



# RASPINA PLUS

راسپينا پلاس

www.torbatepak.com







جلب رضایت  
شما، ساخت ابنیه  
مطابق با بالاترین  
استانداردهای به روز  
ساختمانی و ارائه خدمات  
جامع و نوآور با سلیقه شما،  
همراه با تجربه‌ای لذت بخش  
و متفاوت از زندگی  
**رسالت کنونی**  
**شرکت ماست.**





---

مشارکت اکبرزاد - فریود منش

---

شرکت تربت پاک در سال ۱۳۶۸ به صورت رسمی فعالیت خود را به عنوان پیمانکار پروژه های ساختمانی، تاسیسات و راه سازی آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ با خلق برند مشارکت اکبرزاد - فریودمنش و افزایش ظرفیت ها کمی و کیفی و همچنین توان فنی خود توانست به عنوان یکی از مطرح ترین شرکت های فعال در حوزه طراحی، اجرا، سرمایه گذاری و بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری شناخته شود.

این مجموعه در طول سالیان متمادی فعالیت حرفه ای توانسته است با نگاهی به ضرورت استقرار روش های نوین مدیریتی، نظام مالی مدون، فرهنگ سازمانی توانمند و بکارگیری پرسنل متخصص و کارآمد و همچنین بهره گیری از سیستم های فنی و طراحی مدرن، موفق به اخذ گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت ISO۴۵۰۰۱:۲۰۱۲/ ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۲/ HSE-MS//۳:۲۰۰۵-ISO۳۸۳۴/ISO۲۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۲ گردیده است.



پروژه راهسازی چهارباغ چینگر



پروژه آسمان شرقی



فروشگاه اتکا

● برخی از پروژه‌های ساخته شده



هتل اربه کله

پروژه ۶۰۰ واحدی الماس

هتل رستوران ساحلی چابکسر



● برخی از پروژه‌های در حال ساخت

# PLUS



# RASPINA





## ● موقعیت جغرافیایی راسپینا پلاس

مجموعه راسپینا و راسپینا پلاس با قرارگیری در مجاورت بزرگراه بابایی شرق و همچنین دسترسی آسان به بزرگراه زین الدین غرب (۷۰۰ متر تا خروجی بزرگراه) به عنوان اصلی ترین محورهای ارتباطی شرق و غرب کلانشهر تهران از یک سو و قرارگیری در پهنه‌ای با دید بی‌نظیر به کلانشهر تهران از سمت جنوب و فضای سبز و کوه‌های شمال تهران از سمت شمال دارای موقعیت مکانی استثنایی می‌باشد.



A  
برج

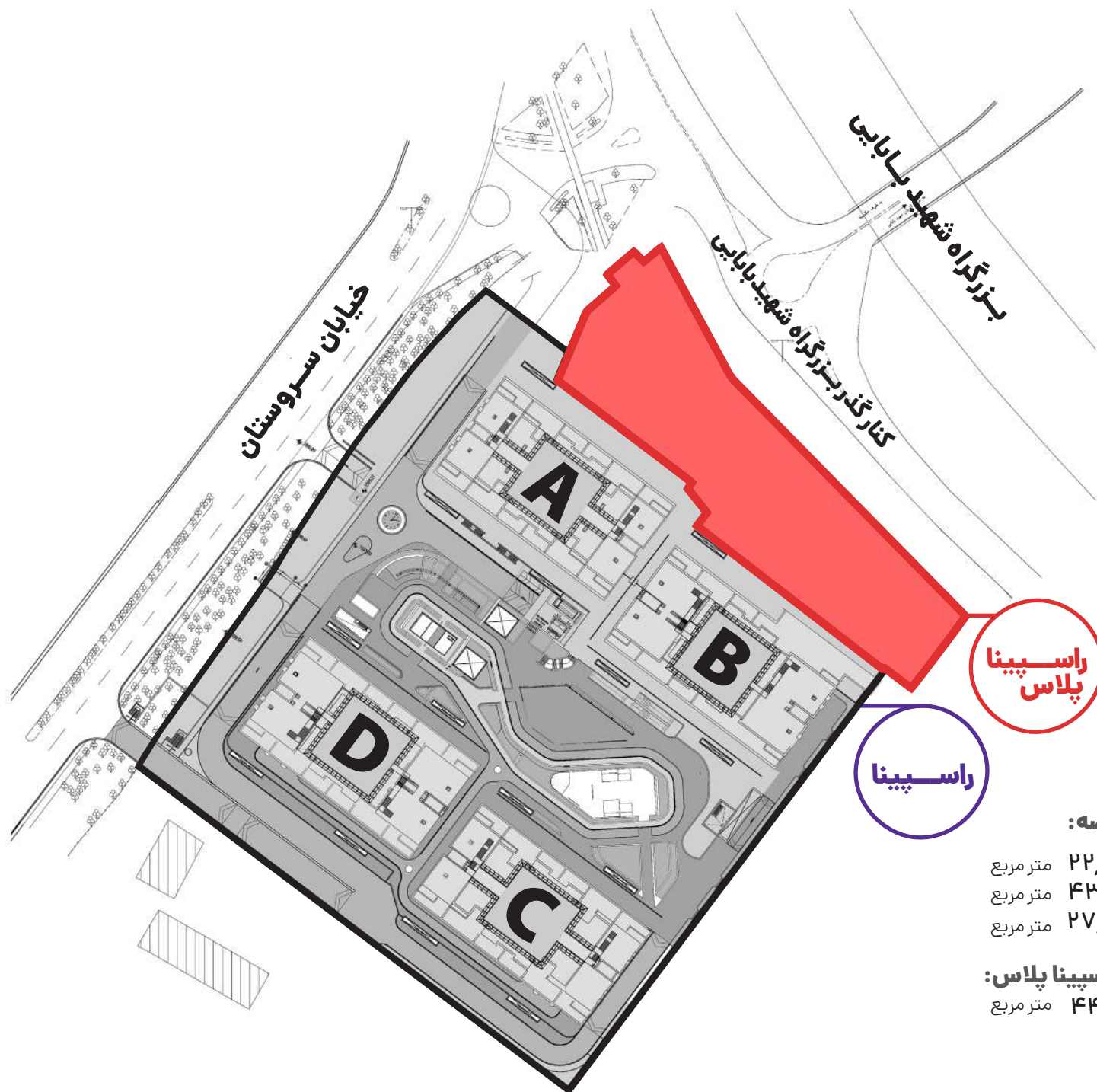
B  
برج

C  
برج

D  
برج

پلاس  
راسپینا

پارک  
راسپینا

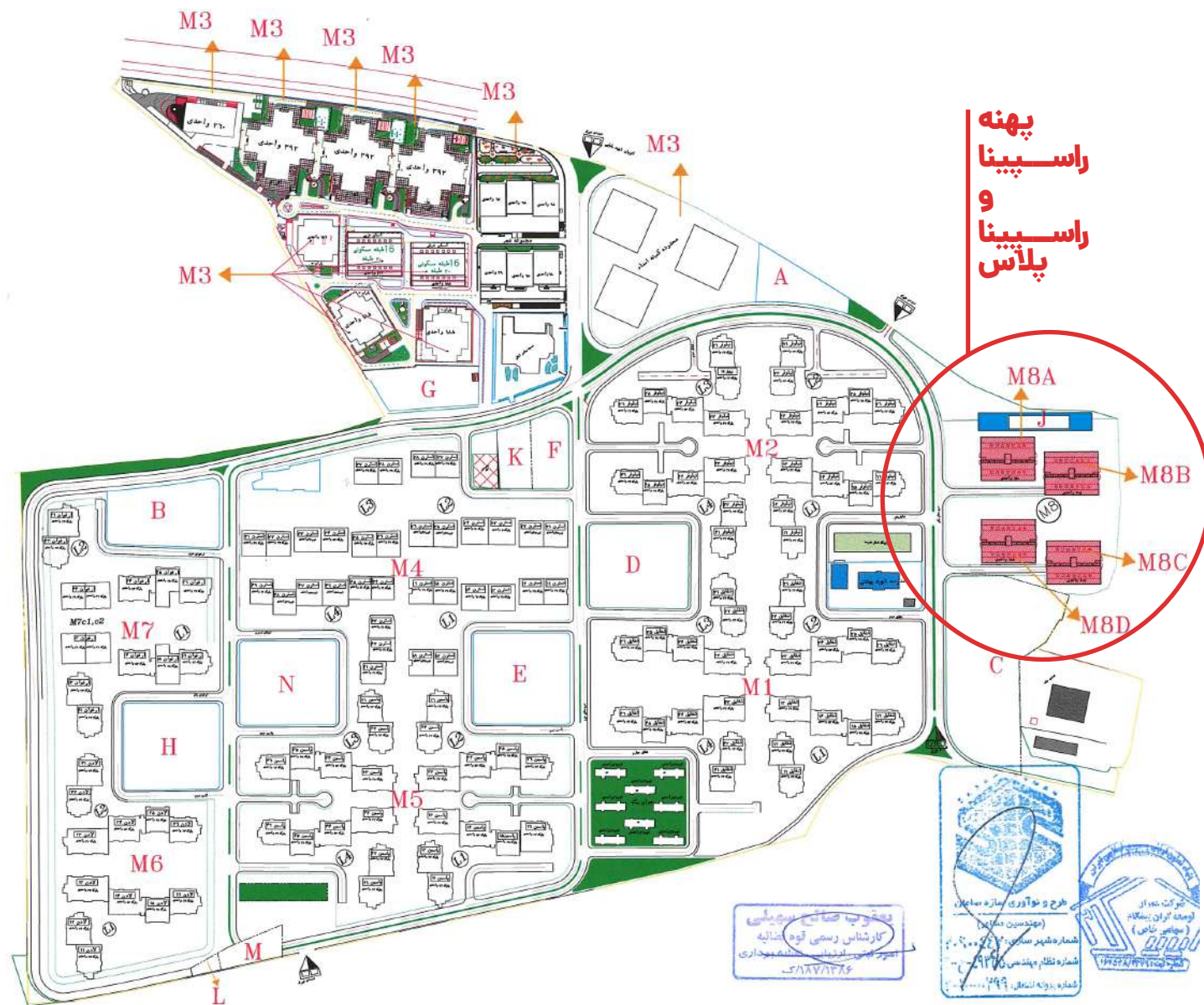


### ● مشخصات عرصه:

راسپینا ۲۲,۸۱۷ متر مربع  
 راسپینا پلاس ۴۳۹۴ متر مربع  
 جمع کل: ۲۷,۲۱۲ متر مربع

### ● مساحت زمین راسپینا پلاس:

۴۴۰۰,۰۰۰ متر مربع



مجموعه راسپینا پلاس واقع در ضلع شمالی مجتمع راسپینا، در مجاورت اتوبان شهید بابایی در زمینی به مساحت ۴,۴۰۰ مترمربع در زیربنایی به مساحت ۲۸,۰۰۰ مترمربع قرار گرفته است.

در ابتدا هدف سرمایه‌گذاری این پروژه در راستای ارتقاء کیفیت مجموعه راسپینا صورت گرفت که در نهایت در تعریف پروژه به پروژه‌ای فرا منطقه‌ای ارتقاء پیدا کرد. پروژه‌ای به مساحت ۲۸,۰۰۰ مترمربع که فقط حدود ۶۰۰۰ مترمربع آن فضاهای اداری و تجاری می‌باشد.

باقی فضاها شامل سالن‌های سینما حدود ۶۰۰ صندلی، استخر، اسپا، سالن‌های بدن‌سازی، سالن تیراندازی، سالن بازی کودک، پارکینگ و سایر فضاهای خدماتی می‌باشد.

امید است که مجموعه مشارکت اکبرزاد - فربودمنش با شراکت سهام‌الدین بهرامی در این پروژه بتواند نقش کوچکی در بالابردن فرهنگ و سلامت هموطنان خویش داشته باشد.

● مجتمع فرهنگی، ورزشی راسپینا پلاس











## اطلاعات عمومی پروژه

|                   |                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| پلاک ثبتی:        | ۸۸/۸۶۶۳ بخش ۱۱ تهران                                                                      |
| شهرداری منطقه:    | منطقه ۴                                                                                   |
| کد نوسازی:        | ۷۰۱۱۱-۳-۰                                                                                 |
| کاربری طرح:       | اداری - تجاری - فرهنگی - ورزشی                                                            |
| شماره پرونده:     | ۴۰۰۶۵۸۳۳                                                                                  |
| مساحت کل زمین:    | ۴۴۰۰/۰۰۰ مترمربع                                                                          |
| نام مالک:         | آقایان حمیدرضا فرمودمنش، سهام الدین بهرامی و امیر اکبرزاد                                 |
| زیربنای کل پروژه: | ۲۸۰۳۰ مترمربع                                                                             |
| نوع سند:          | شش دانگ                                                                                   |
| آدرس پروژه:       | اتوبان شهید بابایی، روبروی دانشگاه امام حسین (ع)،<br>شهرک شهید بهشتی، مجموعه راسپینا پلاس |

## جدول سرانه اختصاص یافته جهت پروژه مجموعه فرهنگی ورزشی پردیس سینمایی راسپینا پلاس

| طبقه        | پارکینگ                                                                                                    | تاسیسات                       | ورزشی                                                                | فرهنگی                                                        | تجاری                                                                                                    | اداری                                                                 | خدماتی                     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ۵-          | _____                                                                                                      | موتورخانه ۱۱۳۳ m <sup>2</sup> | سالن تیراندازی ۷۶۳ m <sup>2</sup>                                    | _____                                                         | _____                                                                                                    | _____                                                                 | _____                      |
| ۴-          | _____                                                                                                      | _____                         | مجموعه اسب و آبرسانی ۶۱۸ m <sup>2</sup><br>استخر ۱۵۳۳ m <sup>2</sup> | _____                                                         | _____                                                                                                    | _____                                                                 | _____                      |
| ۳-          | پارکینگ سازه الحاقی ۵۸۴۳ m <sup>2</sup><br>پارکینگ ۲۰۰۲ m <sup>2</sup><br>رمپ و راه پله ۳۰۰ m <sup>2</sup> | _____                         | سالن بدنسازی ۱۰۲۷ m <sup>2</sup>                                     | _____                                                         | _____                                                                                                    | _____                                                                 | _____                      |
| ۲-          | پارکینگ ۲۰۸۵ m <sup>2</sup><br>رمپ و راه پله ۳۶۲ m <sup>2</sup>                                            | _____                         | _____                                                                | سینما ۲۰۳۰ m <sup>2</sup><br>مشاعات فرهنگی ۳۳۲ m <sup>2</sup> | _____                                                                                                    | _____                                                                 | _____                      |
| ۱-          | پارکینگ ۲۱۱۵ m <sup>2</sup><br>رمپ و راه پله ۳۶۲ m <sup>2</sup>                                            | _____                         | _____                                                                | نمازخانه ۴۴ m <sup>2</sup>                                    | _____                                                                                                    | _____                                                                 | _____                      |
| همکف        | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | شهرکتاب ۲۸۴/۵ m <sup>2</sup>                                  | هایپرمارکت ۷۹۴/۵ m <sup>2</sup><br>واحدهای تجاری ۸۴۹/۵ m <sup>2</sup><br>مشاعات تجاری ۷۴۳ m <sup>2</sup> | مشاعات اداری ۱۲۰ m <sup>2</sup>                                       | _____                      |
| اول         | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | واحدهای تجاری ۷۲۱/۵ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۱۰۳۸ m <sup>2</sup>                                   | واحدهای اداری ۲۲۵ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۴۰۲ m <sup>2</sup>   | شهربازی ۵۰۰ m <sup>2</sup> |
| دوم         | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | _____                                                                                                    | واحدهای اداری ۴۱۰ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۸۶ m <sup>2</sup>    | _____                      |
| سوم         | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | _____                                                                                                    | واحدهای اداری ۳۷۰ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۱۲۱ m <sup>2</sup>   | _____                      |
| چهارم       | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | _____                                                                                                    | واحدهای اداری ۳۵۰ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۸۷ m <sup>2</sup>    | _____                      |
| پنجم        | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | _____                                                                                                    | واحدهای اداری ۱۴۵ m <sup>2</sup><br>مشاعات اداری ۷۸ m <sup>2</sup>    | _____                      |
| بام و استخر | _____                                                                                                      | _____                         | _____                                                                | _____                                                         | _____                                                                                                    | مشاعات اداری ۱۵۶ m <sup>2</sup>                                       | _____                      |
| جمع کل      | ۱۳۰۶۹ m <sup>2</sup>                                                                                       | ۱۱۳۳ m <sup>2</sup>           | ۳۹۴۱ m <sup>2</sup>                                                  | ۲۶۹۰/۵ m <sup>2</sup>                                         | واحدهای تجاری ۲۳۶۵/۵ m <sup>2</sup><br>مشاعات تجاری ۱۷۸۱ m <sup>2</sup>                                  | واحدهای اداری ۱۵۰۰ m <sup>2</sup><br>مشاعات تجاری ۱۰۵۰ m <sup>2</sup> | ۵۰۰ m <sup>2</sup>         |

# RASPINA Plus

## مجموعه راسپینا پلاس

● پردیس سینمایی

● سالن تیراندازی

● اسپا

● استخر

● کلینیک ورزشی درمانی

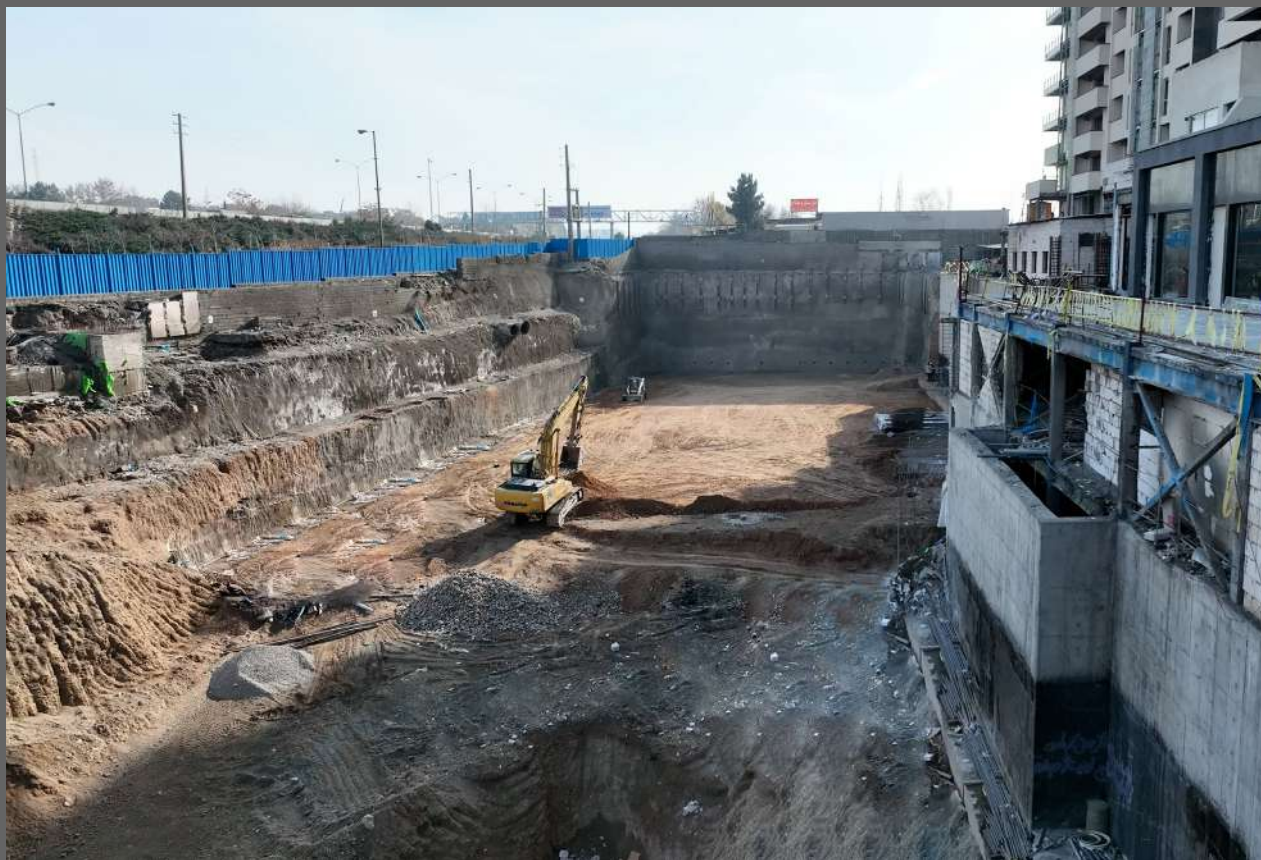
● شهربازی کودک

● تجاری

● اداری

● پارکینگ

● موتورخانه



● عکس از وضع کنونی پروژه



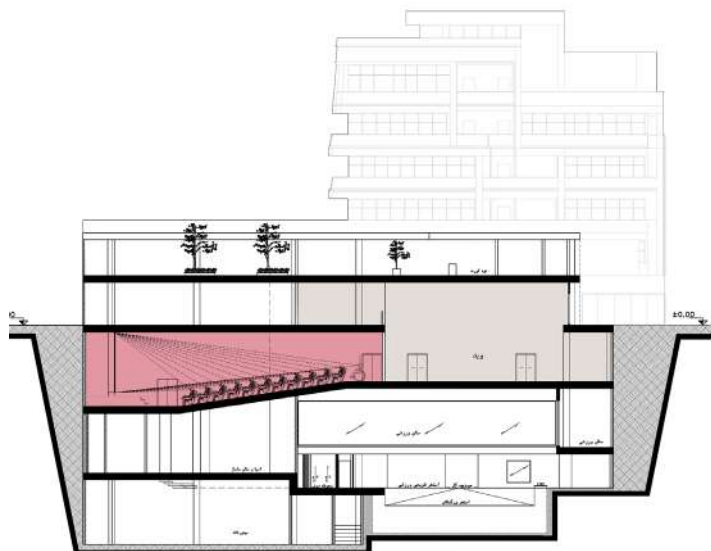
# پردیس سینمایی

• • • راسپینا پلاس

• پردیس  
سینمایی

• راسپینا  
بوک

| کاربری                       | زیر بنا |
|------------------------------|---------|
| ورودی سینما و لابی           | ۳۳۲     |
| سالن سینما شماره ۱           | ۴۲۵/۵۸  |
| سالن سینما شماره ۲           | ۴۴۰/۵۴  |
| سالن VIP                     | ۱۵۰/۴۱  |
| فضای اداری سالن سینما        | ۲۰۳/۷۳  |
| سرویس بهداشتی مراجعه کنندگان | ۱۰۴/۳۱  |
| نمازخانه                     | ۵۷      |
| راسپینا بوک                  | ۲۸۴/۵   |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۱  | ۵۹/۹۹   |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۲  | ۱۱۲/۱۹  |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۳  | ۲۹۹/۸۵  |
| جمع کل                       | ۲۴۷۰/۱  |

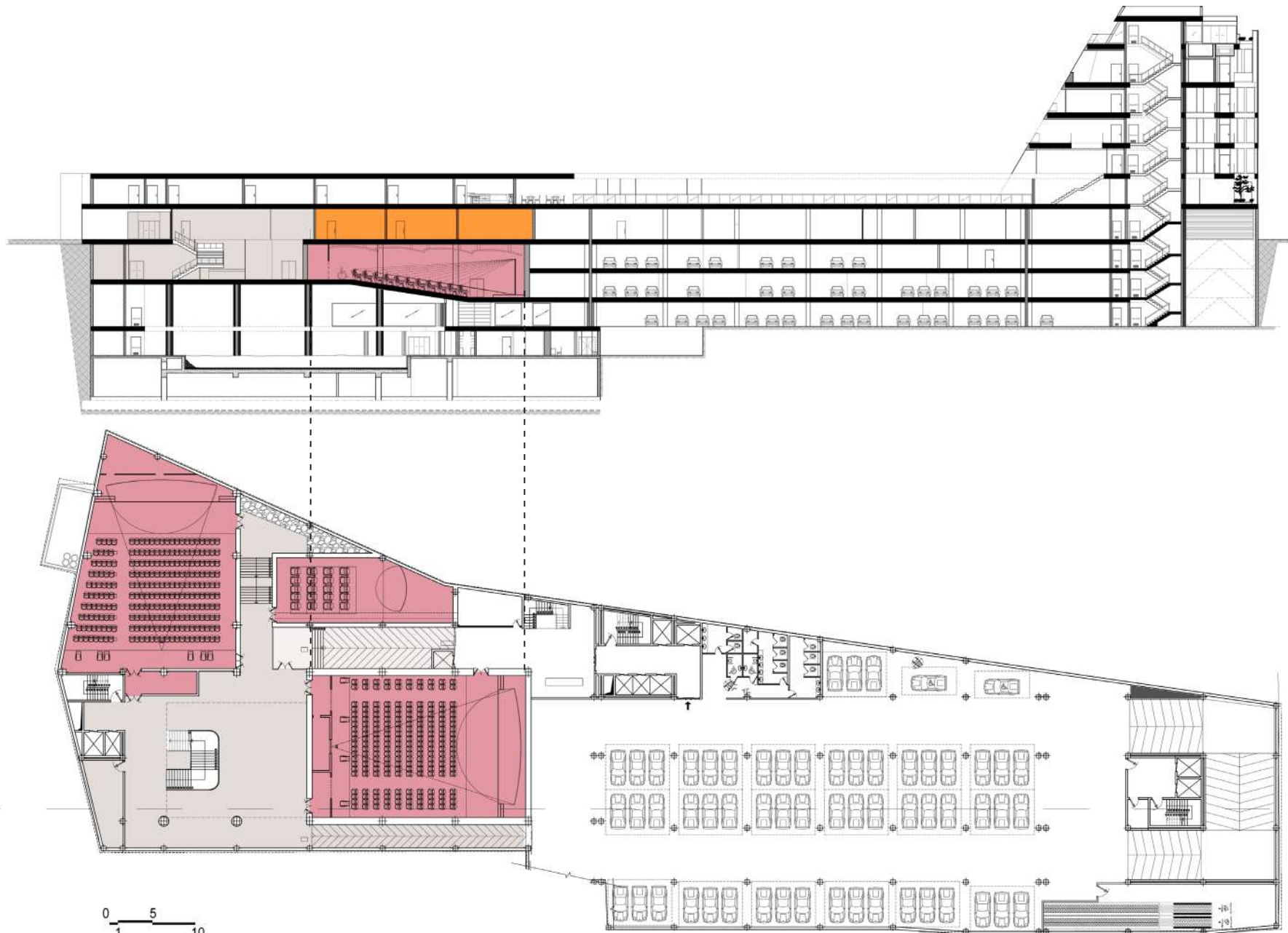


## پردیس سینمایی

مجموعه پردیس سینمایی راسپینا پلاس با مساحت ۲۴۷۰ مترمربع شامل دو سالن سینمای عمومی با ظرفیت ۲۱۰ و ۲۴۰ صندلی و یک سالن VIP با ظرفیت ۲۰ صندلی بوده و در طبقات زیرین مجتمع قرار گرفته است. این مجموعه با داشتن ۲ سالن با ظرفیت بالای ۲۰۰ نفر، رتبه اول را از این حیث در منطقه دارا می باشد. لابی اصلی این مجموعه در تراز منفی یک و در مجاورت ورودی اصلی سالن های سینما قرار گرفته است. با توجه به اینکه ورودی اصلی پردیس در تراز همکف و راسپینا بوک قرار دارد، توجه به وسعت و ارتفاع لابی (حدود ۸ متر) و ارتباط بصری لابی و با فضای بیرون و راسپینا بوک در طبقه همکف از نکات حائز اهمیت در طراحی بوده است. همچنین به منظور بهره گیری از نور طبیعی در فضای لابی، با تعبیه گودال باغچه (نورگیر) در جبهه شمالی سالن شماره ۱ علاوه بر تامین نور، ایجاد فضای تنفس، تهویه طبیعی، تامین سیرکولاسیون افقی به واسطه مسیر لابی به پارکینگ و عمودی از طریق آسانسور شیشه ای (مسیر فوت کورت و تجاری به لابی) میسر گردیده است. شایان ذکر است سالن VIP با ظرفیت محدود، علاوه بر امکان رزرو اختصاصی توسط مخاطبان، دارای امکاناتی از قبیل پخش و نمایش فیلم های هنر و تجربه، فیلم های مستند و فیلم های کوتاه هنری می باشد تا حداقل سهمی در رشد و اعتلای سطح فرهنگی جامعه داشته باشد.

## راسپینا بوک

راسپینا بوک با مساحتی بالغ بر ۲۸۵ مترمربع در طبقه همکف، محلی برای عرضه محصولات فرهنگی و هنری در زمینه های موسیقی، فیلم، کتاب و کتاب خوانی می باشد. این مجموعه با ارتباط مستقیم خود با سالن های سینما، میزبان جلسات نقد و بررسی فیلم، رونمایی از آلبوم های موسیقی، عرضه کتاب، کارگاه آموزشی و دوره های مختلف می باشد. طراحی این مجموعه به گونه ای بوده که با عملکرد خود بتواند در مقیاس محلی و منطقه ای فعالیت نماید.



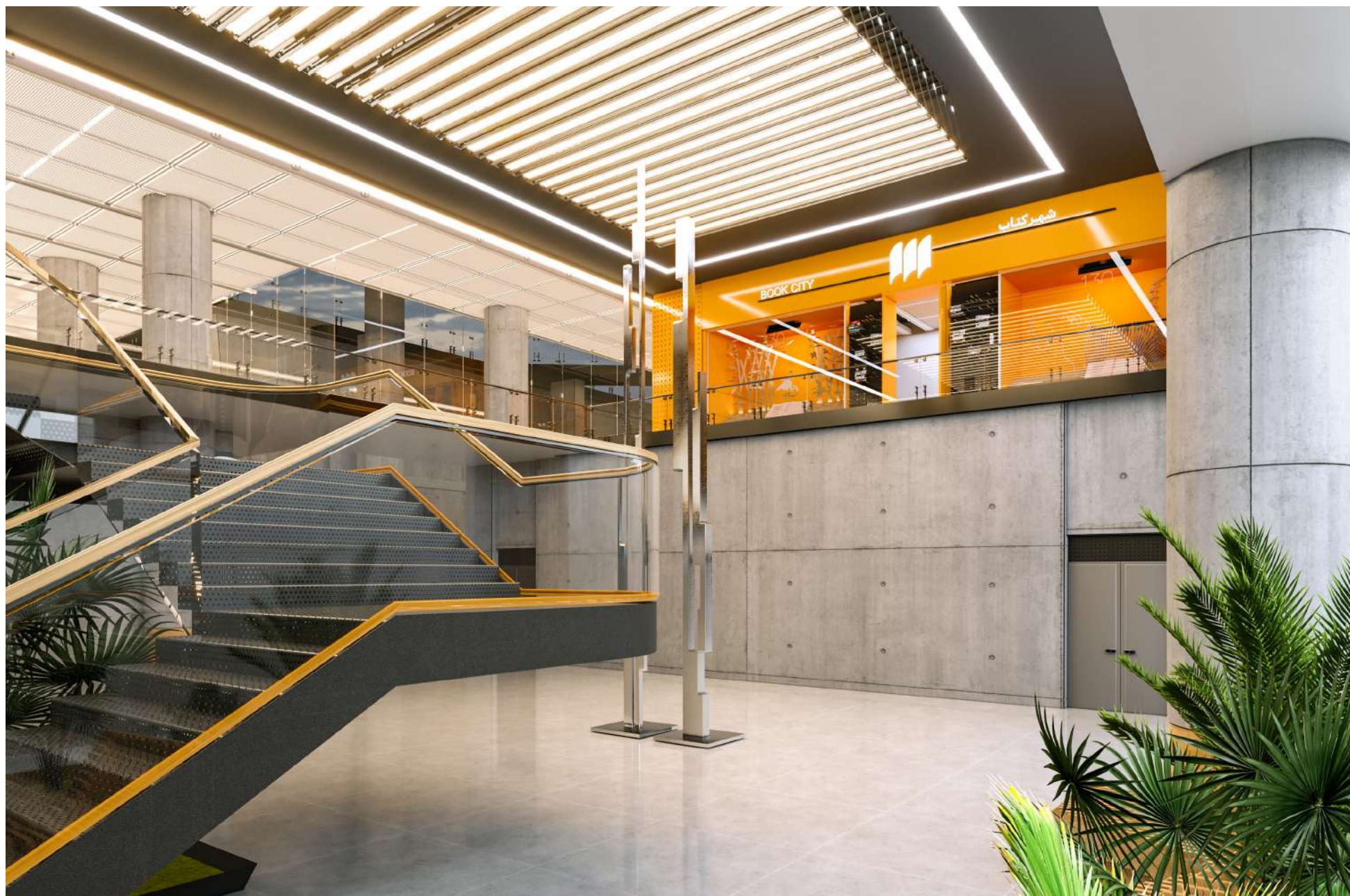


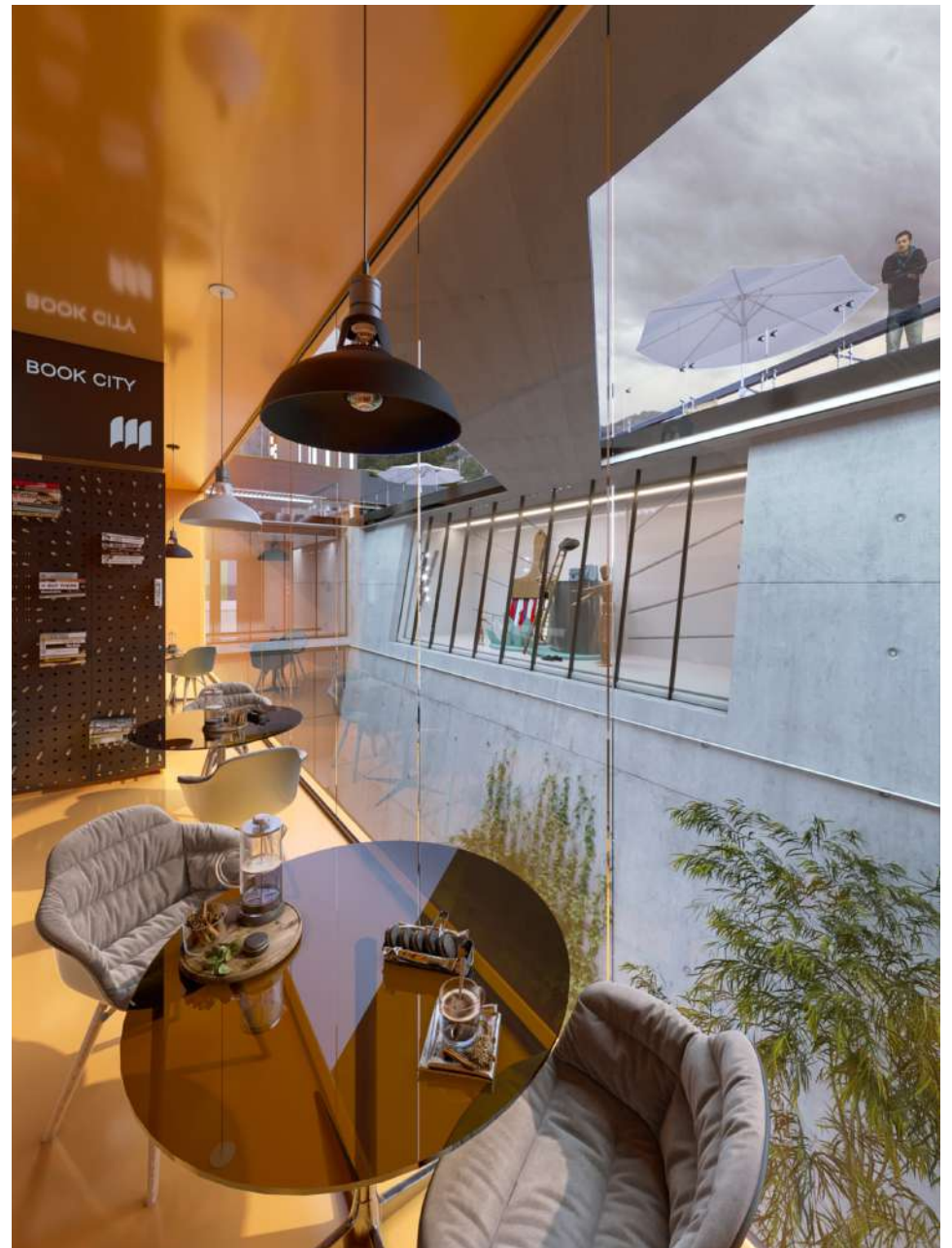


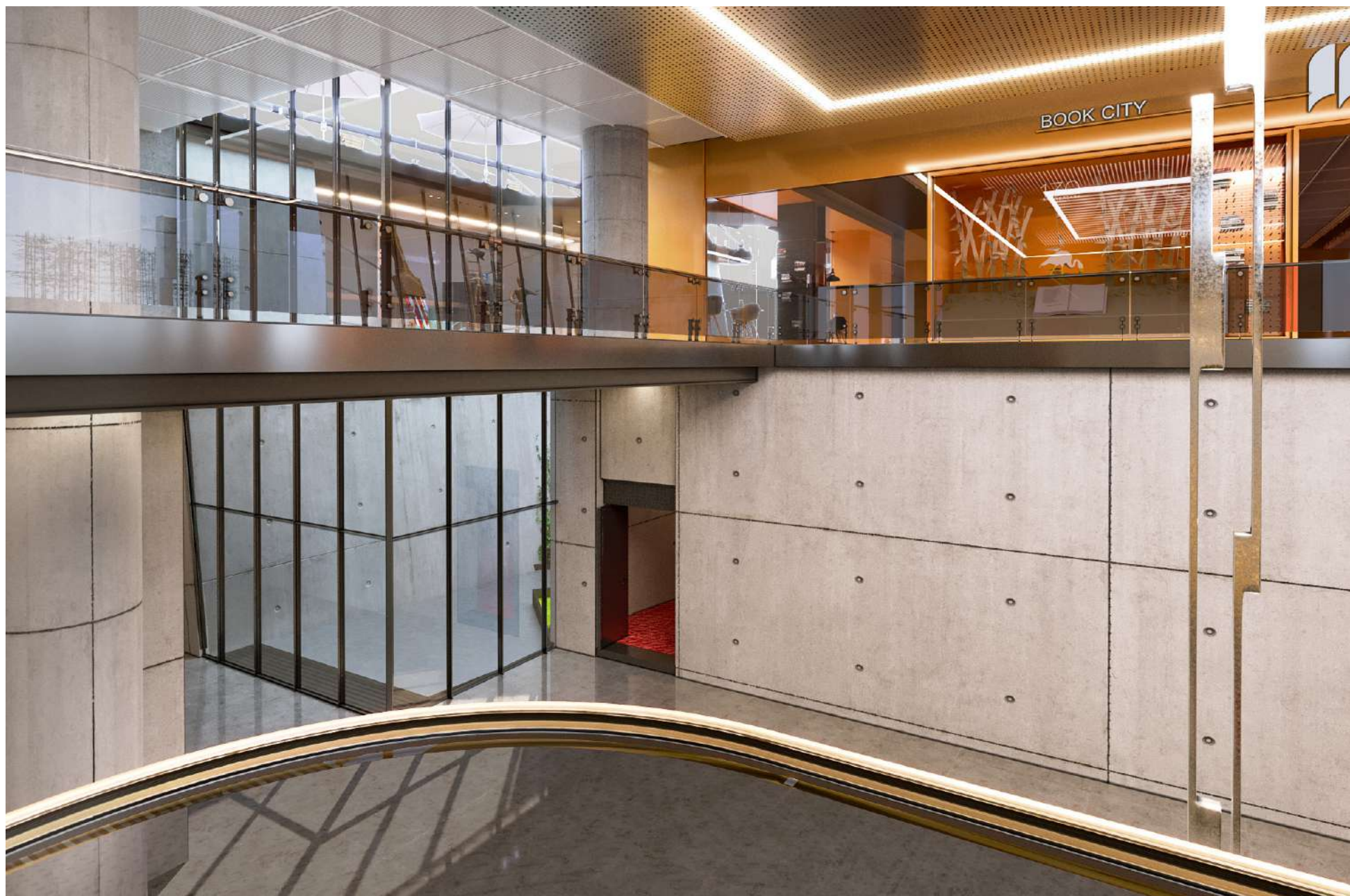




● 3D از پروژه





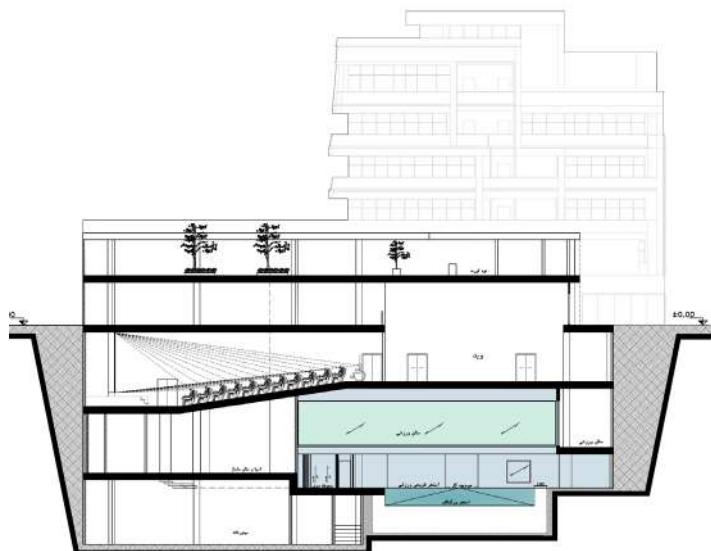






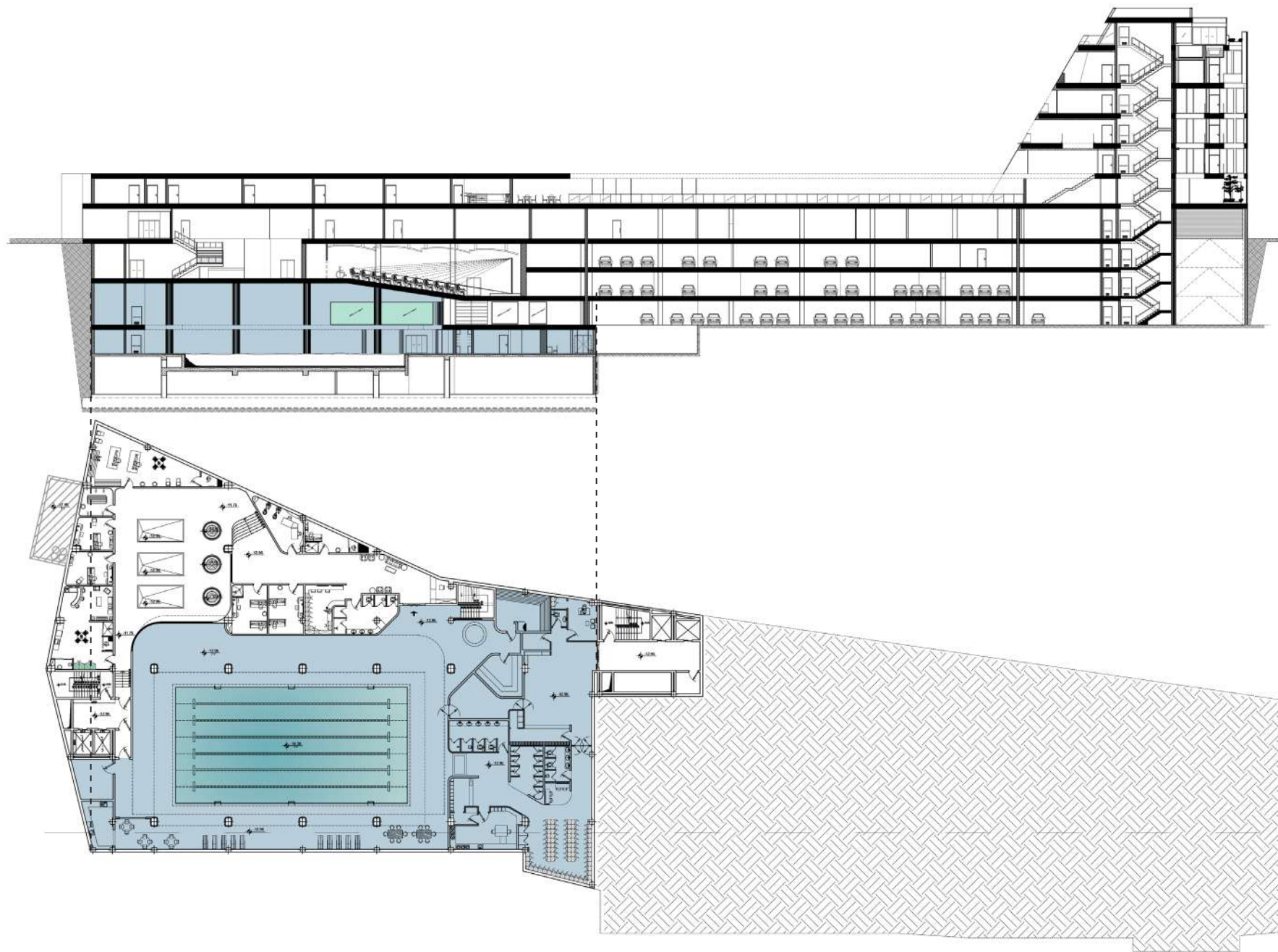
استخر  
راسپینا پلاس

| کاربری                            | زیر بنا     |
|-----------------------------------|-------------|
| لابی تقسیم استخر                  | ۷۳          |
| کفش داری                          | ۱۹          |
| اتاق مسئول و سرویس بهداشتی مسئول  | ۲۳          |
| آبدارخانه                         | ۸           |
| اتاق غریق نجات و کمک های اولیه    | ۲۶          |
| سرویس بهداشتی مراجعه کنندگان      | ۳۴          |
| دوش                               | ۳۵          |
| فضای سشوار                        | ۶           |
| لاکر و رختکن                      | ۸۰          |
| رختشوی خانه                       | ۳۰          |
| محل دریافت حوله تمیز              | ۱۷          |
| سونای خشک                         | ۲۰          |
| سونای بخار                        | ۲۸          |
| حوضچه آب سرد                      | ۸           |
| محدوده دور استخر                  | ۸۸۳         |
| بوفه و کافی شاپ                   | ۳۵          |
| انبار                             | ۱۹          |
| رمپ و راه پله و آسانسور ارتباطی ۳ | ۱۸۹         |
| <b>جمع کل</b>                     | <b>۱۵۳۳</b> |



## استخر

استخر راسپینا پلاس، واقع در طبقه ۴- و به مساحت ۱۵۳۳ مترمربع یک استخر عمومی بوده که برای کاربری تفریحی و آموزشی طراحی گردیده است. با توجه به قرارگیری استخر در مرکز وید و در فضایی با ارتفاع سقف بیش از ۶ متر، امکان ارتباط آن با کلینیک ورزشی چه از طریق بصری و چه حرکتی ( به واسطه پله ارتباطی) میسر می‌باشد. قرارگیری حوزه اسپا در طبقه استخر نیز امکانات ویژه ای همچون جکوزی، حوضچه های آب گرم و خدمات ماساژ را برای استفاده کنندگان از فضای استخر فراهم آورده است.









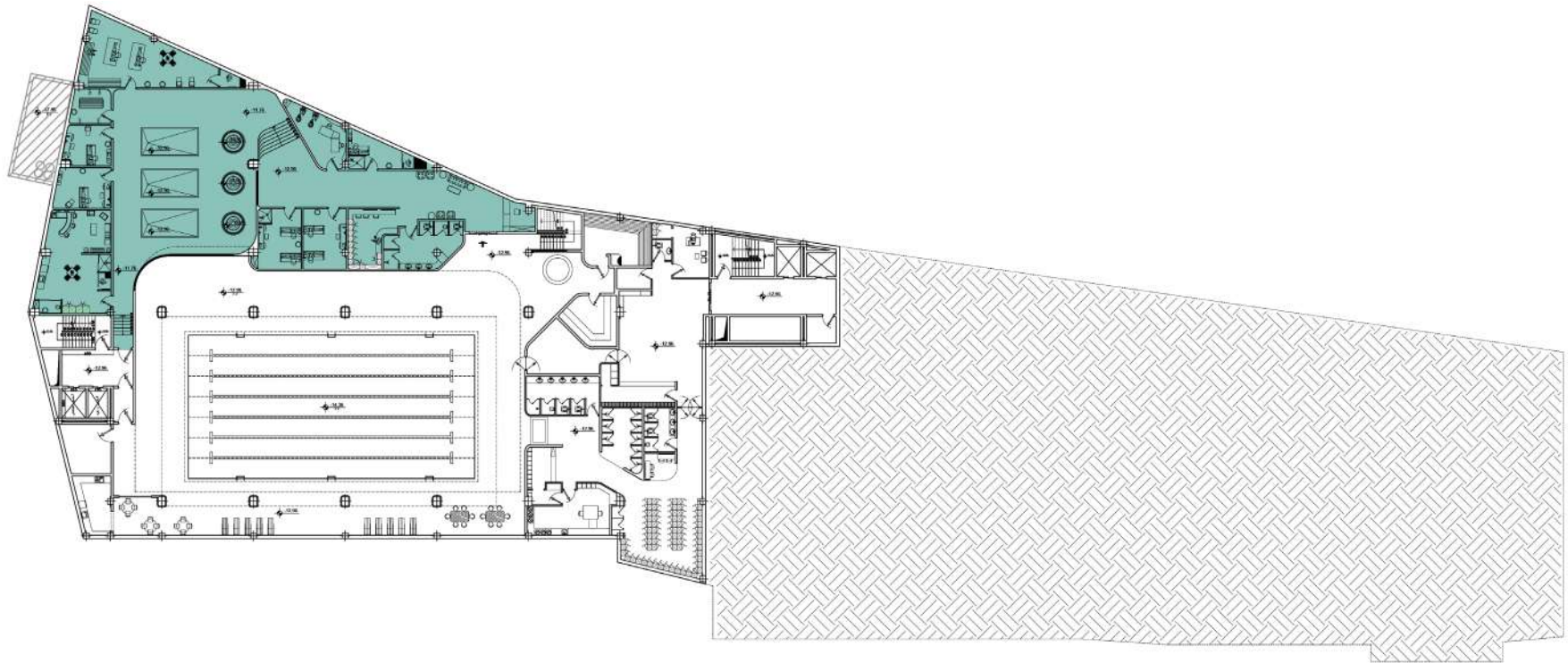
اسپا

راسپينا پلاس

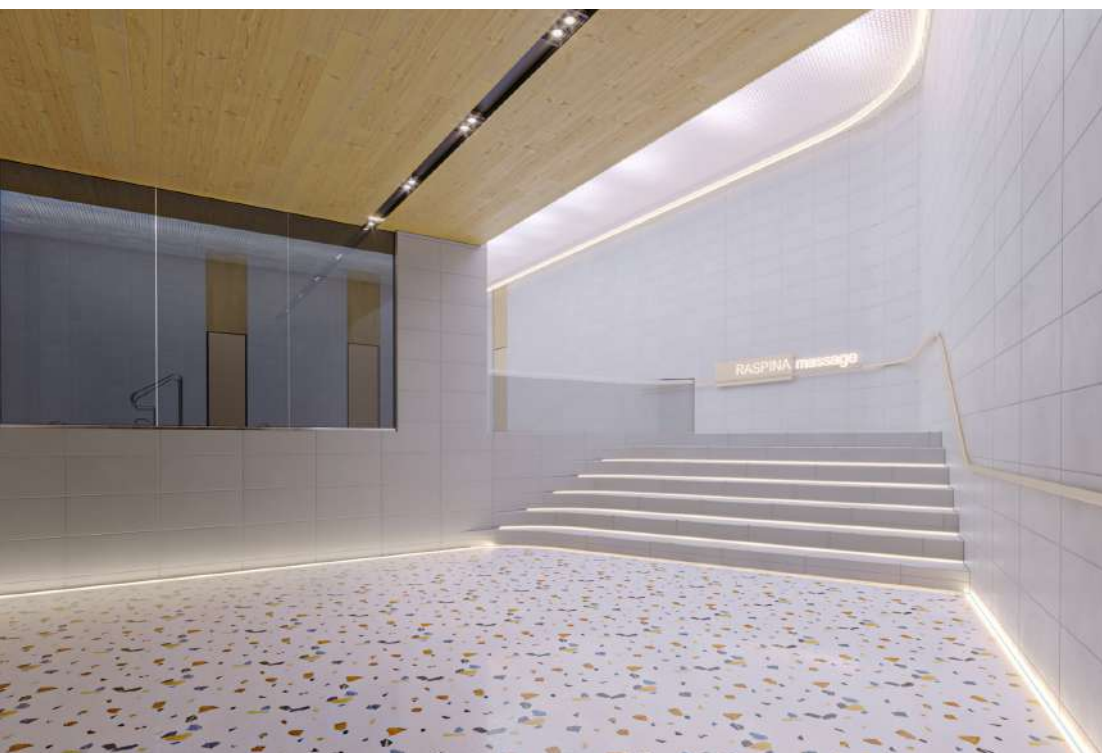
| کاربری                      | زیر بنا    |
|-----------------------------|------------|
| پذیرش سالن اسپا و ماساژ     | ۴۵         |
| سرویس بهداشتی               | ۲۵         |
| فضای سشوار و لاکر           | ۱۳         |
| اتاق ماساژ                  | ۴۵         |
| اتاق ماساژ VIP              | ۶۵         |
| اتاق خدمات پوست و مو و ناخن | ۲۰         |
| فضای جکوزی و حوضچه آب گرم   | ۲۴۰        |
| اتاق نمک                    | ۶۰         |
| اتاق اکسیژن بار             | ۱۲         |
| اتاق ریلکسیشن و اسکراپ      | ۱۵         |
| اتاق سنگ داغ                | ۱۹         |
| راه پله و آسانسور ارتباطی   | ۵۹         |
| <b>جمع کل</b>               | <b>۶۱۸</b> |

## سلامتی تندرستی در اسپا

اسپا راسپینا پلاس اولین مرکز اسپا منطقه ۴، در طبقه ۴- با مساحتی بالغ بر ۶۱۸ مترمربع، یک مجموعه سلامت محور می باشد که در راستای ارتقای سطح تندرستی از طریق خدمات مختلف تخصصی که ذهن، بدن و روح را تجدید قوا می کند، طراحی گردیده است. در این مجموعه انواع مختلف خدمات تخصصی اسپا و ماساژ شامل ماساژ VIP، ماساژ نمک، ماساژ سنگ داغ، ماساژ ریلکسیشن، اتاق اکسیژن بار، فضای جکوزی و حوضچه آب گرم و خدمات زیبایی مراقبتی نظیر فشیال های پوستی، اسکرپ، پدیکور و مانیکور به علاقه مندان ارائه می گردد.





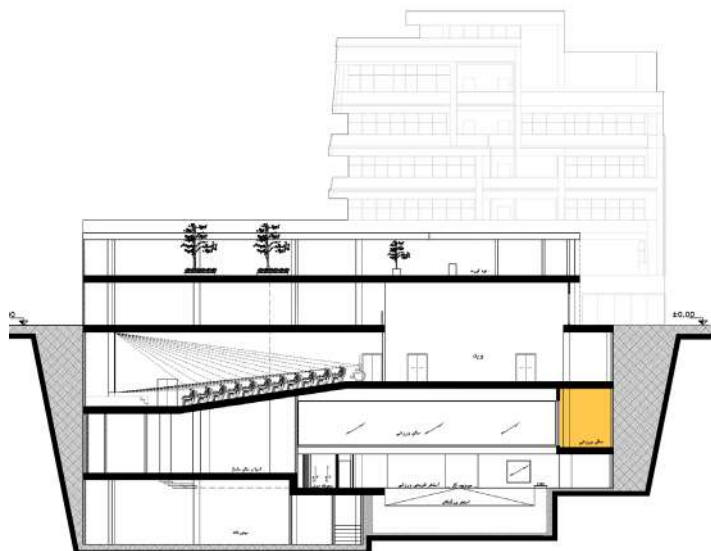


Spa



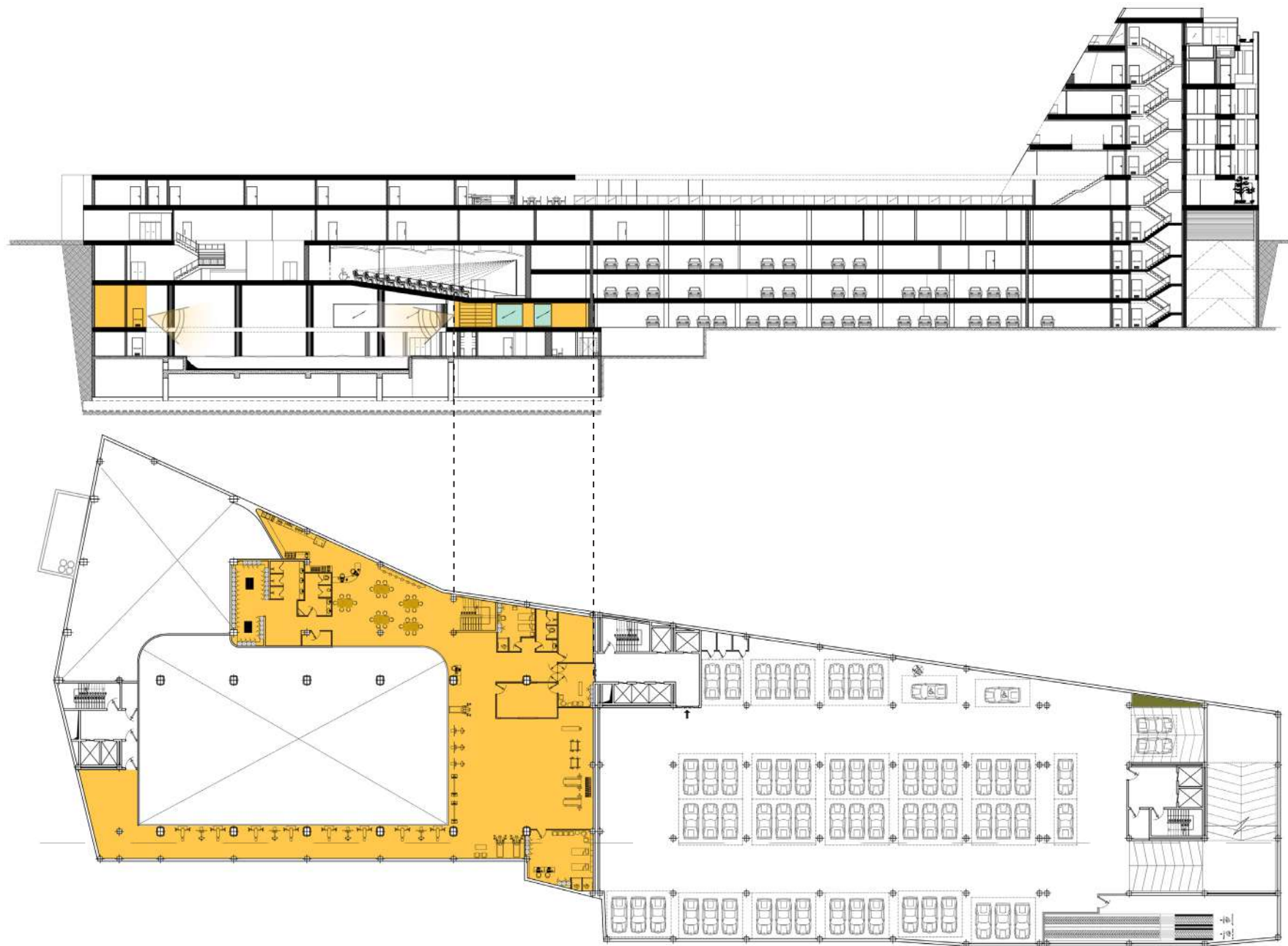
جیم  
راسپینا پلاس

| کاربری                            | زیر بنا |
|-----------------------------------|---------|
| کلینیک سلامت پزشکی ورزشی          | ۹۶۷/۸۴  |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۱       | ۵۹/۹۹   |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۲       | ۱۱۲/۱۹  |
| رمپ و راه پله و آسانسور ارتباطی ۳ | ۲۹۹/۸۵  |
| جمع کل                            | ۱۴۳۹/۸۷ |

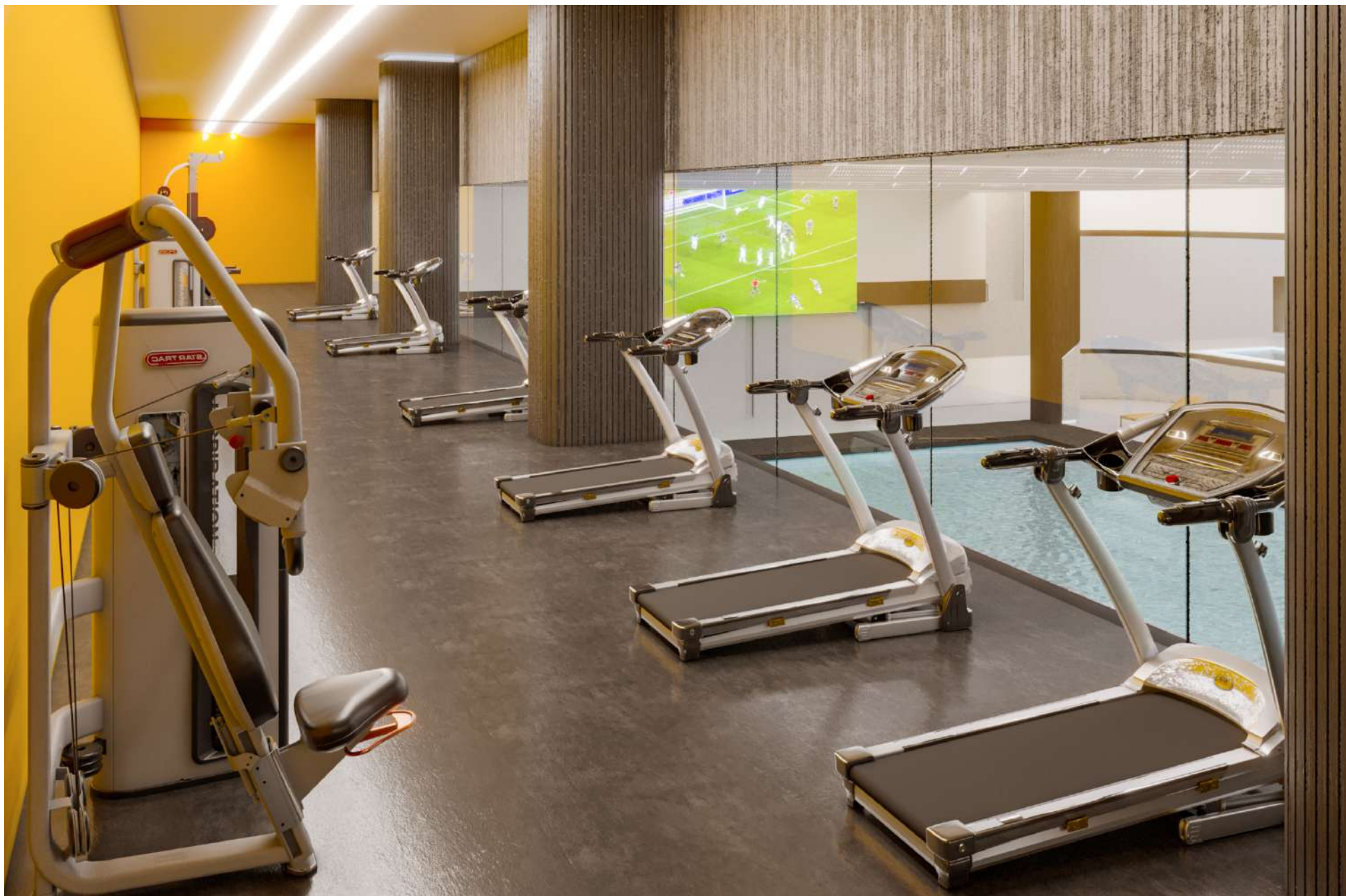


## جیم راسپینا پلاس

جیم راسپینا پلاس به عنوان یک کلینیک ورزشی در مجاورت پارکینگ ۳- و در فضایی به مساحت ۱۰۲۷ مترمربع و مشرف به استخر واقع شده است. این مجموعه دارای ۲۰۰ متر فضای بوفه با منوی تخصصی و رژیمی نیز می باشد. هدف از ایجاد این کلینیک، ارائه خدمات تخصصی به مراجعین باشگاه ورزشی و استخر در قالب خدمات فیزیوتراپی و آب درمانی می باشد.



Gym





Gym



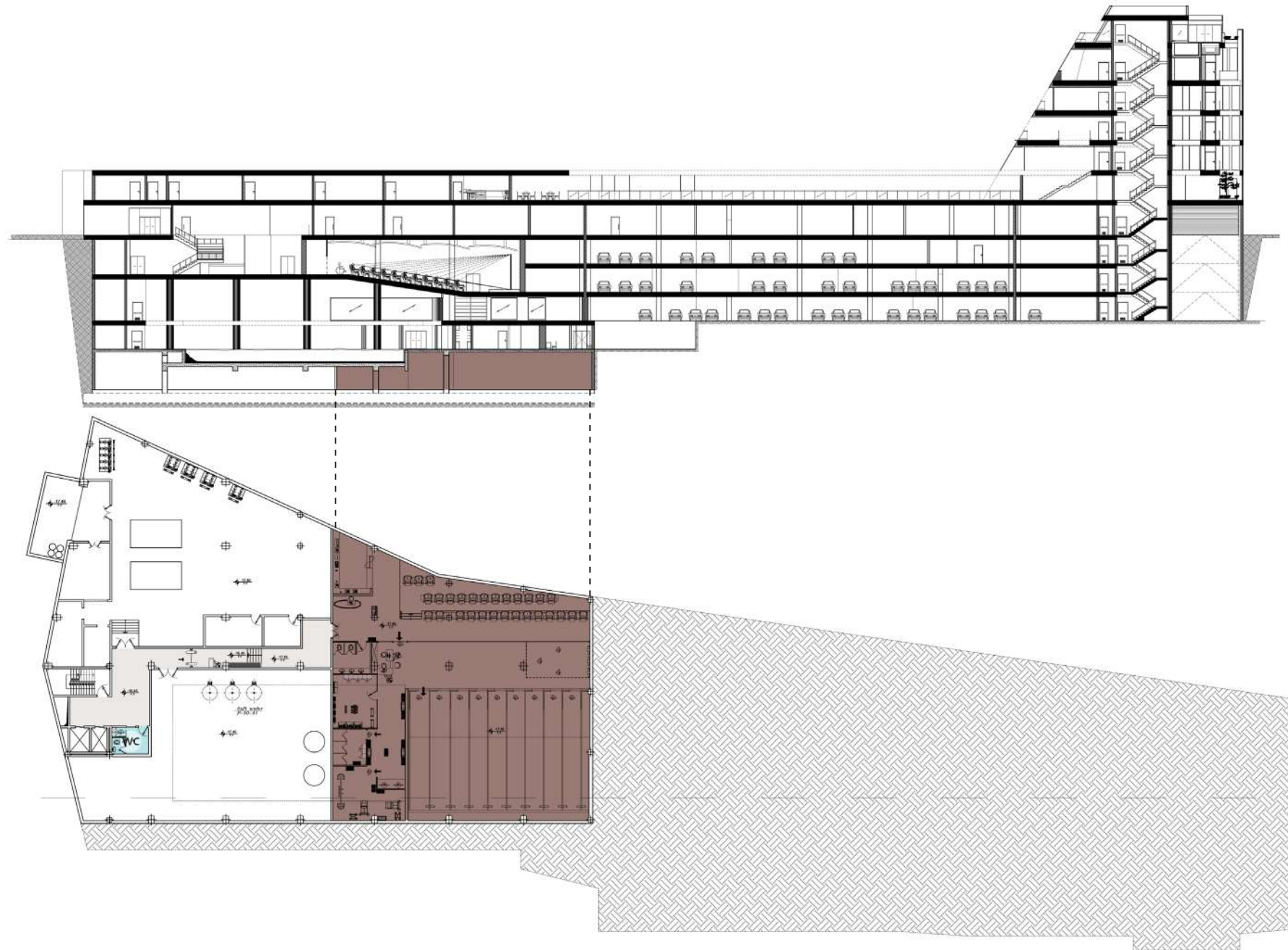
• • •

**تیراندازی**  
راسپینا پلاس

| کاربری                        | زیربنا |
|-------------------------------|--------|
| پذیرش سالن تیراندازی          | ۴۰     |
| اتاق مسئول سالن تیراندازی     | ۸      |
| انبار تفنگ و لباس             | ۳۵     |
| سالن تیراندازی                | ۳۷۴    |
| سرویس بهداشتی سالن تیراندازی  | ۶۱/۷۱  |
| کافی شاپ سالن تیراندازی       | ۳۰     |
| فضای تماشاچیان سالن تیراندازی | ۲۱۵    |
| جمع کل                        | ۷۶۳/۷۱ |

## تیراندازی

آموزش تیراندازی از جمله ورزش‌هایی است که اکنون به عنوان یک ورزش تفریحی و مدال‌آور در کشور مورد توجه قرار گرفته است. سالن تیراندازی راسپینا پلاس در طبقه ۵- با مساحتی بالغ بر ۷۶۳ مترمربع به منظور رشته تپانچه بادی ۱۰ متری تعبیه گردیده است و در این سالن فضاهایی نظیر جایگاه تماشاچیان، کافی‌شاپ، سالن رختکن و انبار تفنگ پیش‌بینی شده است. طراحی این فضا با توجه به ضوابط، مقررات و استانداردهای سالن سرپوشیده تیراندازی صورت گرفته است و جانمایی سالن به‌گونه‌ای است که با دیوارهای برشی بتنی محصور شده و از سایر کاربری‌ها منفک گردیده است تا علاوه بر ایجاد عایق صوتی، استانداردهای حفاظتی نیز رعایت شود.









شهربازی کودکان



راسپینا پلاس

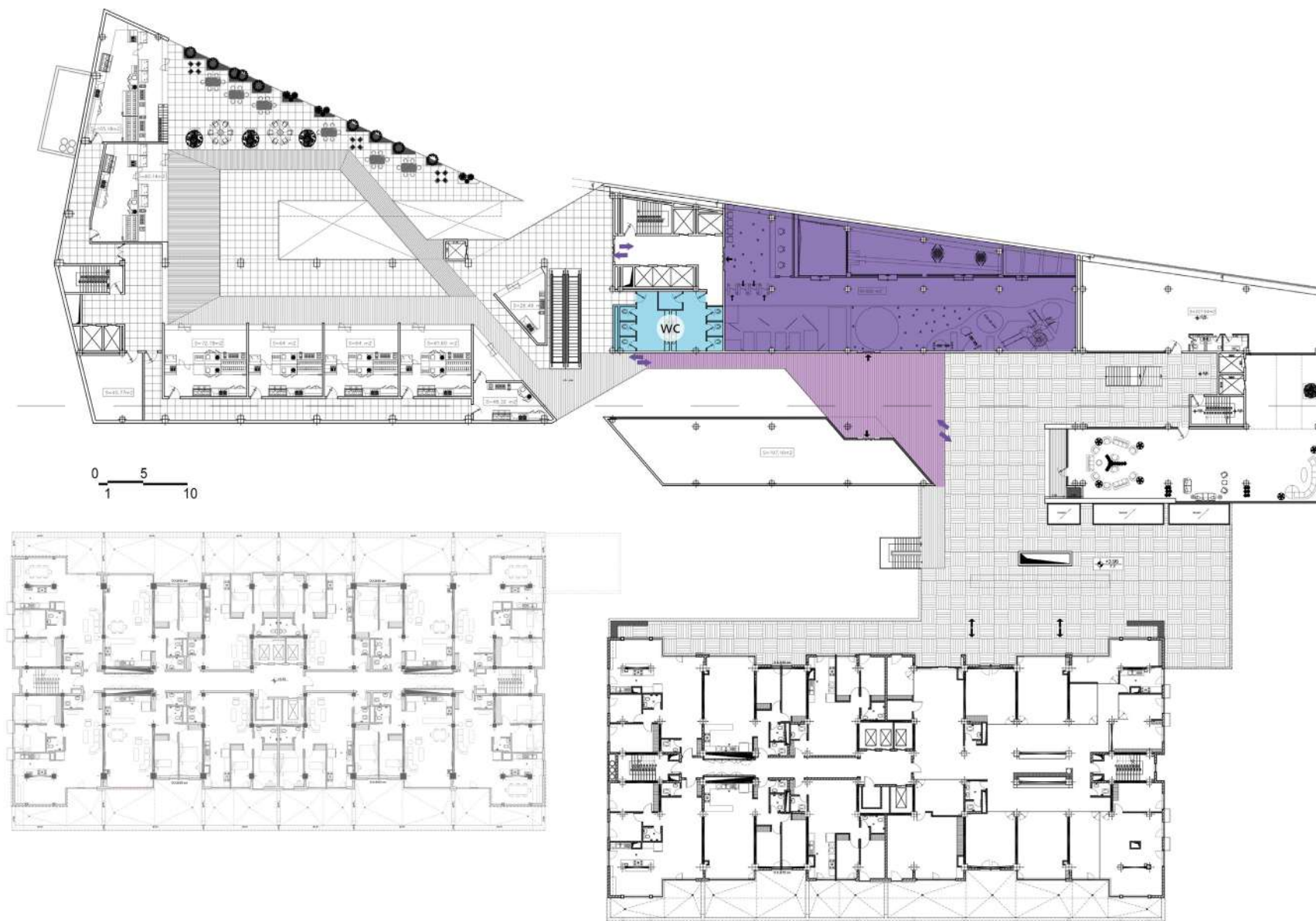


| کاربری  | زیر بنا |
|---------|---------|
| شهربازی | ۵۰۰     |
| جمع کل  | ۵۰۰     |



## شهری برای بچه‌ها

مجموعه شهرداری راسپینا پلاس در ضلع شمالی مجموعه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و ارتفاع ۵ متر به صورت سرپوشیده واقع گردیده و با تجهیزات و وسایل تفریحی و سرگرمی با اصول و استانداردهای ویژه، فضایی امن و سرگرم کننده را جهت نگهداری کودکان در زمان مراجعه سایر اعضای خانواده به بخشهای مختلف مجموعه راسپینا پلاس نظیر مرکز تجاری، مجموعه پردیس سینمایی، باشگاههای ورزشی و تفریحی را فراهم می‌سازد.









# تجاری

## راسپینا پلاس

•  
هایپر  
کیدز

•  
هایپر  
راسپینا

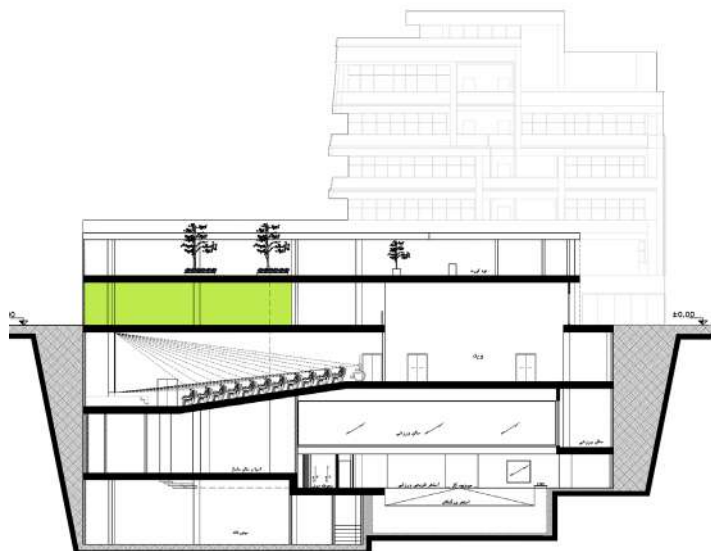
•  
کافه کورت  
راسپینا

•  
فودکورت  
راسپینا

•  
راسپینا  
مد

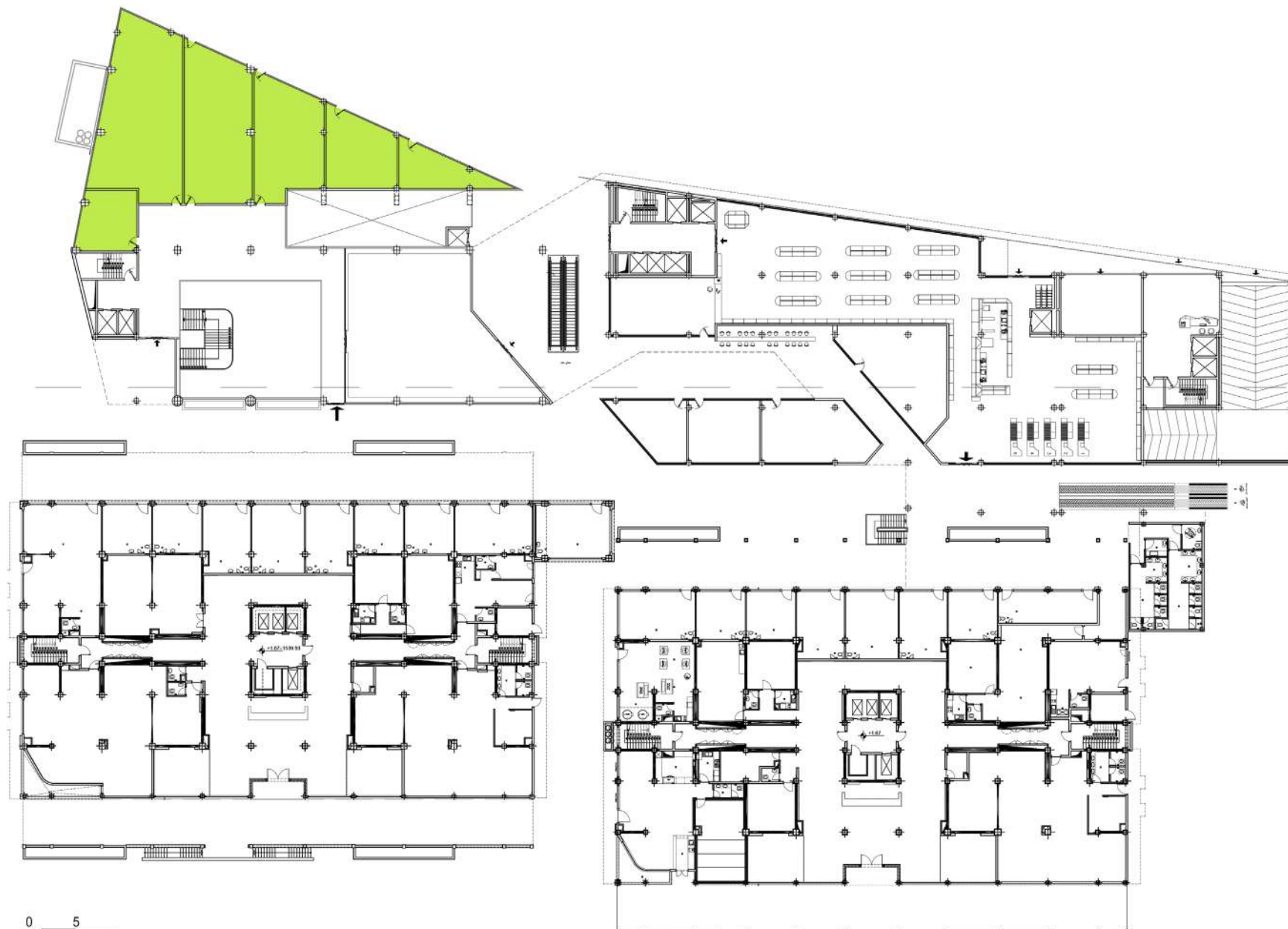
•  
راسپینا  
هوم

| کاربری                      | زیر بنا |
|-----------------------------|---------|
| راسپینا هوم                 | ۵۵۶/۳۵  |
| راسپینا مد                  | ۸۰۰     |
| هایپر راسپینا               | ۷۹۴/۵   |
| کافه کورت                   | ۳۵۰/۱۶  |
| فودکورت راسپینا             | ۷۲۱/۵   |
| هایپر کیدز                  | ۱۹۷/۱۶  |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۱ | ۵۹/۹۹   |
| راه پله و آسانسور ارتباطی ۲ | ۱۱۲/۱۹  |
| فضای باز فودکورت راسپینا    | ۱۷۸۱    |
| جمع کل                      | ۵۳۷۲/۸۵ |



## مجموعه راسپینا هوم

مجموعه راسپینا هوم در طبقه همکف با مساحت بالغ بر ۵۶۱/۵ مترمربع در ضلع شمال غربی پروژه واقع گردیده، که به منظور عرضه لوازم دکوراسیون منزل با انتخاب بهترین برندهای لوازم خانه و آشپزخانه، کالای خواب، لوازم روشنایی، صنایع دستی، مبلمان و اکسسوری‌های متنوع گردهم آمده است. راسپینا هوم مجموعه‌ای از محصولات متنوع و کامل از تجهیزات دکوراتیو را به خریداران عرضه می‌کند.





## RASPINA HOME

chair design, practical or otherwise,  
is a broad category of  
objects that seems  
only to be getting  
larger. designers  
around the world  
provide constant  
updates and  
personal spins,  
furthering the dialogue  
about what,  
and where, we sit upon

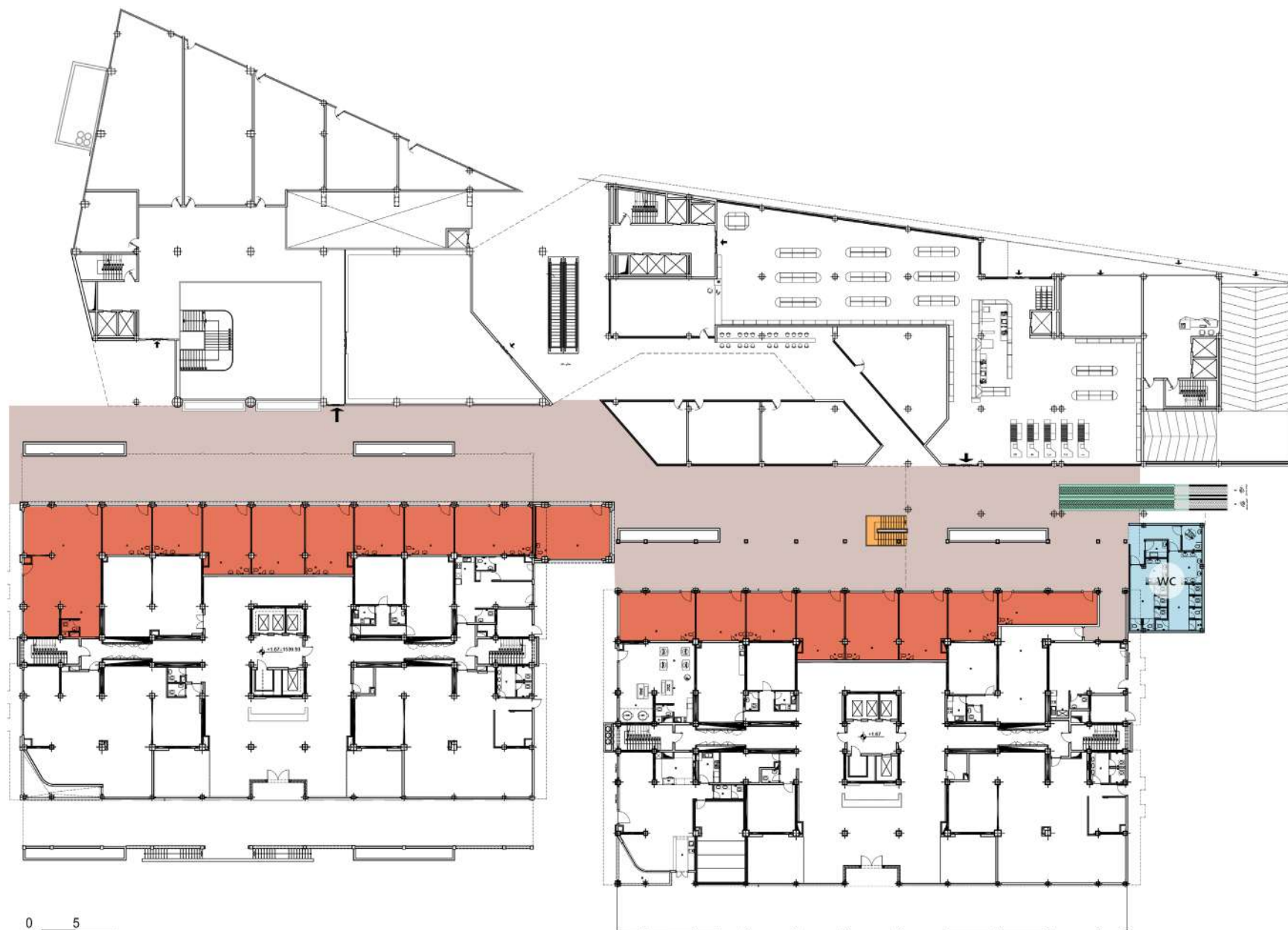






## مجموعه راسپینا مد

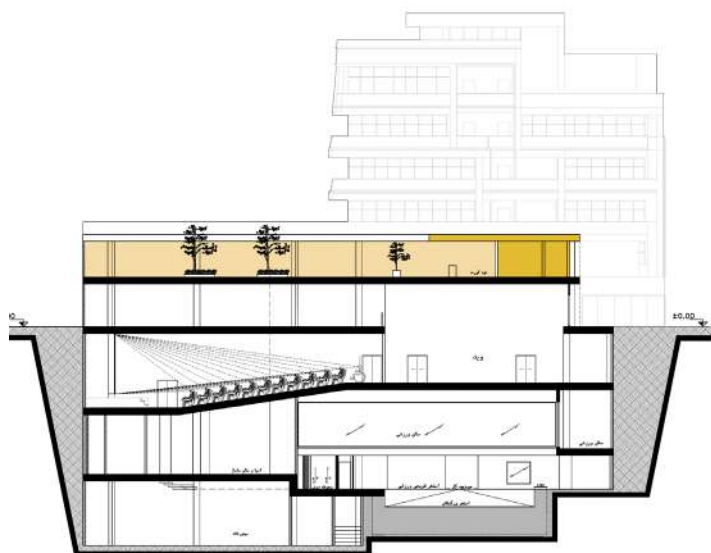
مجموعه راسپینا مد در مسیر پیاده راه واقع در طبقه همکف و در شمال برج های بلوک A و B راسپینا در مساحتی بالغ بر ۸۰۰ مترمربع در ۱۸ واحد فروشگاهی واقع شده است. هدف از این مجموعه، توسعه صنعت مد و پوشاک داخلی (شامل طراحی و تولید) بوده که انتظار می رود این فضای تخصصی که بصورت یکپارچه خدمات صنعت مد را ارائه می دهد بتواند جذابیت افزونی را به علاقه مندان و طرفداران این صنعت ارائه نماید.





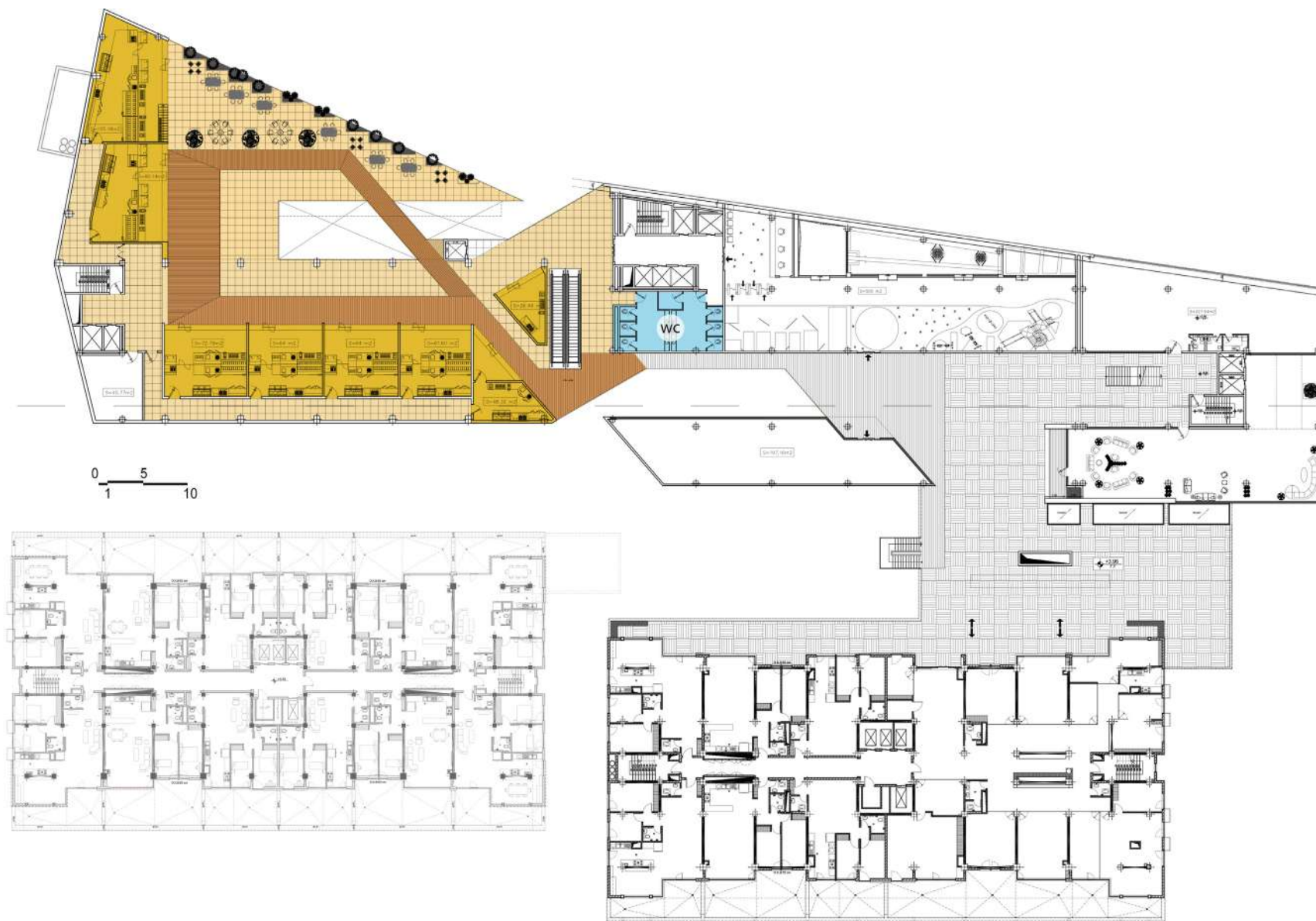


3D از پروژه ●



## فود کورت راسپینا پلاس

مجموعه فودکورت راسپینا پلاس مجموعه ای به هم پیوسته از رستوران های کوچک با تنوع غذایی زیاد به مساحت ۷۲۵ مترمربع در طبقه اول پیش بینی شده است تا به مشتریان گرمای سرویس دهی نماید. در این مجموعه فضای باز و نیمه باز مشترکی به مساحت ۶۵۰ مترمربع با ظرفیت ۲۵۰ صندلی چیدمان شده و امکان سرو غذا با دید و منظر به اطراف را برای مشتریان گرمای فراهم آورده است.







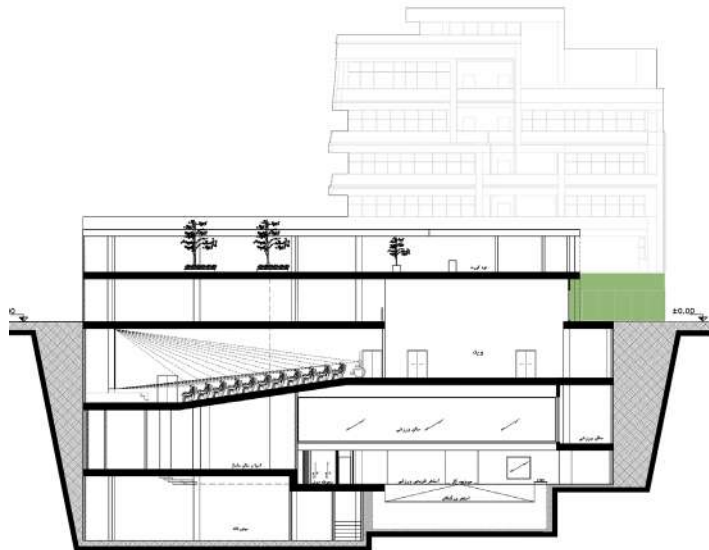
Food Court





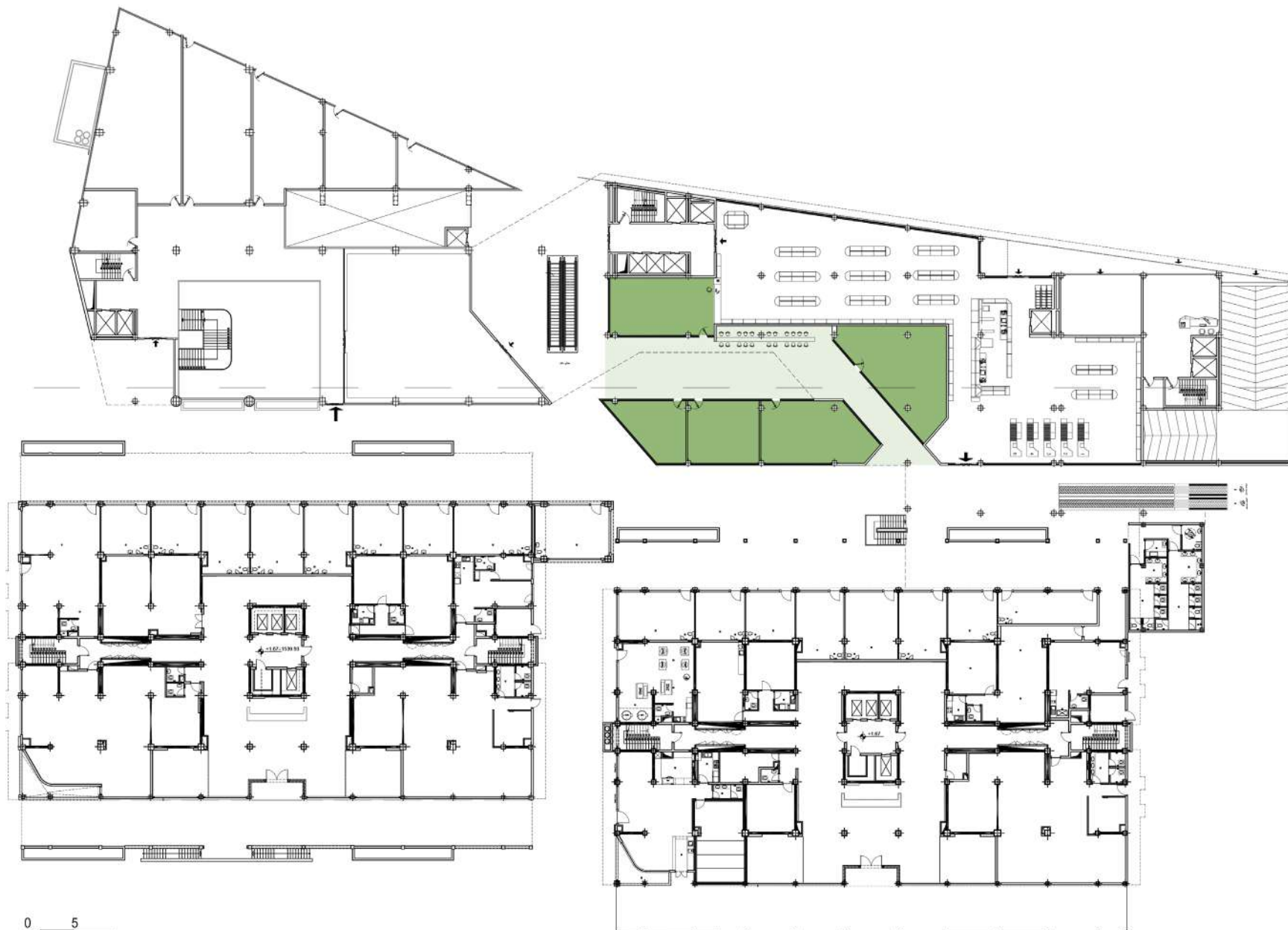
● 3D از پروژه

Food Court



## کافه کورت راسپینا پلاس

مجموعه کافه کورت راسپینا پلاس با مساحت ۳۵۰ مترمربع در طبقه همکف و ۲۰۰ متر مربع حیاط اختصاصی با ایجاد فضای دنج برای همنشینی های دوستانه و کاری با در نظر گرفتن همه سلیقه ها، رایحه ی خوش قهوه و ترکیب دل انگیز آن با عطر شیرینی و نان های متنوع و داغ، شما را در ساختن یک روز بی نظیر همراهی می کند.

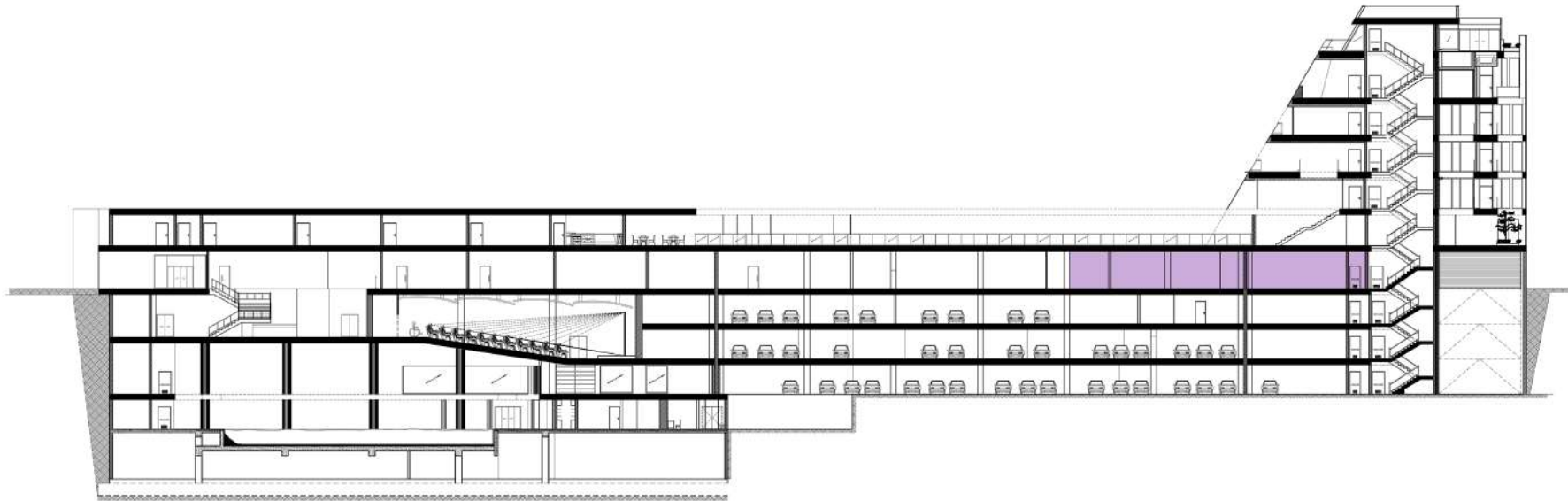






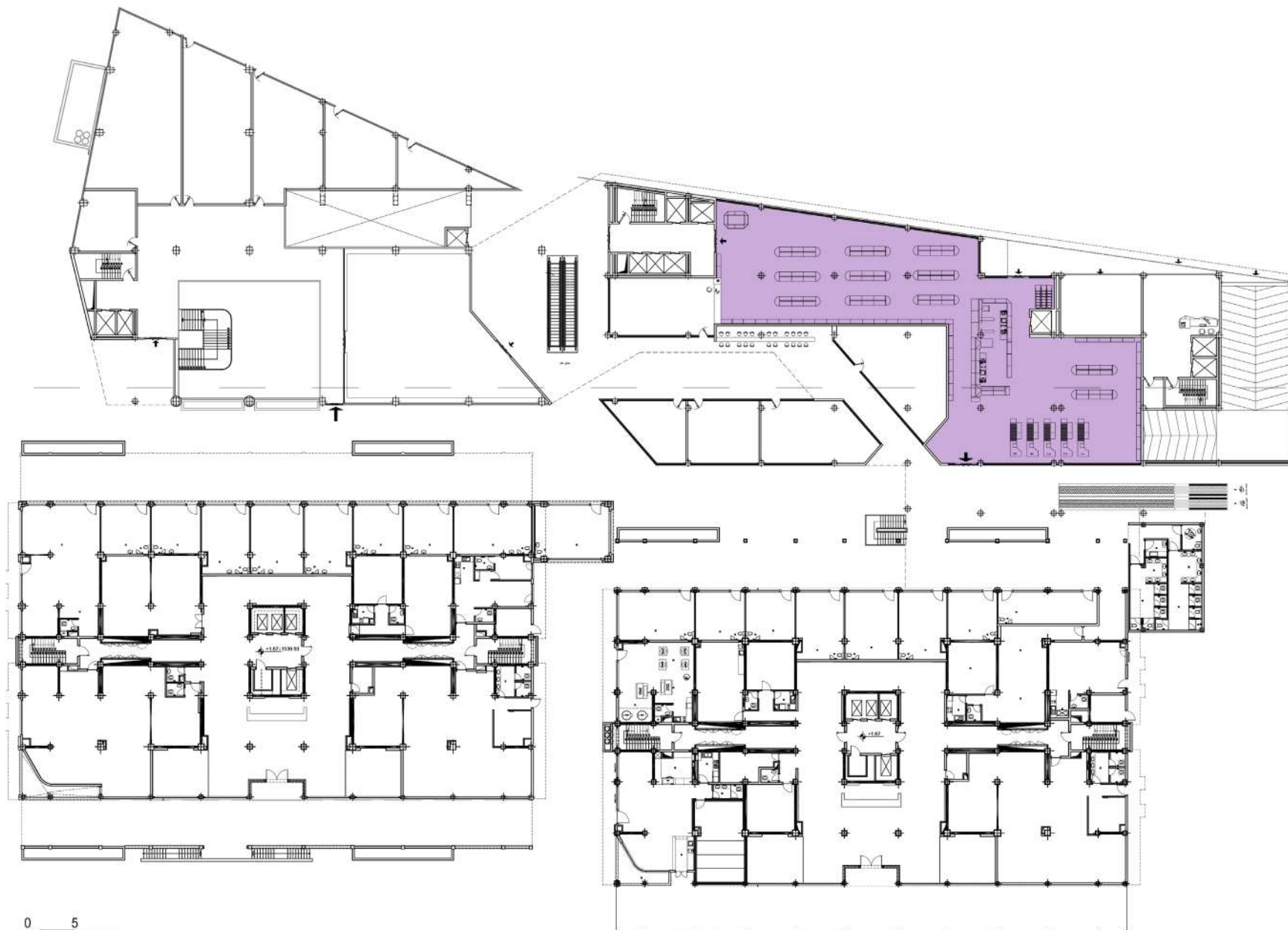
3D از پروژه ●

Cafe Court

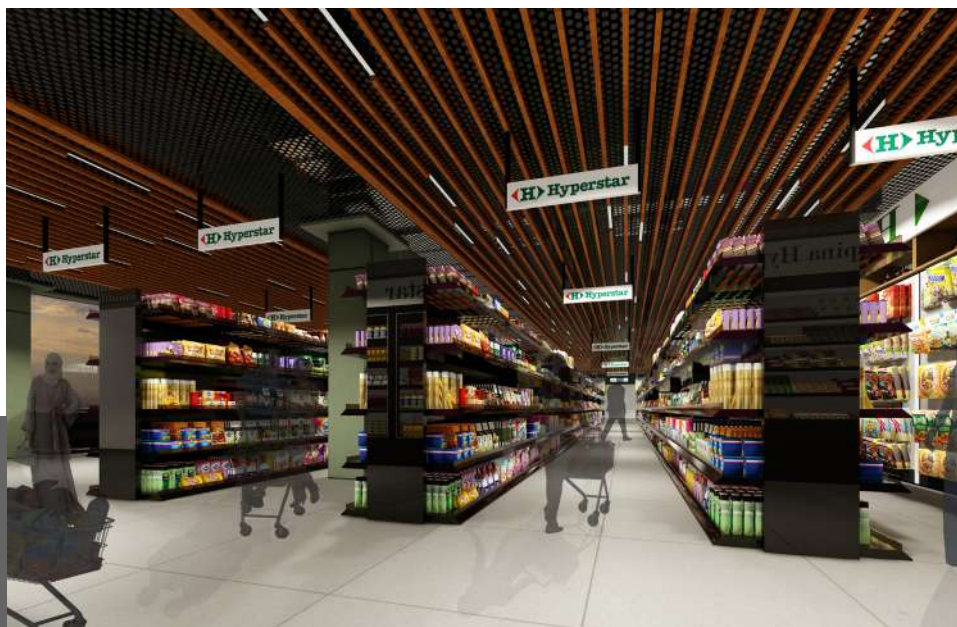


## هایپراسپینا

مجموعه هایپراسپینا فروشگاه وسیع در طبقه همکف با مساحت ۷۹۵ مترمربع همراه با انبار اختصاصی، فروشگاه با محصولات متنوع از کالاهایی با کیفیت استاندارد از معتبرترین برندها و مناسب ترین قیمت ها همراه با تخفیفات روزانه آماده ارائه خدمات به ساکنین شهرک شهید بهشتی و منطقه می باشد. نظر به نیاز مشتریان برای تسهیل در جابجایی محصولات خریداری شده به محل پارک خودروهای خود، دو واحد رمپ برقی در مجاورت هایپر تعبیه گردیده و آماده ارائه خدمات به مشتریان گرامی می باشد.

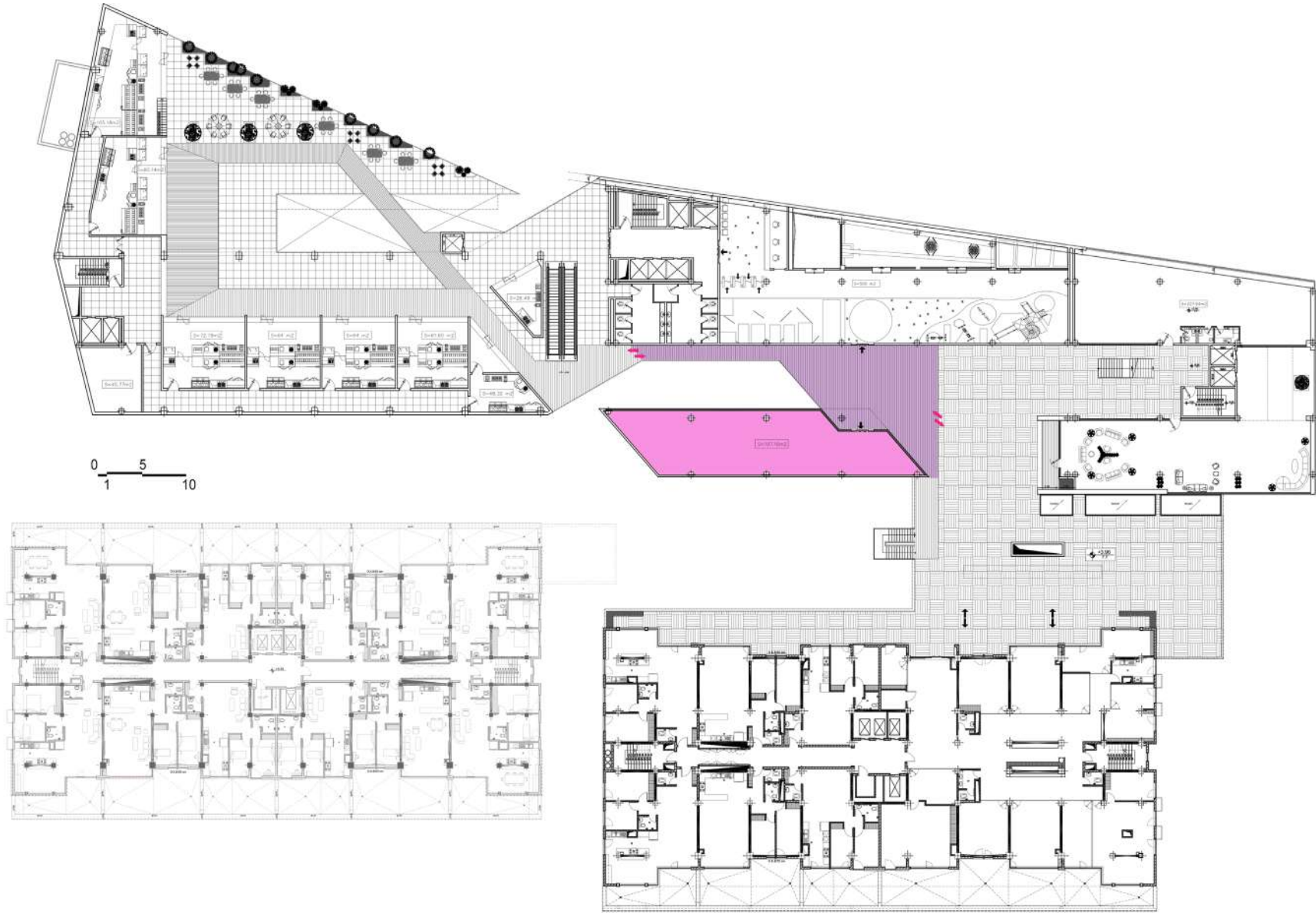






## هایپرکیدز

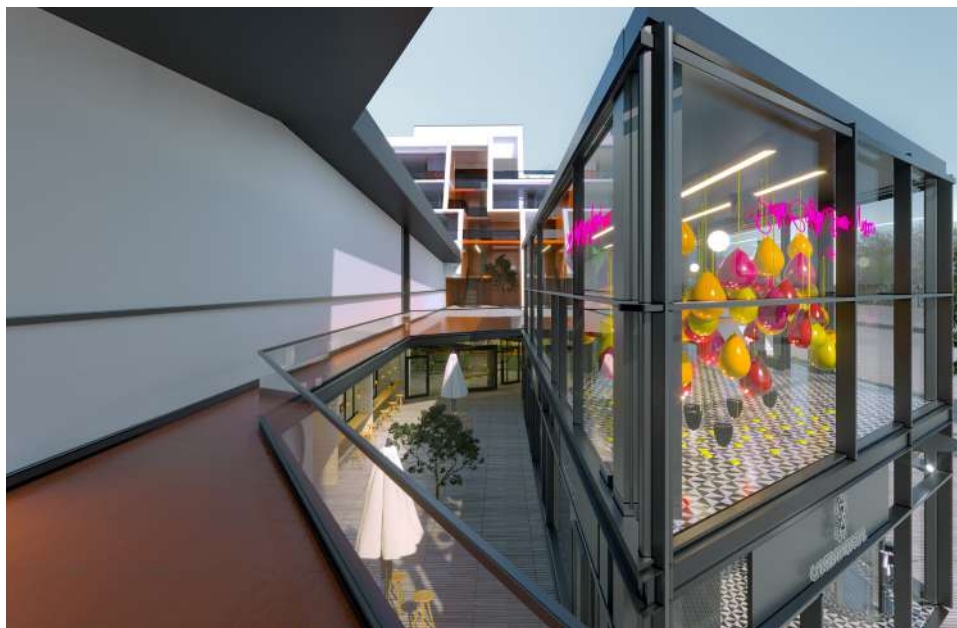
مجموعه هایپرکیدز در طبقه اول با مساحت ۱۹۷ مترمربع با فضایی تازه و دنیایی نشاط آور و نو برای کودکان ساخته شده است. در این فروشگاه ترکیبی متنوع از اسباب بازی ویژه کودکان برای سنین مختلف وجود دارد که در مجاورت شهربازی کودک قرارگرفته است.





  
CAMERON ZIGZAL

UNITI  
OF CHINA

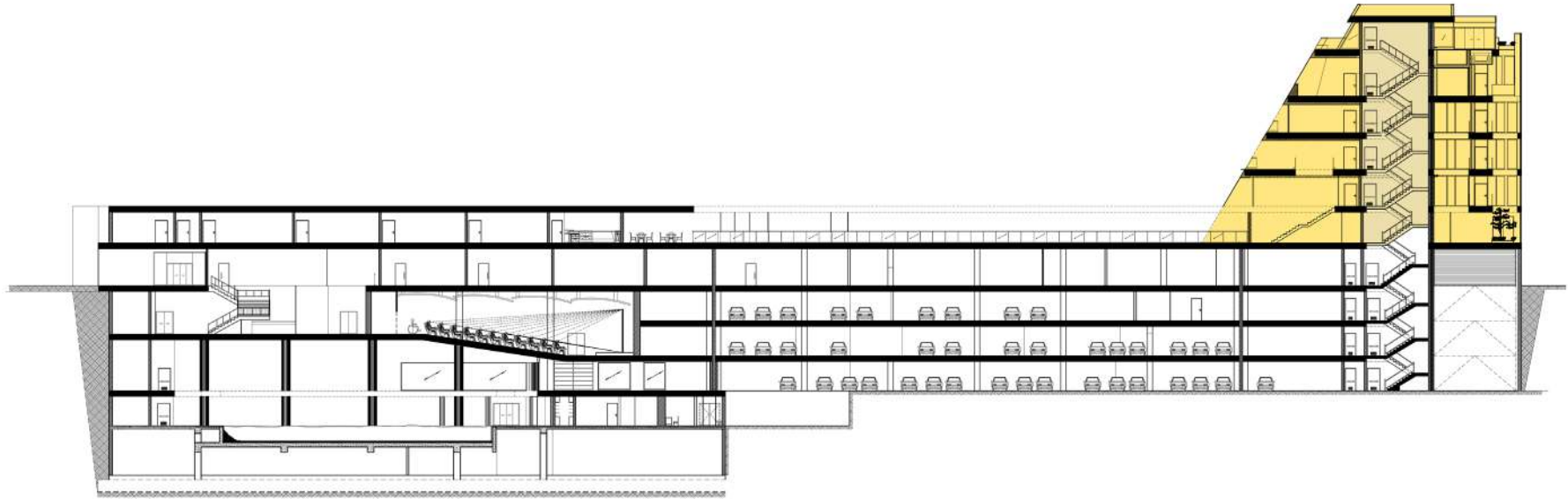


Hyper kids



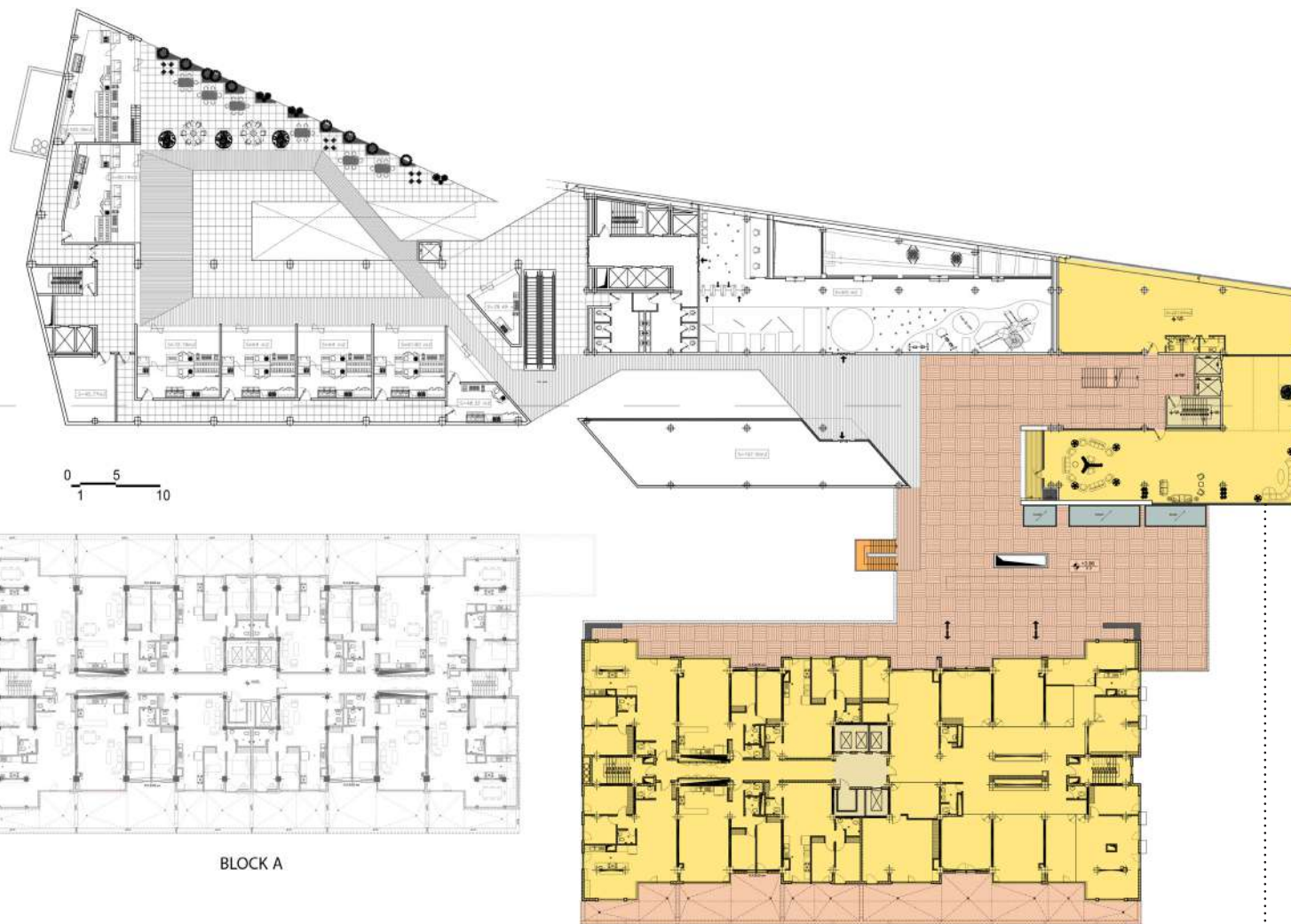
اداری  
راسپینا پلاس

| کاربری                       | زیربنا  |
|------------------------------|---------|
| واحد های اداری ۱ تا ۷        | ۱۵۰۰    |
| مشاعات اداری                 | ۱۰۵۰    |
| موتورخانه استخر بام          | ۲۸/۸۸   |
| فضای نشیمن و رختکن استخر بام | ۱۴۶/۲۹  |
| واحد اداری بلوک طبقه اول     | ۶۲۰     |
| فضای کار اشتراکی             | ۶۸۰     |
| تراس اداری ( روباز )         | ۷۴۵/۴۶  |
| جمع کل                       | ۴۷۷۰/۶۳ |



## اداری راسپینا پلاس

مجموعه اداری راسپینا پلاس در ۵ طبقه و ۷ واحد مجزا و به مساحت کلی ۱۵۰۰ مترمربع می‌باشد. این واحدها با داشتن کاربری اداری، دارای بالکن اختصاصی و قابلیت ادغام فضاها به واسطه پل ارتباطی را دارا می‌باشند. در آخرین طبقه که به صورت بام اختصاصی فضای اداری طراحی شده، امکاناتی همچون استخر، فضای نشیمن برای گپ و گفت‌وگو، ورزش‌های هوازی، جکوزی و فضای باربیکیو در نظر گرفته شده است. علاوه بر واحد های اداری راسپینا پلاس، طبقه اول بلوک B راسپینا به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع با کاربری تجاری به این مجموعه الحاق گردیده است. این بخش متشکل از ۶ واحد اداری به صورت مجزا به مساحتی بالغ بر ۶۲۰ مترمربع و یک واحد اداری مجزا به عنوان فضای کار اشتراکی به متراژ ۶۸۰ مترمربع می‌باشد. فضای مابین برج راسپینا و مجموعه اداری راسپینا پلاس را تراس وسیعی به مساحت ۹۳۵ متر مربع تشکیل داده است. این تراس کاربردی در تراز ارتفاعی لابی انتظار اداری راسپینا پلاس واقع شده است و نقش اتصال این مجموعه با فضای کار اشتراکی، واحد های اداری بلوک B، فوت کورت و همچنین کافه کورت را بر عهده دارد.

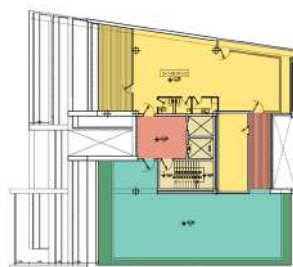


BLOCK A

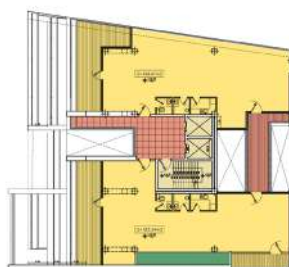
BLOCK B



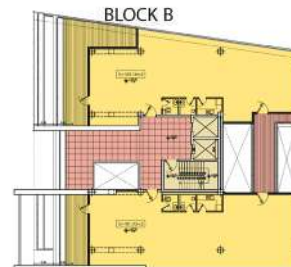
+۲ طبقه دوم



+۳ طبقه سوم



+۴ طبقه چهارم



+۵ طبقه پنجم



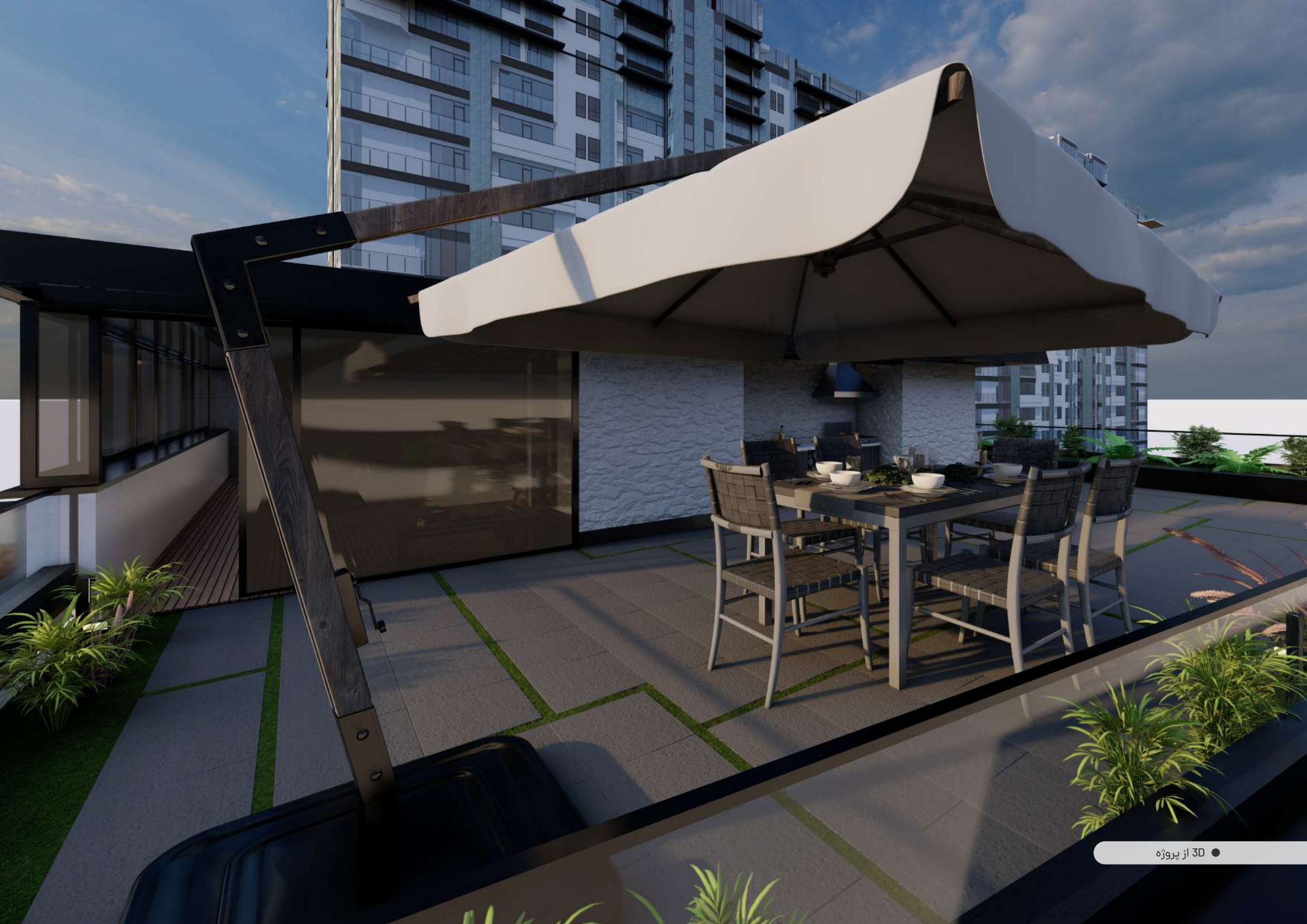
+۶ طبقه ششم















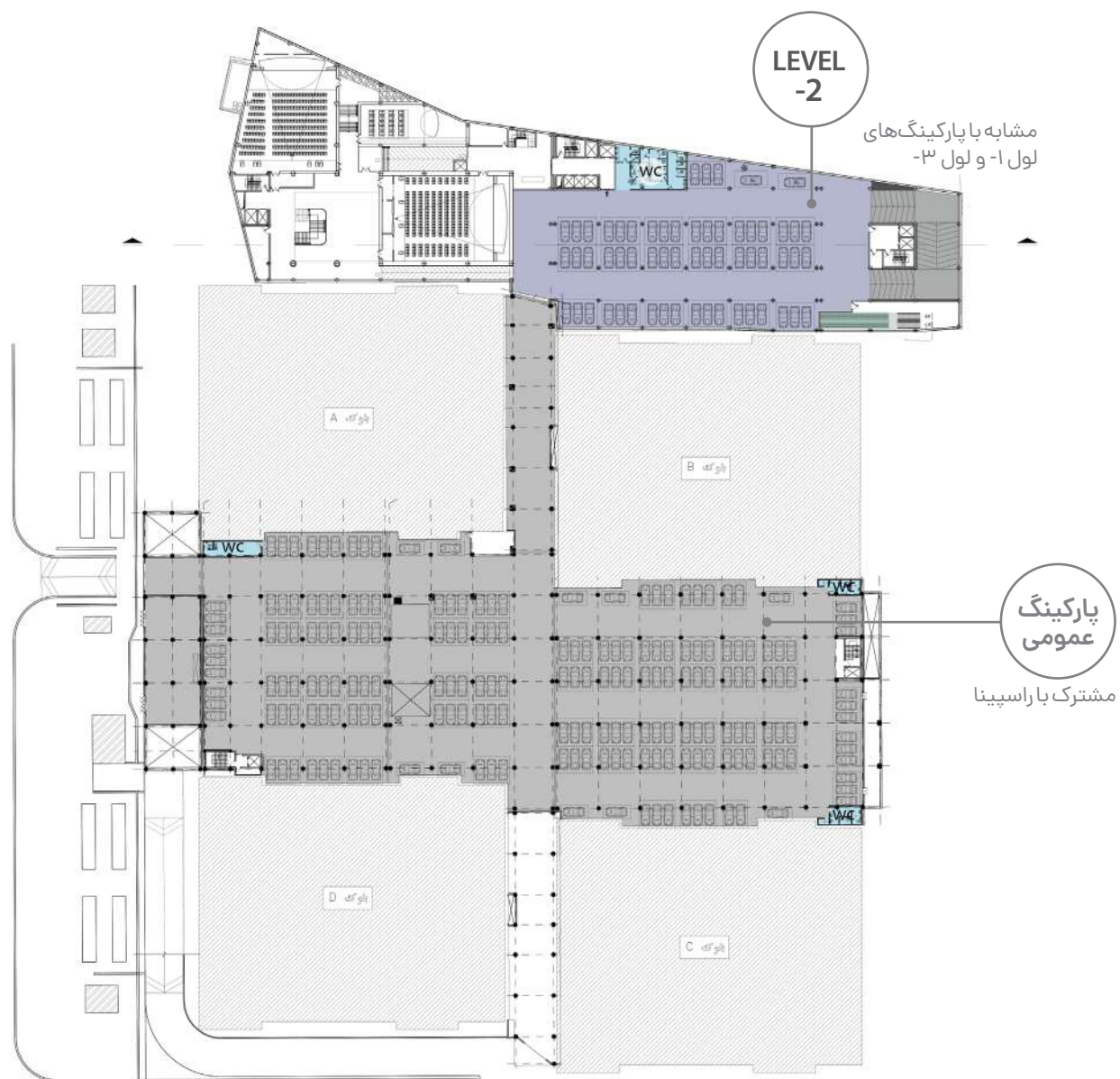
پارکینگ  
راسپینا پلاس

| کاربری     | زیربنا |
|------------|--------|
| پارکینگ ۳- | ۸۱۴۵   |
| پارکینگ ۲- | ۲۴۴۷   |
| پارکینگ ۱- | ۲۴۷۷   |
| جمع کل     | ۱۳۰۶۹  |



## پارکینگ راسپینا پلاس

پارکینگ مجموعه راسپینا پلاس به مساحت ۱۳۰۶۹ مترمربع با ظرفیت پارک ۴۰۰ خودرو به عنوان پارکینگ عمومی مراجعه کنندگان و اختصاصی مالکین محترم طراحی گردیده است. از مجموع پارکینگ ها ۲۰۰ عدد پارکینگ مشترک با برج های راسپینا می باشد. پارکینگ های طبقات مختلف هر یک به نوعی با مجموعه راسپینا پلاس در ارتباط می باشند. پارکینگ طبقه ۳- با کلینیک ورزشی درمانی، جیم، استخر و اسپا و پارکینگ طبقه ۲- با سالن های سینما و پارکینگ طبقه ۱- از طریق ارتباط عمودی پله و آسانسور و همچنین رمپ برقی با هایپر و مجموعه تجاری مرتبط می باشد.





موتور خانه

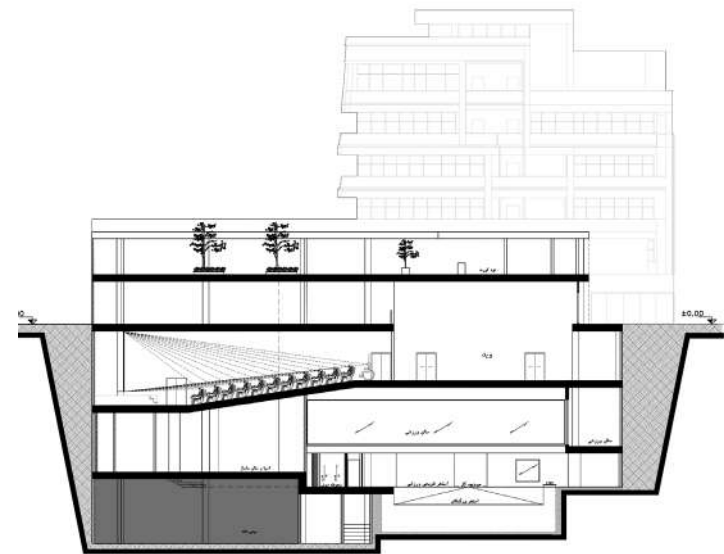
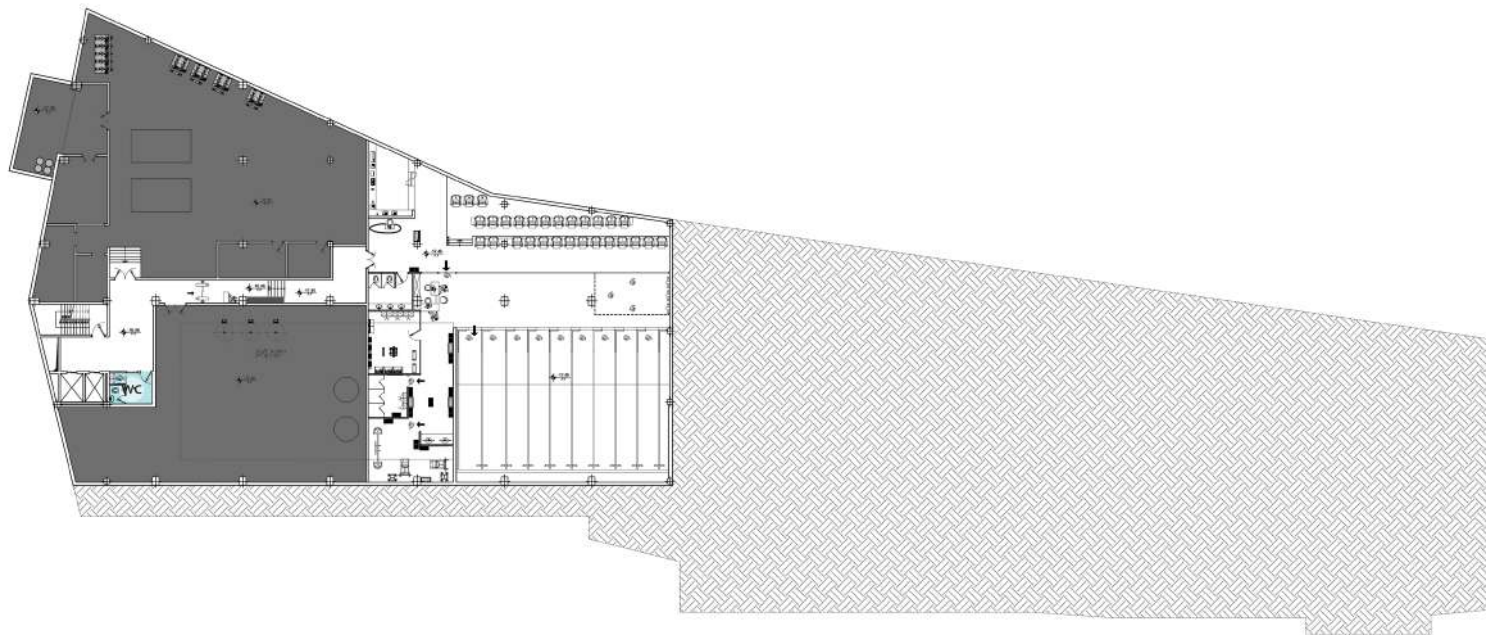
• • •

راسپينا پلاس

| کاربری                     | زیربنا      |
|----------------------------|-------------|
| موتورخانه                  | ۵۰۰         |
| راه پله ارتباطی ۱          | ۵۴          |
| راهرو ارتباطی              | ۷۰          |
| رزرو موتورخانه             | ۳۷۰         |
| اتاق مسئول تعمیر و نگهداری | ۱۴          |
| اتاق دیزل ژنراتور          | ۳۵          |
| اتاق ترانس برق             | ۷۰          |
| <b>جمع کل</b>              | <b>۱۱۱۳</b> |

## موتورخانه صنعتی

موتورخانه راسپینا پلاس با مساحت بیش از ۱۱۳۳ مترمربع واقع در طبقه ۵- با سرویس دهی مجموعه اداری، تجاری، فرهنگی، تفریحی طراحی گردیده است. این موتورخانه صنعتی شامل فضای اقامت مسئول تعمیر و نگهداری و فضای اصلی تاسیسات مکانیکی سرمایشی و گرمایشی و الکتریکی شامل اتاق دیزل ژنراتور و ترانس برق می‌باشد.





به امید روزهای خوش

مهر ۱۴۰۱



[www.torbatepak.com](http://www.torbatepak.com)

نشانی: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفر، کوچه صادقیان، پلاک ۲  
تلفن: ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۷۸ ۷۸ ، ۰۲۱ - ۹۱ ۰۰ ۸۳ ۸۳ Email: info@torbatepak.com  
تلفن ارتباط با مدیریت مشارکت اکبرزاد - فرودمنش: ۰۹۱۲ ۱۵۷ ۰۴ ۷۵

