سرویس بهداشتی	۳/۷۸
آشپزخانه	۱۴/۸۸
اتاق خواب یک	۱۸/۹۹
اتاق خواب دو	۱۱/۵۸
راهرو اتاق خواب ها	۳/۵۵
تراس	۸/۶۳
سالن اصلی	۳۸/۷۷
حمام	۳/۳۳

این واحد همراه با مزایای بی شمارش به دلیل قرارگیری در نبش، دارای منظره از دو جهت نیز هست. این واحد شامل آشپزخانه تفکیک شده، ۲ اتاق خواب و سالنی بزرگ است که با بودن در هر یک از این فضاها منظره‌ای متفاوت را نیز، تجربه خواهید کرد.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۶۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد ۶۰x۶۰ cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

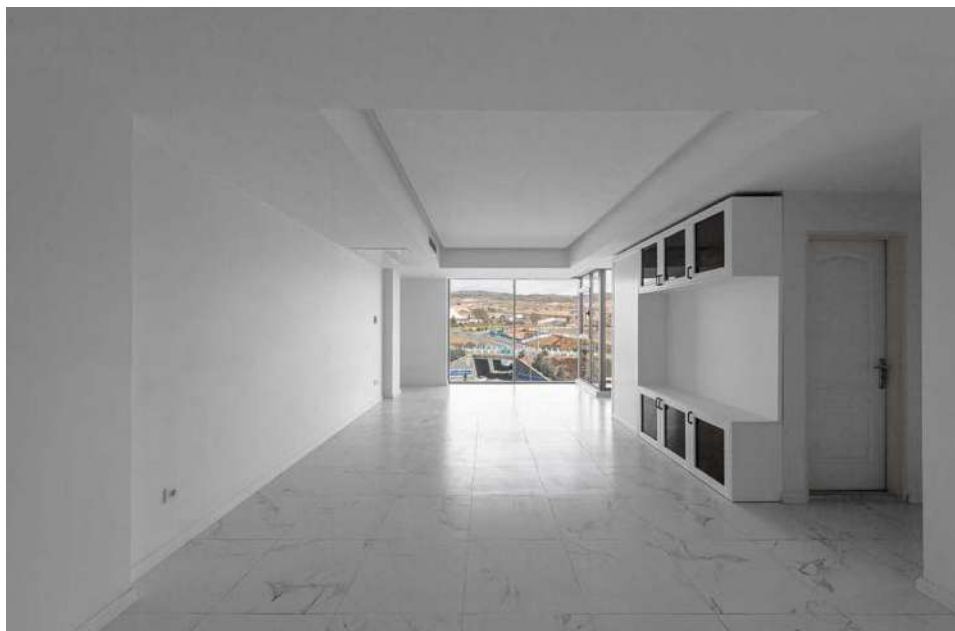
نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

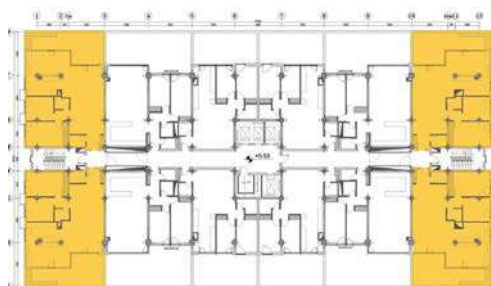
کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال











پلان جانمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۱۸/۰۸

متراژ جمع ریز فضاها
۱۵۱/۹۸

متراژ کلی
۱۵۲/۳۹

طبقه اول
واحد های ۱،۶،۷،۱۲
بلوک های A,B,C,D

واحد ۱۱۸ متری
حیاطدار

**TYPE
04**

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۸۳
سرویس بهداشتی	۳/۷۸
آشپزخانه	۱۴/۸۸
اتاق خواب یک	۱۸/۹۹
اتاق خواب دو	۱۱/۵۸
راهرو اتاق خواب ها	۳/۰۵
تراس	۳۵/۵۲
سالن اصلی	۵۶/۰۲
حمام	۳/۳۳

واحدی متفاوت از آپارتمان های شهر، این واحد با وجود حیاط وسیع دیگر احساس زندگی آپارتمانی را به شما نخواهد داد. دو اتاق خواب بزرگ، آشپزخانه ای با پلان کاربردی و نور گیری ای دلپذیر همراه با امکان استفاده از نور طبیعی آفتاب در ساعات مختلف روز از دو جهت زندگی در این خانه را به مطلوب ترین حالت امکان پذیر می کند.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 60×60 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد 60×60 cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۵ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا و سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

ترموستات برند یا اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



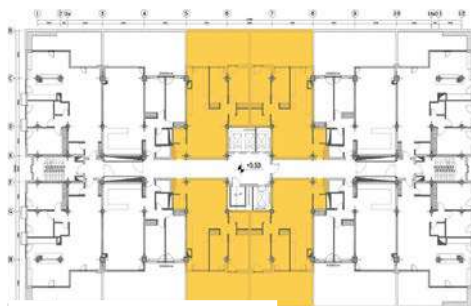


● 3D از پروژه





● 3D از پروژه



پلان جانمایی

مترای واقعی پلای لاین (بدون تراس غیر مسقف)	مترای جمع ریز فضاها	مترای کلی
۸۷/۱۱	۱۲۳/۸۹	۱۲۳/۹۱

طبقه اول
واحد های ۳، ۴، ۹، ۱۰
بلوک های A, B, C, D

واحد ۸۷ متری
حیاطدار

TYPE
05

لیست فضاها	مترای
ورودی	۳/۷۸
سرویس بهداشتی	۳/۱۸
آشپزخانه	۱۶/۴۶
اتاق خواب یک	۱۱/۲۸
اتاق خواب دو	۱۳/۱۶
راهرو اتاق خواب ها	۱/۹۵
تراس	۳۸/۱۲
سالن اصلی	۳۵/۶۱
حمام	۵/۳۵

واحدی متفاوت از آپارتمان های شهر، این واحد با وجود حیاط ۴۰ متری به شما احساس زندگی در آپارتمان را نخواهد داد. دو اتاق خواب با کمد های دیواری و آشپزخانه ای با پلان کاربردی زندگی در این خانه را بسیار مطلوب می کند.

واحدهای نرمال



سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 60×60 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد 60×60 cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان

مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا و سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

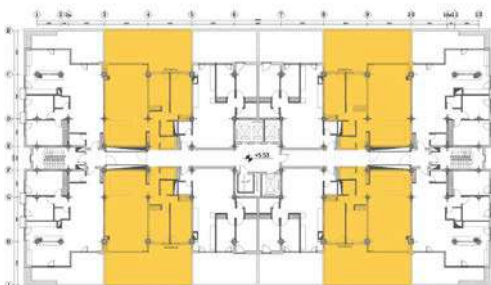
کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



پلان جانمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۰۵/۱۹

متراژ جمع ریز فضاها
۱۶۰/۰۵

متراژ کلی
۱۶۰/۲۳

طبقه اول
واحد های ۲، ۵، ۸، ۱۱
بلوک های A, B, C, D

واحد ۱۰۶ متری
حیاطدار

TYPE
06

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۳/۸
سرویس بهداشتی	۳/۴۶
آشپزخانه	۱۷/۱۹
اتاق خواب یک	۱۳/۲۲
اتاق خواب دو	۱۶/۶۹
راهرو اتاق خواب ها	۵/۸۶
تراس	۵۷/۱۱
سالن اصلی	۳۹/۳۲
حمام	۳/۴

این خانه با سالن بزرگ و تراس حیاط مانند خود مکانی بی نظیر برای گذراندن زمان و زندگی کنار خانواده در هر فصل از سال است.

واحدهای نرمال



سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 60×60 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد 60×60 cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان

مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا و سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

الکتریکال

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

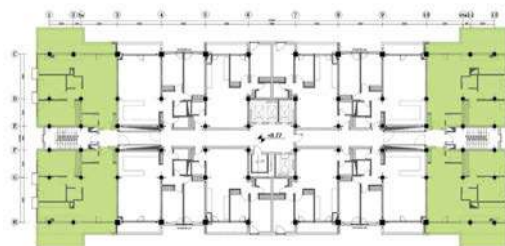
کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



پلان جانمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۰۷/۶۹

متراژ جمع ریز فضاها
۱۱۸/۱۸

متراژ کلی
۱۱۸/۳۲

طبقه دوم
واحد های ۱،۶،۷،۱۲
بلوک های A,B,C,D

واحد ۱۰۷ متری

**TYPE
07**

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۸۳
سرویس بهداشتی	۳/۷۸
آشپزخانه	۱۴/۸۸
اتاق خواب یک	۱۸/۹۹
اتاق خواب دو	۱۱/۵۸
راهرو اتاق خواب ها	۳/۵۵
تراس	۲۵/۴۹
سالن اصلی	۳۲/۲۵
حمام	۳/۳۳

واحدی متفاوت از آپارتمان های شهر، این واحد با تراس وسیع به شما حس رهایی از زندگی آپارتمانی را خواهد داد. دو اتاق خواب بزرگ و آشپزخانه ای با پلان کاربردی زندگی در این خانه را به مطلوب ترین حالت امکان پذیر می کند.

واحدهای نرمال



سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسرانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۶۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد ۶۰x۶۰ cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان

مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا و سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

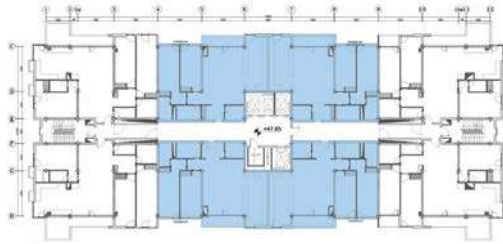
کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



پلان جا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۳۲/۶۸

متراژ جمع ریز فضاها
۱۳۵/۶۸

متراژ کلی
۱۳۲/۶۸

طبقه ۱۴ و ۱۵
واحد های ۲، ۳، ۶، ۷
بلوک A

واحد ۱۳۲ متری

**TYPE
08**

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۶/۱		
سرویس بهداشتی	۵/۲۴		
آشپزخانه	۲۲/۶۶		
اتاق خواب یک	۲۵/۶۹	حمام اتاق خواب یک	۵/۵۸
اتاق خواب دو	۱۶/۵۲		
راهرو اتاق خواب ها	۳/۲۷		
تراس	۷/۶۹		
سالن اصلی	۳۶/۲۷		
حمام	۶/۶۶		

در این واحد با دسترسی مشترک آشپزخانه و سالن به تراس واحدی متفاوت را دارا هستیم. ارتباط آشپزخانه به سالن، پذیرایی را آسان نموده و در عین حال تفکیک راهروی اتاق خواب ها فضای خصوصی خوبی را ایجاد کرده است.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۶۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

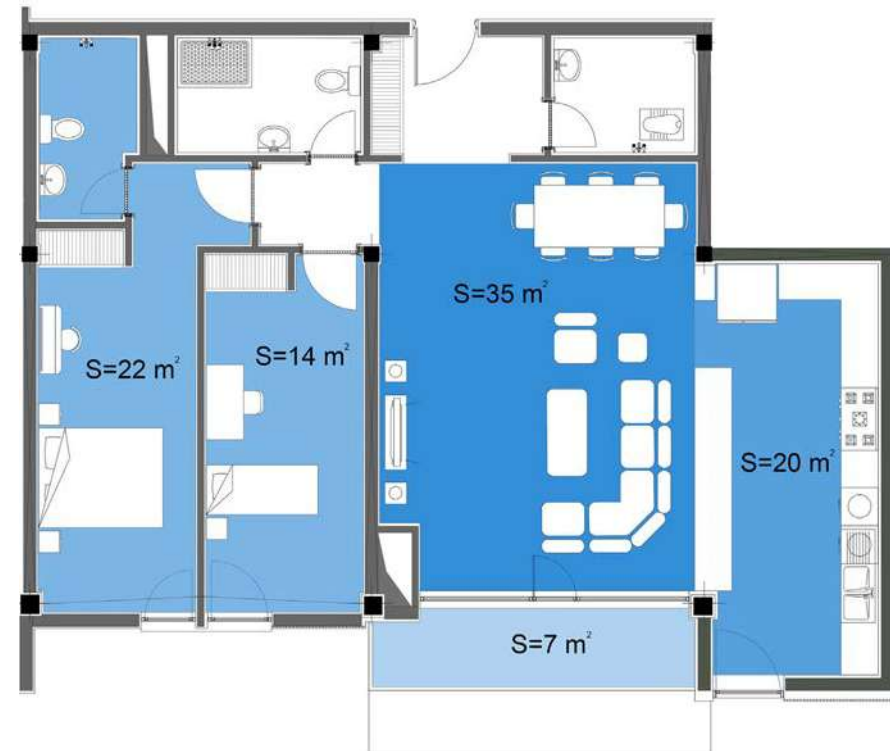
سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد ۶۰x۶۰ cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۴ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفاء حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

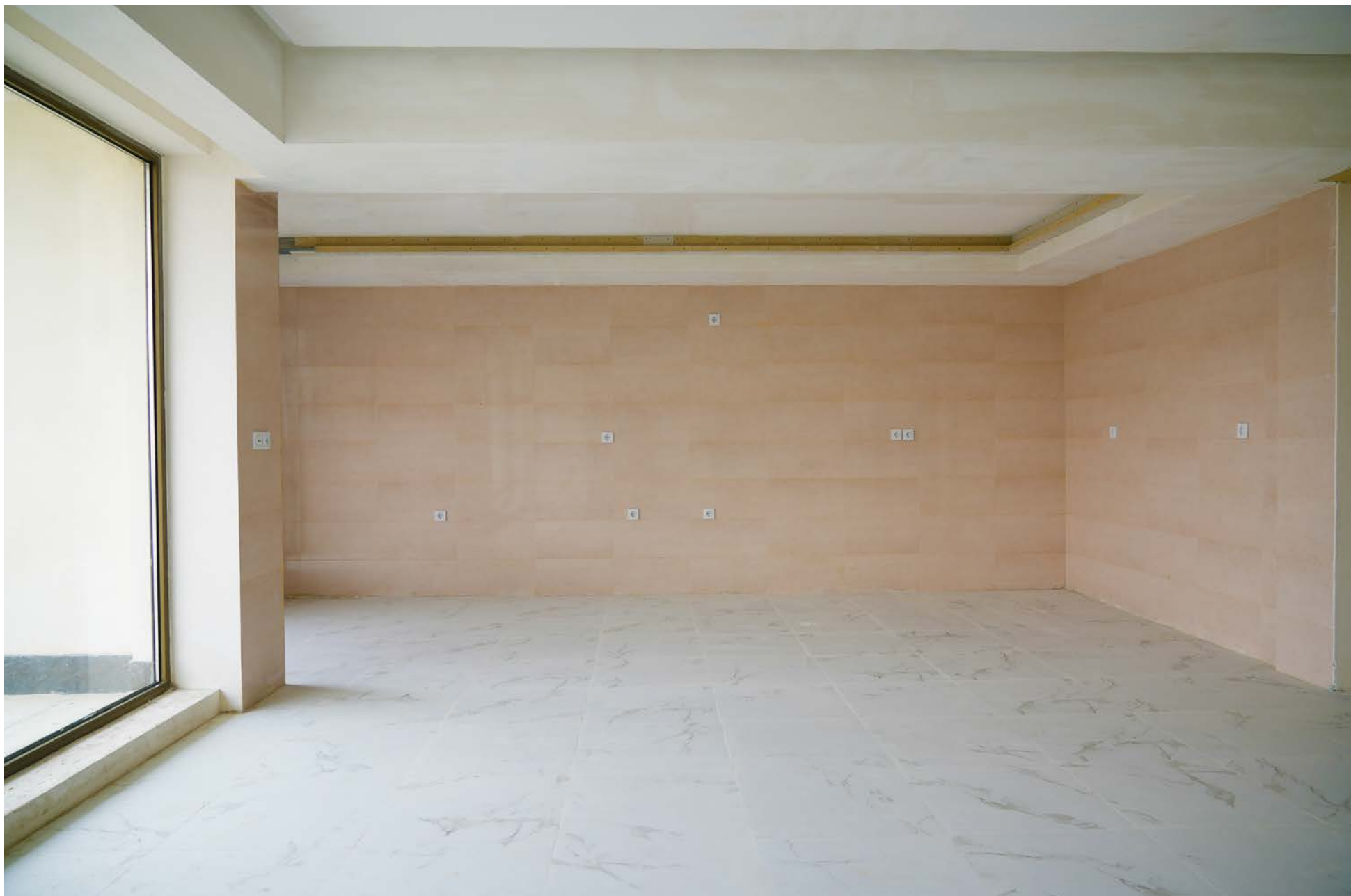
ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

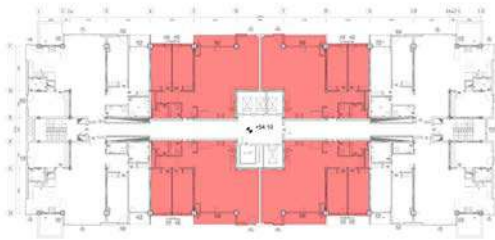
کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال











پلان جا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۳۲,۲۲

متراژ جمع ریز فضاها
۱۳۲,۱

متراژ کلی
۱۳۲,۲۲

طبقه ۱۶ و ۱۷
واحد های ۲, ۳, ۶, ۷
بلوک های B, D

واحد ۱۳۲ متری

**TYPE
09**

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۳/۴۴
سرویس بهداشتی	۳/۳۷
آشپزخانه	۱۸/۸۴
اتاق خواب یک	۱۷/۴
اتاق خواب دو	۱۶/۶۵
راهرو اتاق خواب ها	۸/۱۳
تراس	۷/۸۶
سالن اصلی	۵۱/۶۷
حمام	۴/۷۴

قرارگیری آشپزخانه در این واحد به صورتی طراحی شده که امکان دسترسی راحت از سمت سالن و اتاقها را فراهم کرده است. سالن ال مانند این خانه تنوع در چیدمان مبلمان را با هر سلیقه‌ای را به وجود می‌آورد.

واحد های لاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۱۲۰x۱۲۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۱۲۰x۶۰ cm

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود روکوب دار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود روکوب دار

کمد ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۵ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله‌های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

آتش‌نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره‌های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

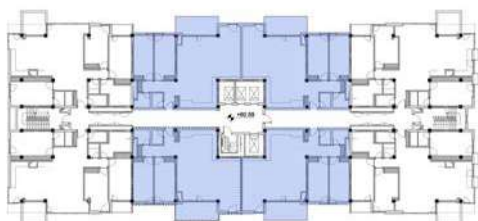
استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



پلان چا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۳۶/۷

متراژ جمع ریز فضاها
۱۳۶/۳۷

متراژ کلی
۱۳۶/۷

طبقه ۱۸
واحد های ۲، ۳، ۶، ۷
بلوک های B, D

واحد ۱۳۶ متری

TYPE
10

لیست فضاها	متراژ
ورودی	۳/۴۴
سرویس بهداشتی	۳/۳۷
آشپزخانه	۲۰/۱۹
اتاق خواب یک	۱۶/۷۶
اتاق خواب دو	۱۶/۲۲
راهرو اتاق خواب ها	۸/۹۸
تراس	۱۳/۳
سالن اصلی	۴۹/۴
حمام	۴/۷۱

قرارگیری آشپزخانه در این واحد به صورتی طراحی شده که امکان دسترسی راحت از سمت سالن و اتاقها را فراهم کرده است. سالن ال مانند این خانه تنوع در چیدمان مبلمان را با هر سلیقه‌ای را به وجود می‌آورد.

واحدهای لاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی
سقف از جنس کامپوزیت
رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله-
در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست
استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک
افزایش ارتفاع سازه ای طبقه

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج
کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 120×120 cm
کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm
پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن
دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 120×60 cm
دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm
سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی
سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق
درب داخل: پلی وود روکوب دار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود روکوب دار
کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۵ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله‌های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

آتش‌نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره‌های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

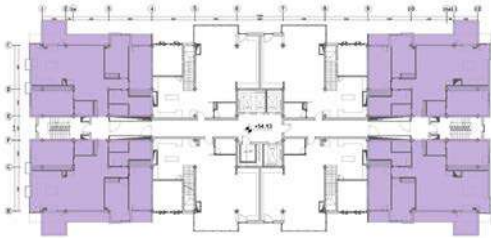
تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال







پلان چا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۶۳/۱۸

متراژ جمع ریز فضاها
۱۶۸/۳۴

متراژ کلی
۱۶۸/۸۴

طبقه ۱۶
واحد های ۱، ۴، ۵، ۸
بلوک A

واحد ۱۶۳ متری

TYPE
11

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۲		
سرویس بهداشتی	۴/۳۵		
آشپزخانه	۲۳/۵۱		
اتاق خواب یک	۲۲/۸۳	حمام اتاق خواب یک	۵/۳۶
اتاق خواب دو	۱۷/۰۸	اتاق خواب سه	۱۹/۵
راهرو اتاق خواب ها	۳/۸۹		
تراس	۲۱/۳۷		
سالن اصلی	۳۳/۶۳		
حمام	۱۲/۶۲		

سالن بزرگ این واحد ارتباط مستقیم با آشپزخانهی بزرگ این واحد را دارد و تراس مربعی این واحد منظره‌ای ۳ جهته را برای شما نمایان میکند. این خانه دارای یک اتاق خواب مستر و دو اتاق خواب معمولی می‌باشد. لذت آشپزی در این خانه با مشاهدهی منظره‌ای زیبا دو چندان خواهد شد.

واحد های سوپر لاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسرانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۱۲۰x۱۲۰ cm

سنگ چینی اسلب SOLO GRAY به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm برند مرجان

سنگ چینی اسلب 3D BLACK و الیگودرز به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۱۲۰ cm برند مرجان

سنگ چینی اسلب SOLO GRAY به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود رکوبدار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود رکوبدار

کمد ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۵ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله‌های فن کویل برند سانا عایق حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

آتشنشانی

اسپرینکلر توکار (کانسید) جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و اپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره‌های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و اپ تاپ و ...

استفاده از موتورهای هوشمند جهت باز و بسته شدن پرده‌ها

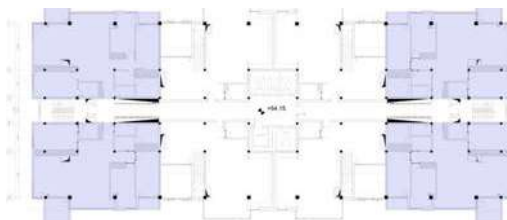
تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال







پلان جا نمایی

مترائز واقعی پلی لاین (بدون تراس غیر مسقف)	مترائز جمع ریز فضاها	مترائز کلی
۱۶۳/۱۸	۱۶۸/۳۴	۱۶۸/۸۴

طبقه ۱۶
واحد های ۱، ۴، ۵، ۸
بلوک C

واحد ۱۶۳ متری

TYPE
12

مترائز	لیست فضاها	مترائز	لیست فضاها
		۴/۲	ورودی
		۴/۳۵	سرویس بهداشتی
		۲۳/۵۱	آشپزخانه
۵/۵۸	حمام اتاق خواب یک	۲۲/۸۳	اتاق خواب یک
۱۹/۵	اتاق خواب سه	۱۷/۰۸	اتاق خواب دو
		۳/۸۹	راهرو اتاق خواب ها
		۲۱/۳۷	تراس
		۳۳/۶۳	سالن اصلی
		۱۲/۶۲	حمام

سالن بزرگ این واحد ارتباط مستقیم با آشپزخانهی بزرگ این واحد را دارد و تراس مربعی این واحد منظره‌ای ۳ جهته را برای شما نمایان میکند. این خانه دارای یک اتاق خواب مستر و دو اتاق خواب معمولی می‌باشد. لذت آشپزی در این خانه با مشاهدهی منظره‌ای زیبا دو چندان خواهد شد.

واحدهای سوپرلاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسرانی درجه یک ایرانی به ابعاد ۱۲۰x۱۲۰ cm

سنگ چینی اسلب SOLO GRAY به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۳۰ cm برند مرجان

سنگ چینی اسلب 3D BLACK و الیگودرز به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۱۲۰ cm برند مرجان

سنگ چینی اسلب SOLO GRAY به ابعاد ۱۵۰x۲۰۰ cm

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود رکوبدار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود رکوبدار

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۶ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین
استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله‌های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

آتش‌نشانی

اسپری‌نکلر توکار (کانسید) جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

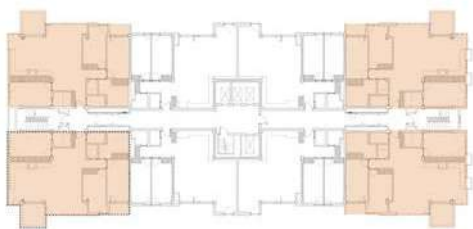
کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از موتورهای هوشمند جهت باز و بسته شدن پرده‌ها

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال



پلان جا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین (بدون تراس غیر مسقف) ۱۶۳/۸۱	متراژ جمع ریز فضاها ۱۶۹/۳۹	متراژ کلی ۱۶۹/۳۹
---	--------------------------------------	----------------------------

طبقه ۱۸
واحد های ۱، ۴، ۵، ۸
بلوک های B, D

واحد ۱۶۳ متری

TYPE 13

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۱۴		
سرویس بهداشتی	۴/۲۴		
آشپزخانه	۳۰/۲۹		
اتاق خواب یک	۲۲/۸۹	حمام اتاق خواب یک	۵/۳
اتاق خواب دو	۱۷/۲۹	اتاق خواب سه	۱۸/۱۴
راهرو اتاق خواب ها	۳/۳		
تراس	۱۳/۹		
سالن اصلی	۳۵/۴		
حمام	۱۴/۵		

سالن بزرگ این واحد ارتباط مستقیم با آشپزخانه دارد و تراس مربعی این واحد منظره‌ی ۳ جهته را برای شما نمایان میکند. این خانه دارای یک اتاق خواب مستر و دو اتاق خواب معمولی می باشد.

واحدهای لاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی
سقف از جنس کامپوزیت
رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله-
در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست
استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک
افزایش ارتفاع سازه ای طبقه

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج
کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 120×120 cm
کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm
پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن
دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 120×60 cm
دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm
سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی
سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق
درب داخل: پلی وود روکوب دار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود روکوب دار
کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر | دارای جکوزی



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۶ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

آتشنشانی

اسپرنکلر توکار (کانسید) جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

تابلو برق

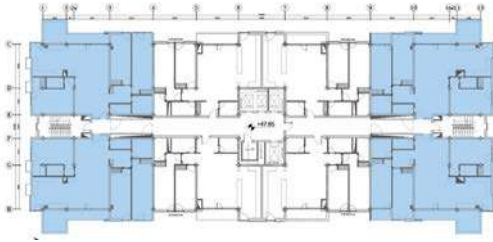
نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال





3D از پروژه ●



پلان جا نمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۷۰/۵۹

متراژ جمع ریز فضاها
۱۷۰

متراژ کلی
۱۷۰/۵۹

طبقه ۱۴ و ۱۵
واحد های ۱، ۴، ۵، ۸
بلوک A

واحد ۱۷۱ متری

TYPE
14

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۴/۶۸	سالن اصلی	۳۷/۱۶
سرویس بهداشتی	۴/۲۸	حمام	۷/۲۵
آشپزخانه	۲۴/۱۳		
اتاق خواب یک	۲۴/۱۱		
حمام اتاق خواب یک	۳/۴۳		
اتاق خواب دو	۱۸/۶۶		
اتاق خواب سه	۲۲/۰۶		
راهرو اتاق خواب ها	۶/۱۴		
تراس	۱۷/۸۴		

سالن بزرگ این واحد ارتباط مستقیم با آشپزخانهی بزرگ این واحد را دارد و تراس مربعی این واحد منظره‌ای ۳ جهته را برای شما نمایان میکند. این خانه دارای یک اتاق خواب مستر و دو اتاق خواب معمولی می‌باشد. لذت آشپزی در این خانه با مشاهدهی منظره‌ای زیبا دو چندان خواهد شد.

واحدهای نرمال

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 60×60 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفید کاری گچ به ضخامت ۵ mm

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

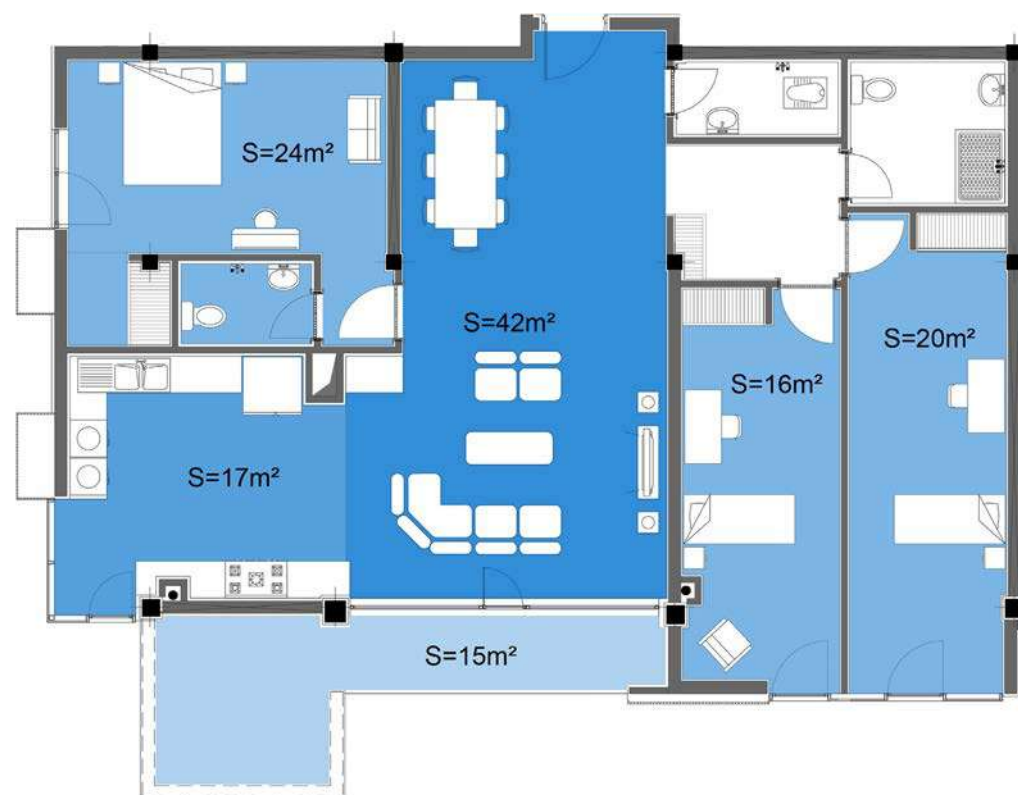
سقف سرویس بهداشتی و حمام: تایل به ابعاد 60×60 cm با روکش PVC

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: HDF | درب سرویس بهداشتی: HDF با رویه داخلی PVC

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: PVC | شیرآلات: برند قهرمان



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۶ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

سرویس ایرانی و فرنگی و لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرینکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت برند گلنور

کلید و پریزهای برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

کنترل فن کویل

ترموستات برند اکولوکس

تابلو برق

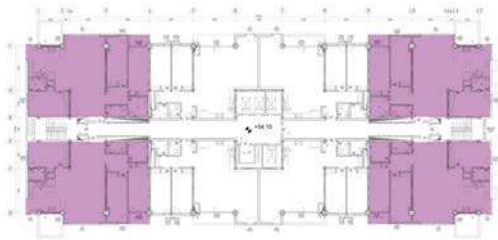
نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی کلیه تابلو برق واحدهای مسکونی جهت جلوگیری از برق گرفتگی

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال





● 3D از پروژه



پلان جانمایی

متراژ واقعی پلی لاین
(بدون تراس غیر مسقف)
۱۷۰/۳

متراژ جمع ریز فضاها
۱۷۰/۵۳

متراژ کلی
۱۷۰/۳۰

طبقه ۱۶ و ۱۷
واحد های ۸، ۵، ۴، ۱
بلوک های B, D

واحد ۱۷۱ متری

TYPE
15

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۵/۱۹	سالن اصلی	۵۰/۸۶
سرویس بهداشتی	۴/۴۹	حمام	۷/۷۹
آشپزخانه	۲۱/۱۴		
اتاق خواب یک	۱۹/۹۴		
حمام اتاق خواب یک	۴/۳۳		
اتاق خواب دو	۱۸/۲۶		
اتاق خواب سه	۱۷/۱۳		
راهرو اتاق خواب ها	۶/۵۸		
تراس	۱۴/۳۲		

سالن بزرگ این واحد ارتباط مستقیم با آشپزخانه دارد و تراس مربعی این واحد منظره‌ی ۳ جهته را برای شما نمایان میکند. این خانه دارای یک اتاق خواب مستر و دو اتاق خواب معمولی می باشد.

واحد های لاکچری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

معماری

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد 120×120 cm

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×30 cm

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 120×60 cm

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد 30×60 cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود روکوب دار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود روکوب دار

کمد ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر



مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۶ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرنکلر جهت اطفای حریق واحد برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

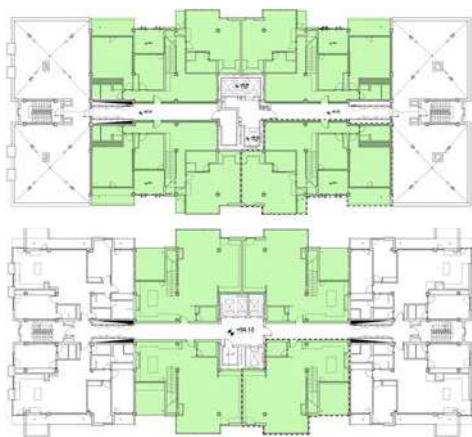
تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال







پلان جانمایی

متراژ واقعی پلی لاین (بدون تراس غیر مسقف) ۲۹۳/۵	متراژ جمع ریز فضاها ۳۳۳/۵۸	متراژ کلی ۳۳۶/۷۸
--	--------------------------------------	----------------------------

طبقه ۱۶ و ۱۷
واحد های ۲، ۳، ۶، ۷
بلوک های A، C

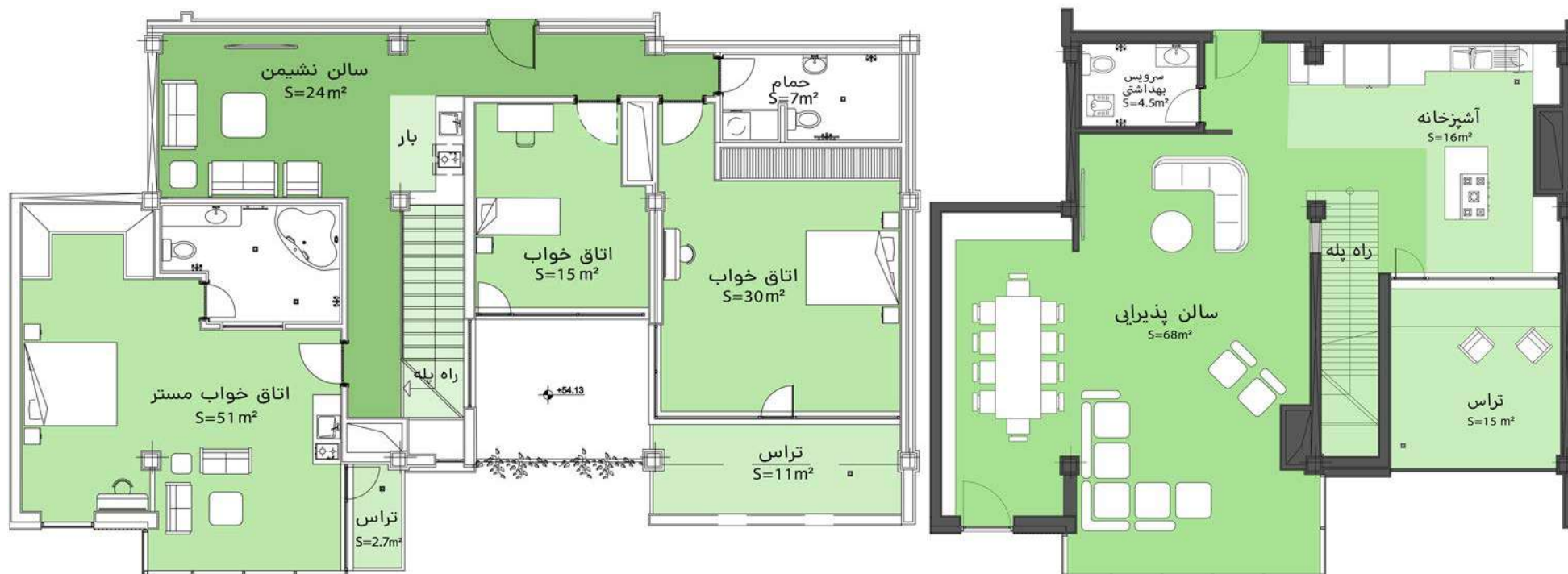
واحد ۲۹۰ متری

TYPE 16

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
ورودی	۵/۳۱	راهرو اتاق خواب ها	۸/۷۶
سرویس بهداشتی	۶/۴۳	راهرو اتاق خواب مستر	۱۲/۵۴
آشپزخانه	۲۶/۹۵	اتاق خواب مستر	۴۵/۳۷
سالن طبقه ۱۶	۷۲/۷۶	حمام اتاق مستر	۹/۷۸
راه پله	۱۰/۷	تراس های طبقه ۱۷	۲۹/۲
تراس جلوی آشپزخانه	۱۶/۸۳	سالن طبقه ۱۷	۲۷/۲۸
حمام	۹/۵۷		
اتاق خواب یک	۳۴/۶۲		
اتاق خواب دو	۱۷/۴۸		

طراحی منحصر به فرد این واحد در ۲ طبقه به صورت دوبلکس، قرارگیری فضای ناهارخوری مجزا، آشپزخانه ای بزرگ و دل باز با امکان دسترسی به تراس مجهز به باربیکیو و دیوار سبز با چشم انداز خیره کننده از شهر، حس صمیمیت را به همراه دارد. اتاق خواب ها و نشیمن خصوصی در طبقه بالا با تراس های بزرگ باعث تفکیک فضای پذیرایی مهمان و استراحت خصوصی شده است.

واحد های سوپر لاکچری





• واحد دوبلکس طبقه دوم



• واحد دوبلکس طبقه اول

سازه معماری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست

استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک

افزایش ارتفاع سازه ای طبقه

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج

کف واحد: سرامیک پرسلانی درجه یک ایرانی به ابعاد cm ۱۲۰x۱۲۰ سنگ چینی اسلب SOLO GRAY به ابعاد cm ۱۵۰x۲۰۰

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد cm ۳۰x۳۰ برند مرجان، سنگ چینی اسلب

3D BLACK و الیگودرز به ابعاد cm ۱۵۰x۲۰۰

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد cm ۶۰x۱۲۰ برند مرجان، سنگ چینی اسلب

SOLO GRAY به ابعاد cm ۱۵۰x۲۰۰

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد cm ۳۰x۶۰

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود رکوبدار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود رکوبدار

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر | دارای جکوزی و سیستم هوشمند پنجره مات شونده

مکانیک

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۱۱ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن :

مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

شیرآلات به صورت توکار برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

لوله کشی داخل واحد از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتش نشانی

اسپرینکلر توکار برند کانسیلد جهت اطفای حریق واحد، برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

فن مرکزی در پشت بام به همراه فن داخل واحد

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

انشعاب گاز تراس جهت باربیکیو

سیستم روشنایی

چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV)

پخش تصاویر دوربین‌های مدار بسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

نصب تلویزیون متحرک در اتاق مستر واحدهای دوبلکس

دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

ارتباط داخلی کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی‌من (تخصیص داخلی یکتا به هر واحد)

امکان اتصال سیستم ارتباط داخلی به تلفن همراه ساکنین جهت اطلاع از حضور مهمان (Optional)

امکان برقراری ارتباط تصویری بین کلیه واحدها؛ لابی‌من و پنل آیفون درب ورودی (Optional)

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستات‌های اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل‌ها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از موتورهای هوشمند جهت باز و بسته شدن پرده‌ها

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال





● عکس واقعی از پروژه



● عکس واقعی از پروژه





● عکس واقعی از پروژه



● 3D از پروژه
Type of Units | RASPINA TOWERS









پلان جا نمایی

متراژ واقعی پلي لاین (بدون تراس غير مسقف) ۵۰۸/۳۴	متراژ جمع ريز فضاها ۶۰۴/۸۵	متراژ کلی ۶۰۷/۸۴
---	--------------------------------------	----------------------------

طبقه ۱۹
واحد ۱
بلوک های D , B

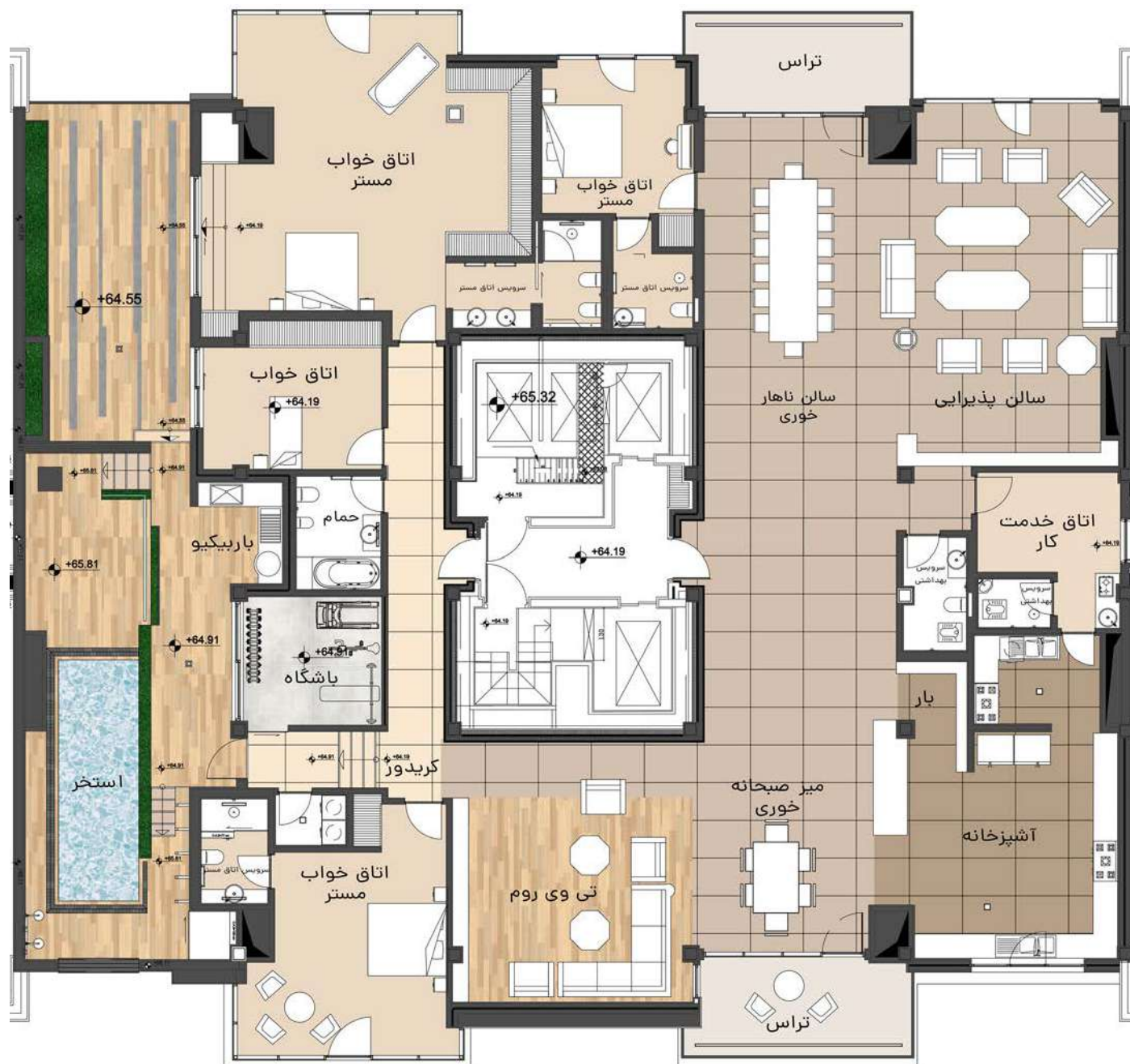
TYPE
17

واحد ۵۰۵ متری
با حیاط اختصاصی

لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ	لیست فضاها	متراژ
راهرو غربی	۲۱/۱۸	اتاق خواب ۲	۱۷/۸۷	اتاق خدمتکار	۱۲/۸۶
پیش ورودی شرقی	۱۶/۶۳	حمام اتاق خواب ۲	۷/۰۵	حمام اتاق خدمتکار	۲/۸۵
نشیمن ۱	۳۳/۹۳	حیاط ۲	۳۹/۰۵	سرویس بهداشتی	۵/۳۹
اتاق تلویزیون	۴۲/۸	اتاق خواب ۳	۵۸/۹۹	آشپزخانه کثیف	۸/۰۸
اتاق خواب یک	۲۹/۱۷	حمام اتاق ۳	۹/۹۹	بار	۱۰/۴۹
حمام اتاق خواب ۱	۵/۳۸	اتاق خواب ۴	۱۶/۰۳	آشپزخانه	۳۱/۳۴
رختشوی خانه	۲/۸۲	حمام اتاق خواب ۴	۶/۹۸	تراس نشیمن ۱	۱۳/۹۲
ورودی حیاط ۱	۵/۱۹	غذاخوری	۴۶/۸۶	باشگاه	۱۲/۳۱
حیاط ۱	۲۲/۱۳	پذیرایی	۶۰/۳۳		
استخر	۵۰/۹۶	تراس غذاخوری	۱۴/۲۷		

بزرگترین واحد پروژه راسپینا، دارای فضای نشیمن دلباز با سقفی به بلندی ۵ متر به همراه دید ابدی به شهر، فضاهای جمعی از جمله استخر و باشگاه خانگی پاسخگوی نیازهای متنوع هر خانواده میباشد. این واحد شامل ۵ اتاق خواب مجهز به سرویس مخصوص کودک، لاندري، کمد های عمیق و جکوزی لوکس می باشد. تراس های این واحد با آشپزخانه ای کامل به همراه باربیکیو محیطی عالی برای خانواده شماست.

واحد های سوپر لاکچری





● 3D نمای پروژه

سازه معماری

سازه

اسکلت فلزی (اتصالات جوشی) دارای پوشش عایق مقاوم در برابر حریق مطابق آخرین دستورالعمل سازمان آتش نشانی
سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست
استفاده از سازه پرده‌ای در نما و اجرای سنگ به صورت خشک
افزایش ارتفاع سازه ای طبقه

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان با چسب و اتصال انکر در هر ۳ رج
کف واحد: سنگ چینی اسلب

کف اتاق خواب: پارکت، موکت درجه یک، سنگ اسلب

کف سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک اسلب درجه یک ایرانی و سنگ اسلب

پوشش دیوار واحد: سفیدکاری گچ به ضخامت ۵ mm و رنگ روغن

دیوار سرویس بهداشتی و حمام: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۶۰x۱۲۰ cm و سنگ اسلب

دیوار آشپزخانه: سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰x۶۰ cm

سقف واحد: کناف با پوشش رنگ و نورپردازی

سقف سرویس بهداشتی و حمام: کناف مقاوم در برابر رطوبت

نصبیات

درب ورودی واحد: ضد سرقت مقاوم در برابر حریق

درب داخل: پلی وود رکوبدار | درب سرویس بهداشتی: پلی وود رکوبدار

کمد‌ها: MDF درجه یک ایرانی | قرنیز: سنگ | شیرآلات: برند شودر | دارای جکوزی و استخر

سرمایش و گرمایش

فن کویل:

۱۸ دستگاه فن کویل سقفی با بدنه یکپارچه برند سرما آفرین

استفاده از عایق الاستومری جهت جلوگیری از اتلاف انرژی از لوله های فن کویل برند سانا عایق

حوله خشک کن : مستقل از سیستم فن کویل جهت تامین گرمایش در فصول مختلف برند ایران رادیاتور

گرمایش از کف : ایجاد هوای مطلوب در قسمت هایی از واحد مانند اتاق خوابها، تراس ها، دور استخر و ...

استخر

تصفیه و گرمایش

سیستم تصفیه فیزیکی استخر به صورت سرریز با استفاده از فیلتر شنی شرکت Emaux

سیستم تصفیه شیمیایی استخر با استفاده از کلرزین نمکی جهت جلوگیری از سوزش چشم

سیستم گرمایش به صورت مجزا از سیکل تصفیه با استفاده از مبدل پوسته و لوله شرکت Emaux

تامین آب به صورت مستقل از آب آشامیدنی و با استفاده از آب چاه با گواهی سلامت از آزمایشگاه

استفاده از لوله های PVC فشار قوی با پوشش فایبرگلاس در محل اتصال به استخر و همچنین اجرا استخر با دو بستر عایق معمولی و فایبرگلاس جهت جلوگیری از نشتی

آبرسانی و تجهیزات سرویس های بهداشتی و آشپزخانه

شیرآلات به صورت توکار از برند شودر، توالت فرنگی از نوع وال هنگ

داخل واحدها از لوله ۵ لایه برند نیوپایپ

آتشنشانی

اسپرینکلر توکار (کانسید) جهت اطفای حریق واحد، برند لایفکو انگلیس

تخلیه هوا

فن داخل واحد سیستم تخلیه هوا مستقل از سایر طبقات جهت جلوگیری از انتقال صدا

گازرسانی

انشعاب گاز - دریچه جهت تامین هوای احتراق در واحد

انشعاب گاز تراس جهت باربیکیو

سیستم روشنایی

استفاده از چراغهای دان لایت و خطی از محصولات کارخانه گلنور و فاد

استفاده از کلید و پریزهای مرغوب از برند خیام الکتریک

سیستم دوربین مداربسته (CCTV)

امکان پخش تصاویر دوربین های مداربسته راهرو طبقات در تلویزیون ساکنین همان طبقه

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV)

اجرای زیرساخت فیبرنوری و تخصیص یک دستگاه ONT

نصب تلویزیون متحرک در اتاق مستر واحدهای دوبلکس

امکان دریافت کلیه کانالهای تلویزیون و ماهواره در بستر شبکه (نصب پریز شبکه در کلیه اتاقها و نشیمن)

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM)

امکان ارتباط داخلی بین کلیه واحدها با یکدیگر و با لابی من (تخصیص داخلی اختصاصی به هر واحد)

اجرای زیرساخت اعلام حضور در گوشی تلفن همراه برای کلیه واحدهای مسکونی

اجرای زیر ساخت ارتباط تصویری بین کلیه واحدها و لابی من و پنل آیفون درب ورودی

سیستم صوت

اجرای سیستم صوت هوشمند در حمام مستر

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM)

اجرای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر

خانه هوشمند (HOME AUTOMATION)

کنترل کلیه چراغها توسط کلیدهای هوشمند اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا

کنترل کلیه چراغها توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از دستگیره های هوشمند درب ورودی ساختمان و امکان مشاهده تصویر مراجعه کننده در گوشی تلفن و ...

استفاده از ترموستاتهای اروپایی برند فیبارو لهستان و APEX اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویلها

کنترل دمای واحد توسط گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

استفاده از موتورهای هوشمند جهت باز و بسته شدن پردهها

کنترل فن کویل

ترموستاتهای اروپایی برند فیبارو لهستان و اپکس اسپانیا جهت کنترل هوشمند فن کویل ها

امکان کنترل کلیه فن کویل ها از طریق گوشی موبایل و لپ تاپ و ...

تابلو برق

نصب کلید جریان باقیمانده (محافظ جان) در ورودی تابلوهای برق

کلیدهای مینیاتوری استاندارد در تابلوها برند پارس فانال

ویدئو پروژکتور

نصب ویدئو پروژکتور به همراه پرده بزرگ جهت نمایش فیلم در فضای استخر





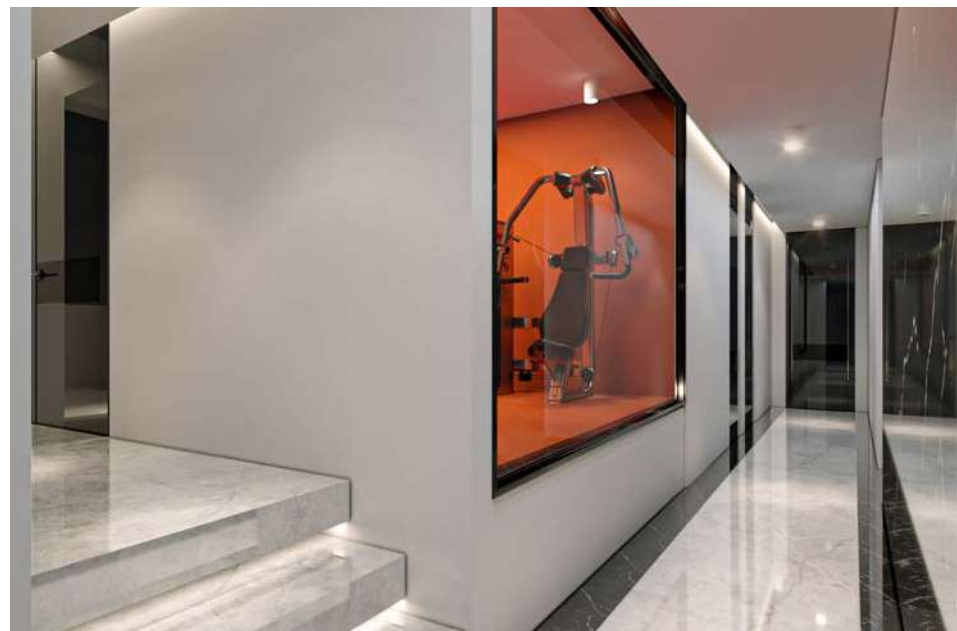














● 3D نمای پروژه



به امید روزهای خوش

مهر ۱۴۰۱



www.torbatepak.com

نشانی: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفر، کوچه صادقان، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۷۸ ۷۸ ، ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۸۳ ۸۳ Email: info@torbatepak.com
تلفن ارتباط با مدیریت مشارکت اکبرزاد - فرودمنش: ۰۹۱۲ ۱۵۷ ۰۴ ۷۵

