

هتل، مجتمع
اقامتی پذیرایی
سرعین





شرکت تربت پاک در سال ۱۳۶۸ به صورت رسمی فعالیت خود را به عنوان پیمانکار پروژه های ساختمانی، تاسیسات و راه سازی آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ با خلق برند مشارکت اکبرزاد - فریود منش و افزایش ظرفیت ها کمی و کیفی و همچنین توان فنی خود توانست به عنوان یکی از مطرح ترین شرکت های فعال در حوزه طراحی، اجرا، سرمایه گذاری و بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری شناخته شود.

این مجموعه در طول سالیان متمادی فعالیت حرفه ای توانسته است با نگاهی به ضرورت استقرار روش های نوین مدیریتی، نظام مالی مدون، فرهنگ سازمانی توانمند و بکارگیری پرسنل متخصص و کارآمد و همچنین بهره گیری از سیستم های فنی و طراحی مدرن، موفق به اخذ گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۲۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۳۸۳۴-ISO ۲۰۰۵:۳/HSE-MS/۲۰۱۲ گردیده است.

برخی از پروژه‌های ساخته شده



پروژه مسکونی
الماس



پروژه مسکونی، تجاری
آسمان شرقی



پروژه مسکونی، تجاری، تفریحی
راسپینا

برخی از پروژه‌های در حال ساخت



پروژه **اربکله**



پروژه تجاری، تفریحی
راسپینا پلاس



هتل رستوران ساحلی
چابکسر

هتل سرعین با هدف احداث اقامتگاهی با کیفیت مطلوب به منظور ارائه خدمات اقامتی و واحد پذیرایی به صورت رستوران به گردشگران داخلی و خارجی که جهت بازدید از منطقه، به آنجا مسافرت میکنند؛ توسط مشارکت اکبرزاد-فربودمنش در مرحله طراحی، سرمایه گذاری در حال اجرا می باشد. این پروژه در قالب یک بلوک ساختمانی با مشاعات مناسب برای رفاه حال گردشگران و مسافران ساخته می شود؛ که شامل ۴ طبقه و ۴ واحد و یک طبقه دارای دو سوییچ مجهز با دید عالی به شهر میباشد. در بالاترین طبقه مجموعه رستورانی با در نظر گرفتن نیم طبقه ای روی آن دید ابدی و مشرف به شهر را برای گذران ساعاتی خوش در کنار خانواده و دوستان به ارمغان می آورد.

رعایت اصول مهندسی ساختمان در بحث سازه، مقاوم سازی و بهره گیری از روش های نوین و مصالح با کیفیت و استاندارد در کنار نیروی انسانی متخصص و کارآمد در تمامی مراحل ساخت از مهمترین خصوصیات این پروژه کم نظیر می باشد.

هتل، مجتمع
اقامتی پذیرایی
سرعین

مشخصات مجموعه

طراحی، اجرا و بهره برداری: مشارکت اکبرزاد، فربودمنش
سرمایه گذار: شرکت تربت پاک
محل احداث: استان اردبیل، شهر سرعین
زیربنا: ۱۷۱۶ مترمربع

خصوصیات مجموعه

شامل شش طبقه
طبقه منفی یک: پارکینگ
طبقه همکف: لابی، پذیرش، فضای انتظار و کافه
طبقه اول تا پنجم: واحدهای اقامتی
طبقه ششم: رستوران

سرعین یکی از شهرهای گردشگری استان اردبیل است که در غرب استان قرار دارد و به علت چشمه‌های آبگرم معدنی شهرت دارد. یکی از جاذبه‌های این شهر در فصل تابستان آب و هوای بسیار خنکی است که می‌توان آن را تجربه کرد. همچنین از دیگر نکات حایز اهمیت در سرعین، مدیریت بهره‌برداری مجتمع‌های تجاری، آب درمانی و ... است که باعث شده به خصوص در زمستان شهر توریستی سرعین، مقصد هزاران گردشگر خارجی و ایرانی باشد و مسافران معنای واقعی لذت طبیعت زمستان کوه سبلان را با گرمای آبگرم معدنی گاومیش گلی تجربه می‌کنند. غذاها و سوغات محلی نیز از دیگر جاذبه‌های سرعین به‌شمار می‌آید. با وجود جاذبه‌های طبیعی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب، وضعیت گردشگری سرعین رونق بیشتری پیدا خواهد کرد.

زمین موردنظر واقع در بخش مرکزی و اصلی شهر با نزدیکی به مراکز آبگرم و بازارها در موقعیت مکانی بسیار مساعدی قرار گرفته است و بسیاری از نیازهای گردشگران از قبیل دسترسی به امکانات اولیه محیطی، تفریحگاه‌ها و مراکز آبدرمانی و دسترسی آسان از خیابان‌های اصلی شهر تامین می‌شود. زمین محل اجرای طرح کلاً به مساحت حدود ۳۳۷ مترمربع می‌باشد که در مالکیت مجری پروژه قرار دارد و با قرار گیری در مسیر میدان اصلی شهر (میدان گاومیش گلی) امکان دسترسی راحت به مراکز اب درمانی، رستوران ها و مراکز خرید را تسهیل می‌بخشد.

در طراحی معماری پروژه تلاش شده است تا با بهره‌گیری از ویژگی‌های جدید و کارآمد، جذابیت و کاربردی بودن توانمان به ساختمان افزوده شود. همچنین به دلیل برودت بالای هوا در بخش زیادی از سال، مناسب‌ترین تجهیزات تاسیساتی در راستای رفاه حال مهمانان و استفاده‌کنندگان هتل درنظر گرفته شده است.

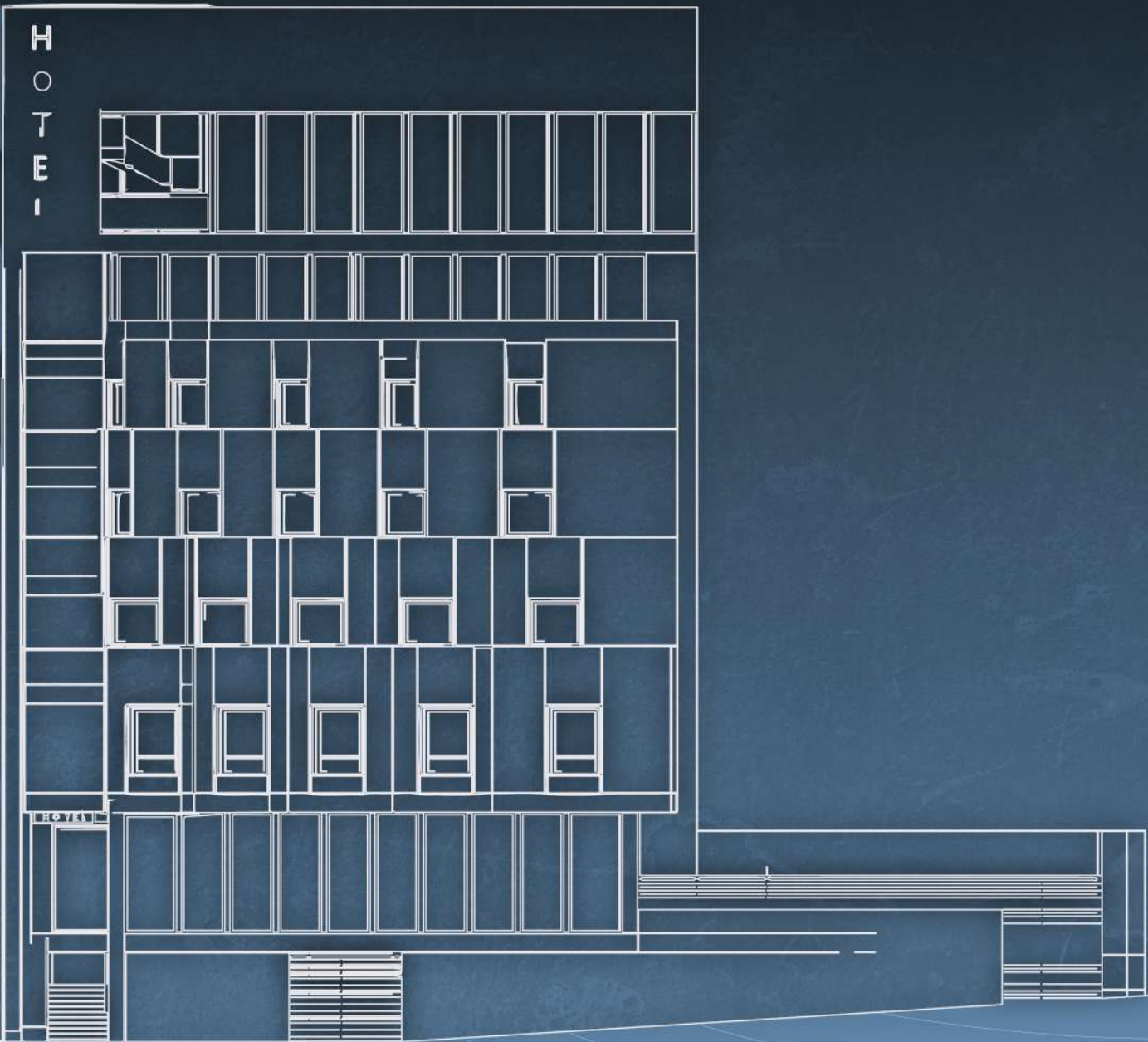
موقعیت جغرافیایی شهر سرعین و پروژه





H
O
T
E
L

H
O
T
E
L





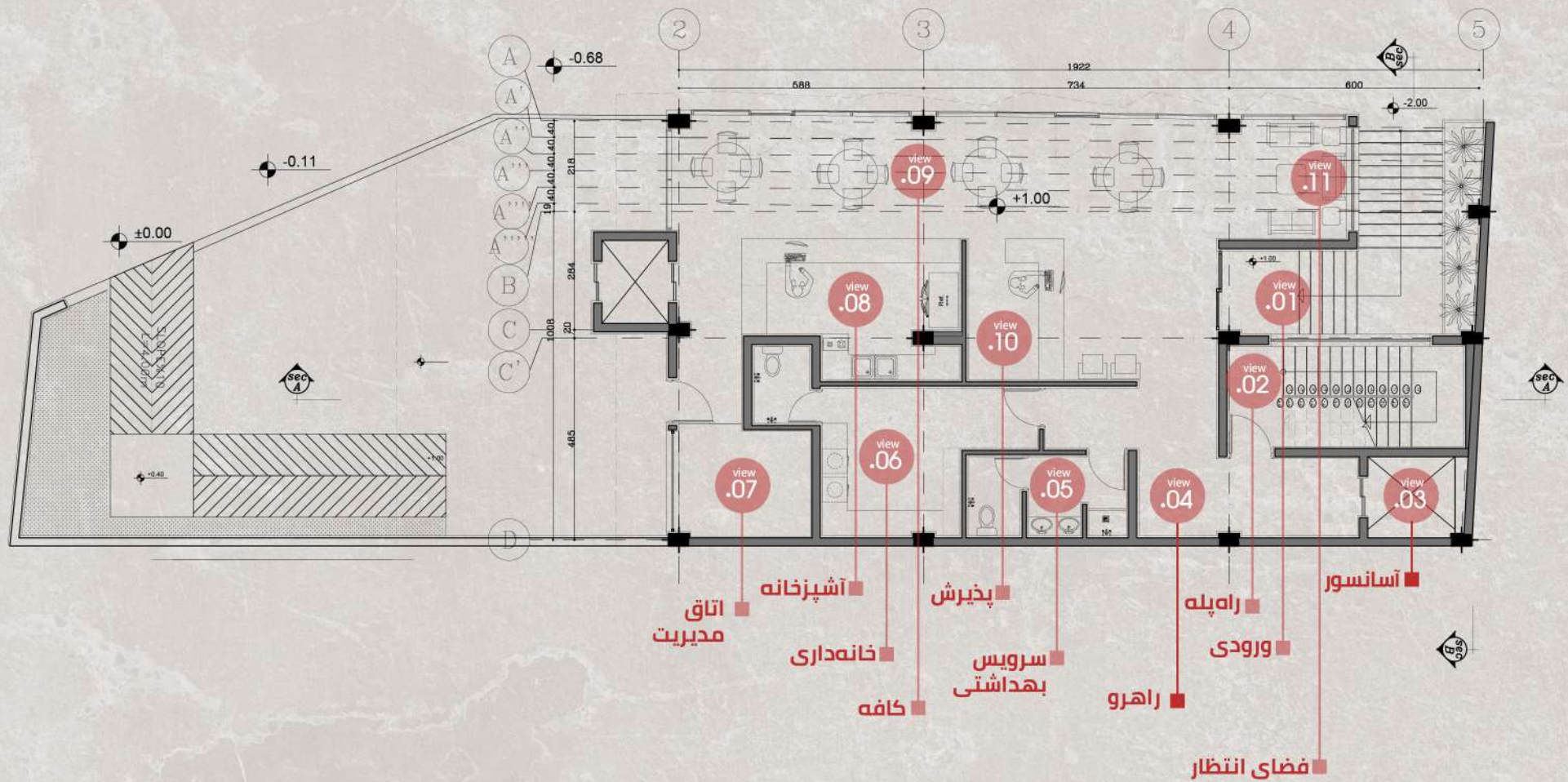


ریز فضاها
و مساحت
طبقات

جدول

کاربری	راه پله	آسانسور	راهرو	پارکینگ	اتاق استراحت خانهداری	اتاق استراحت خانهداری	اتاق مدیریت	خانه‌داری	ورودی و پذیرش	انتظار و کافه	آشپزخانه کافه رستوران	اتاق شماره ۱	اتاق شماره ۲	اتاق شماره ۳	اتاق شماره ۴	استودیو شماره ۱	استودیو شماره ۲	رستوران
	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع	مساحت مترمربع
زیرزمین ۱-	۱۶/۶۷	۶/۰۰	—	۱۸۸	۸/۲۲	۲۳/۹۰	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
طبقه همکف	۱۶/۶۷	۱۰/۵۳	۲۷/۶۴	—	۹/۱۱	—	۱۰/۱۱	۲۰/۴۵	۲۰/۴۲	۵۱/۷۸	۱۶/۸۳	—	—	—	—	—	—	—
طبقه اول	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۳۴/۶۳	—	—	—	—	—	—	—	—	۴۳/۴۷	۳۹/۷۵	۴۱/۳۲	۲۹/۵۵	—	—	—
طبقه دوم	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۳۴/۶۳	—	—	—	—	—	—	—	—	۴۲/۱۸	۳۸/۴۶	۳۹/۴۲	۲۹/۵۵	—	—	—
طبقه سوم	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۳۴/۶۳	—	—	—	—	—	—	—	—	۳۹/۵۵	۳۶/۷۶	۳۷/۸۸	۲۹/۵۵	—	—	—
طبقه چهارم	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۳۴/۶۳	—	—	—	—	—	—	—	—	۳۶/۸۷	۳۵/۲۶	۳۶/۲۰	۲۹/۵۵	—	—	—
طبقه پنجم	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۳۰/۸۸	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	۶۶	۷۰/۹۱	—
طبقه ششم	۱۶/۶۷	۱۰/۲۸	۲۸	—	۱۱/۸۵	—	—	—	—	—	۳۱/۴۱	—	—	—	—	—	—	۱۵۶/۳۴





- | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|-------------|-----------|---------------|----------|----------|----------|----------|
| view .11 | view .10 | view .09 | view .08 | view .07 | view .06 | view .05 | view .04 | view .03 | view .02 | view .01 |
| فضای انتظار | پذیرش | کافه | آشپزخانه | اتاق مدیریت | خانه داری | سرویس بهداشتی | راهرو | آسانسور | راه پله | ورودی |



view
.02



view
.11



view
.09



S
A
R
E
I
N

H
O
T
E
L

view
.10



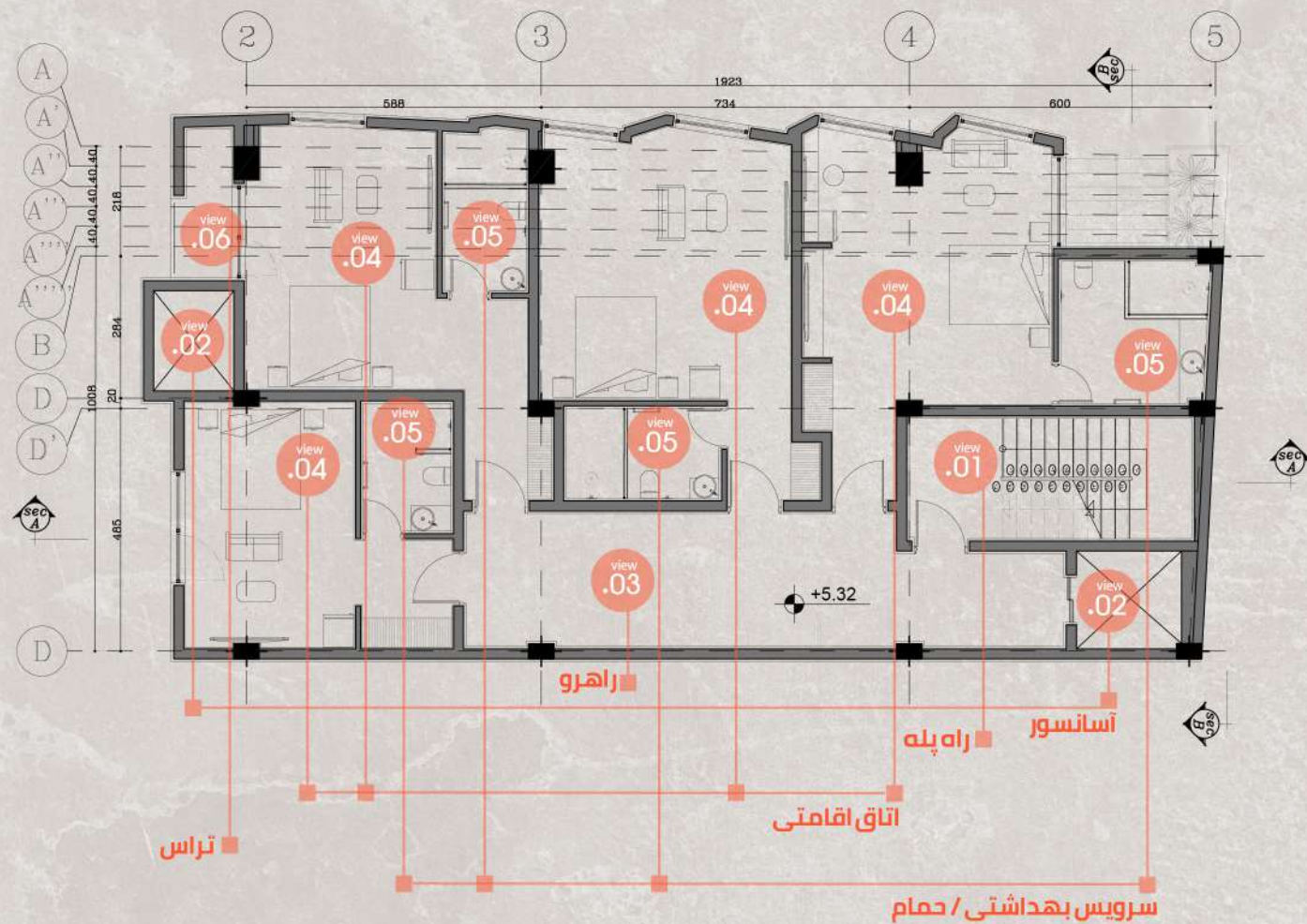
view
.08



SAR
CAFE

view
.09

پلان
طبقه
اول الى
چهارم



- view .01 راه پله
- view .02 آسانسور
- view .03 راهرو
- view .04 اتاق اقامتی
- view .05 سرویس بهداشتی/حمام
- view .06 تراس

تراس

اتاق اقامتی

سرویس بهداشتی / حمام

راهرو

آسانسور

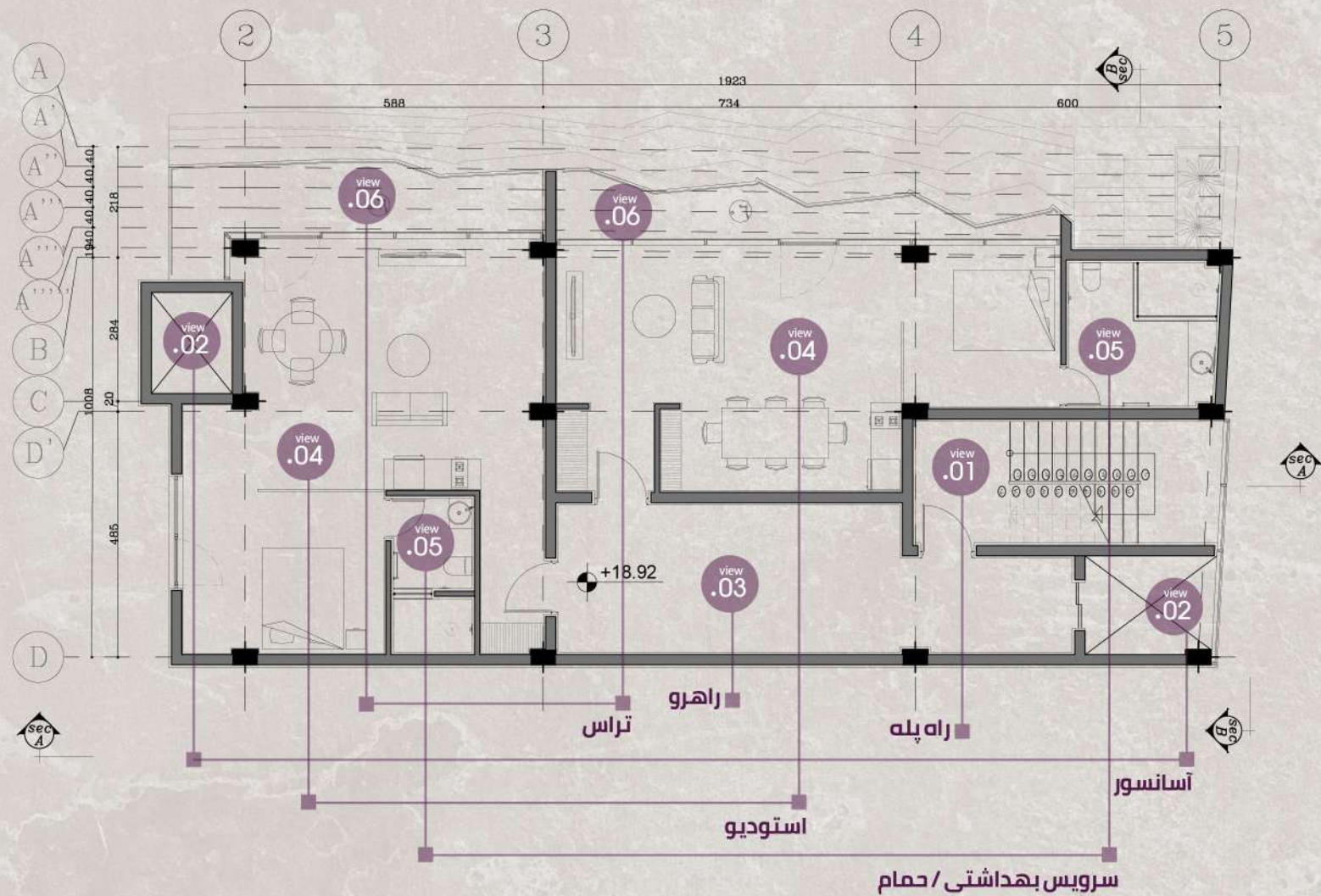
راه پله





view
.04

پلان
طبقه پنجم



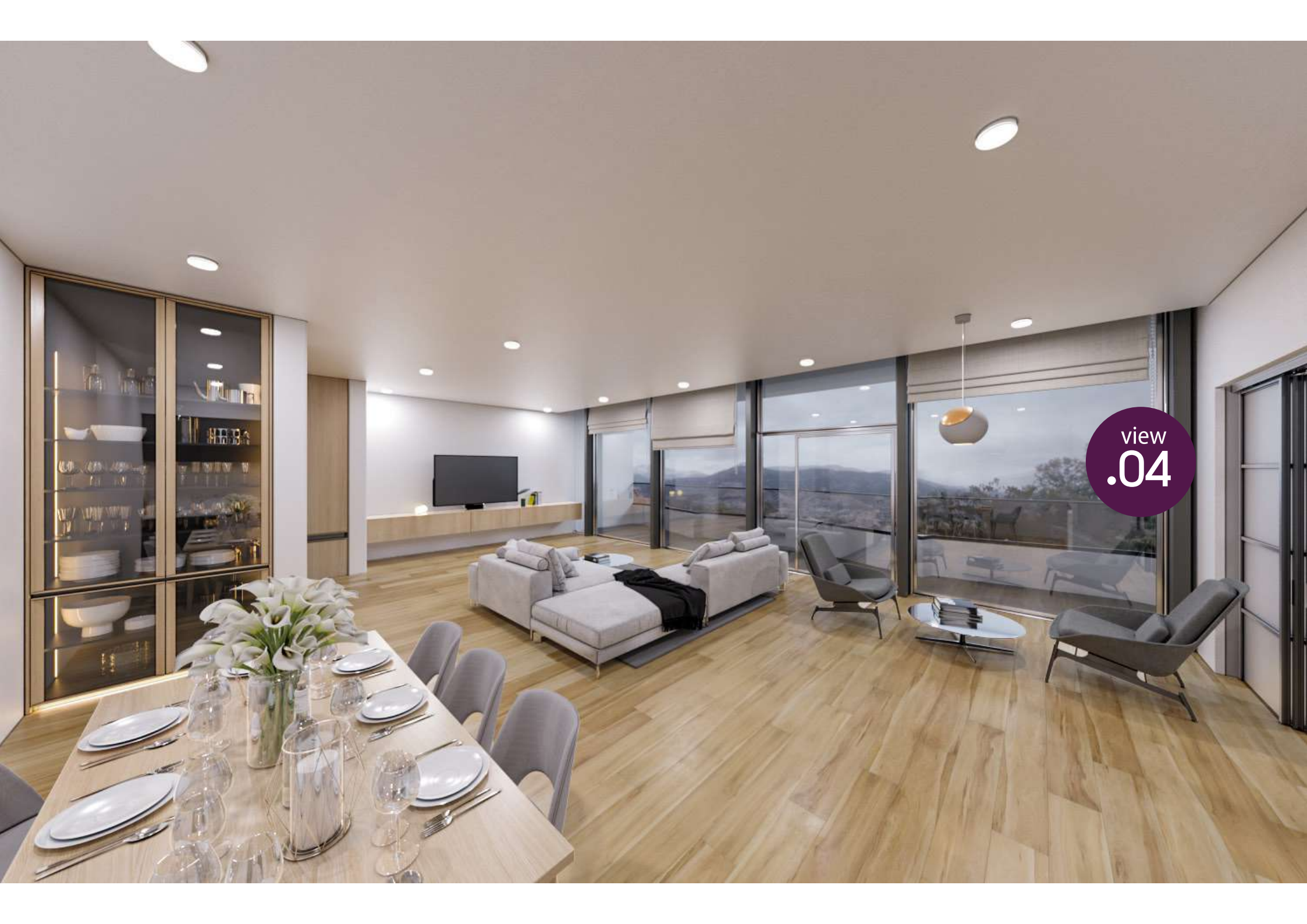
- view .06 تراس
- view .05 سرویس بهداشتی / حمام
- view .04 استودیو
- view .03 راهرو
- view .02 آسانسور
- view .01 راه پله





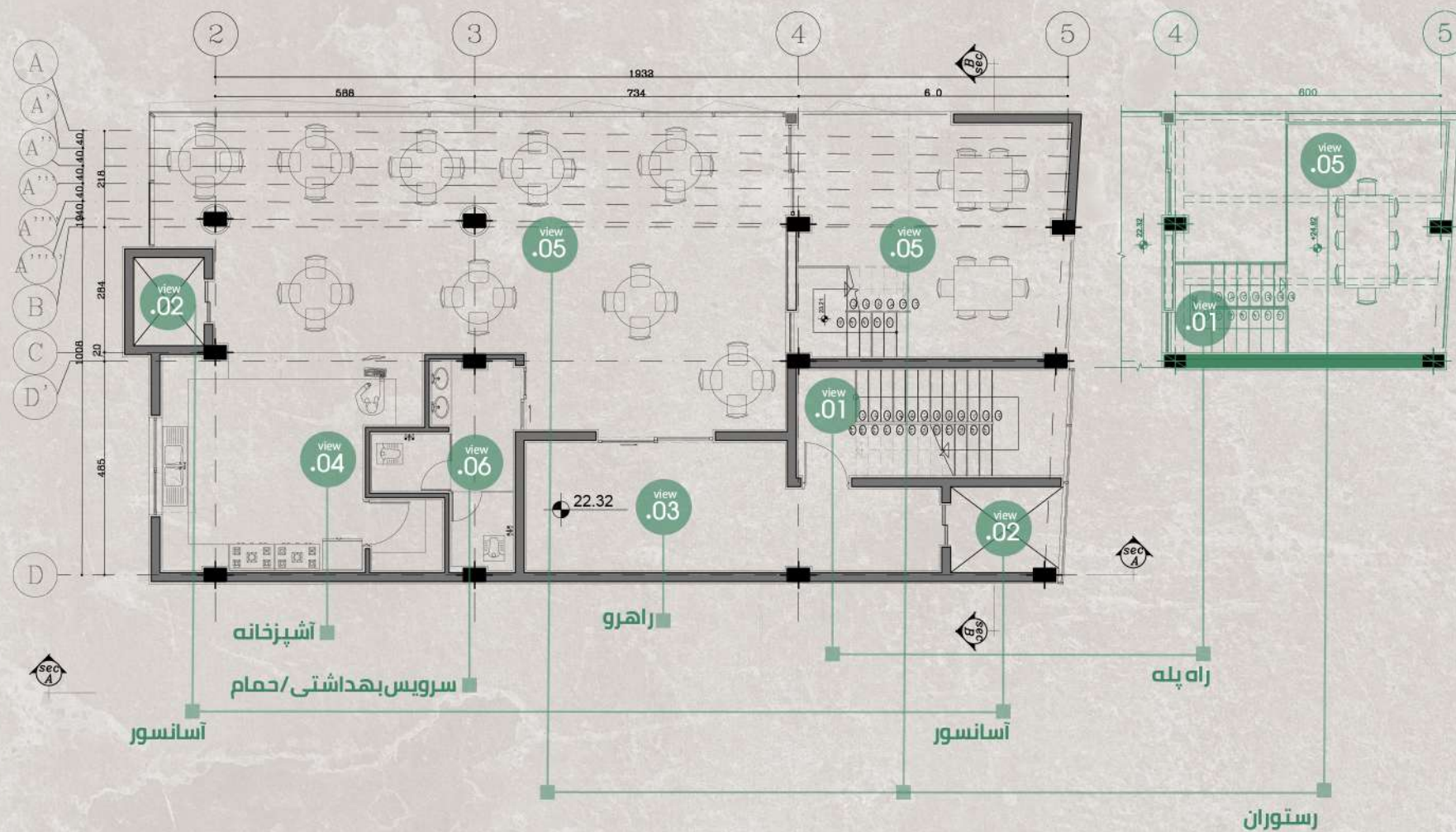
view
.04





view
.04

پلان
طبقه
رستوران ششم



- view .06 سرویس بهداشتی
- view .05 رستوران
- view .04 آشپزخانه
- view .03 راهرو
- view .02 آسانسور
- view .01 راه پله



view
.05



view
.05



view
.05



CAFE
&
RESTAURANT

SA

view
.05

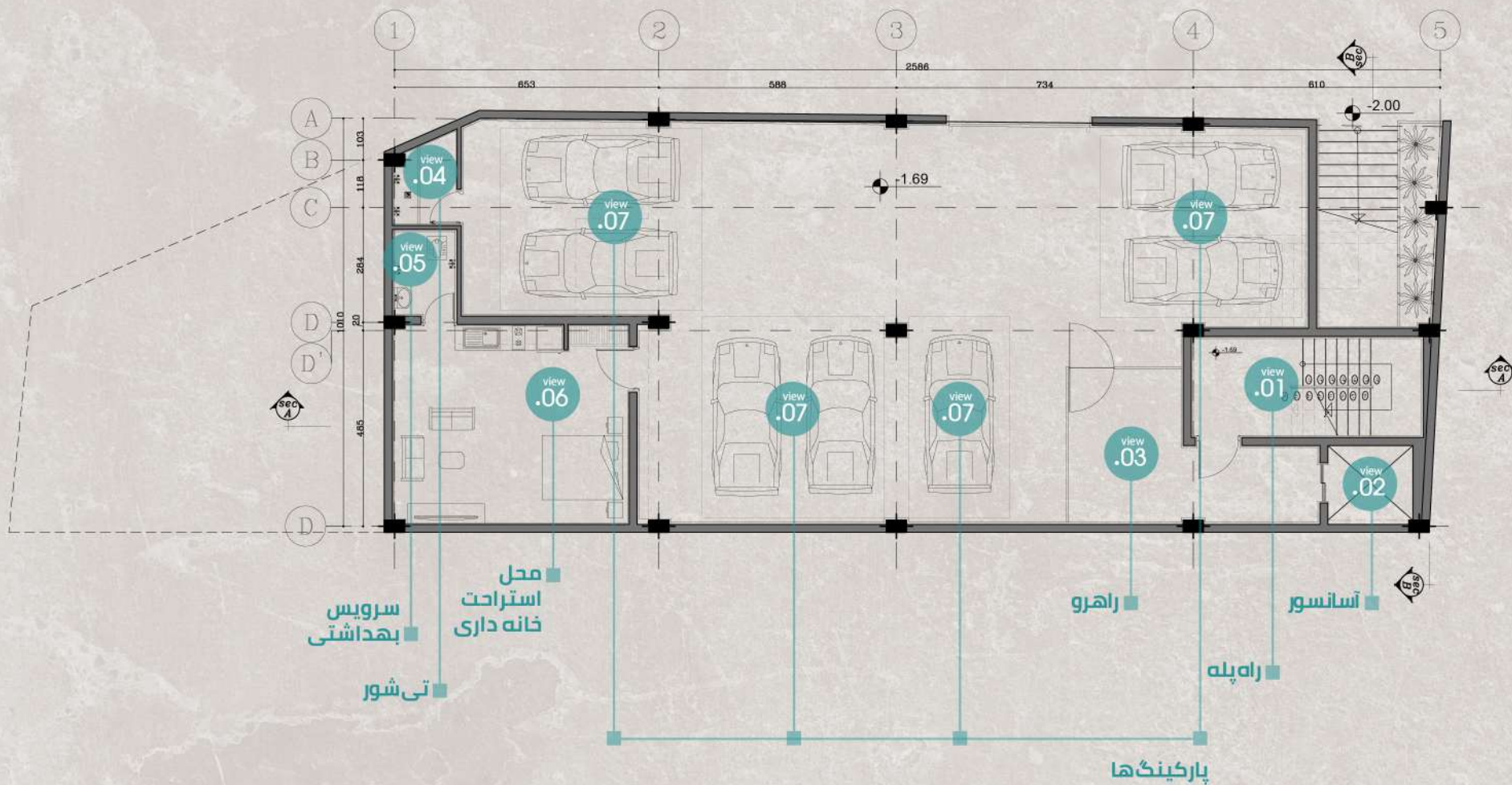


view
.05

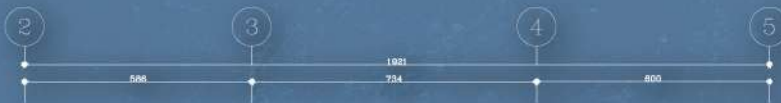


view
.05

پلان
پارکینگ



- view .07
پارکینگ
- view .06
محل استراحت
- view .05
سرویس بهداشتی
- view .04
تیشور
- view .03
راهرو
- view .02
آسانسور
- view .01
راه پله



مقطع
A-A
sc:1/100

بام

طبقه ششم

طبقه پنجم

طبقه چهارم

طبقه سوم

طبقه دوم

طبقه اول

طبقه همکف

طبقه -۱



مقطع

B-B

sc:1/100



نما شمالی

sc:1/100



نما شرقی

sc:1/100

