



برج‌های الماس

ALMAS

www.torbatepak.com

۶	 معرفی شرکت
۸	 برخی پروژه ها
۱۲	 معرفی پروژه الماس
۲۳	 موقعیت جغرافیایی پروژه
۲۴	 مشخصات پروژه

فضاهای رفاهی خدماتی:

۲۸	 معرفی فضاها
۳۰	 سازه
۳۲	 مکانیک
۳۶	 الکتریکال
۳۸	 لابی
۴۸	 کافی شاپ
۵۲	 سالن اجتماعات
۵۴	 واحدهای تجاری
۵۶	 باشگاه ورزشی
۶۰	 فضای گفتگو و کتابخانه
۶۶	 سیرکولاسیون عمودی
۶۸	 فضاهای خدماتی

واحدهای مسکونی :

۷۲	 تیپ بندی واحد ها
۷۴	 جدول واحد ها

واحدها :

۷۶	 A - طبقه ۲ الی ۳۱ بلوک شرقی و طبقه ۲ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۱
۸۲	 B - طبقه ۱ بلوک شرقی، واحد ۱
۸۸	 C - طبقه ۱ بلوک غربی، واحد ۱
۹۲	 تیپ دوم - طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۲
۹۶	 تیپ سوم - طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۳
۱۰۶	 تیپ چهارم - طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۴
۱۱۲	 تیپ پنجم - طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۵
۱۱۸	 تیپ ششم A - طبقه ۲ الی ۱۵ و ۲۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۶
۱۲۶	 تیپ ششم B - طبقه ۱ و ۱۶ الی ۲۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۶
۱۳۲	 تیپ هفتم A - طبقه ۲ الی ۱۴ و ۲۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۷
۱۴۲	 تیپ هفتم B - طبقه ۱ و ۱۶ الی ۲۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۷
۱۴۴	 تیپ هشتم - طبقه ۲ الی ۱۵ و ۲۱ الی ۳۱ بلوک شرقی، طبقه ۲ الی ۱۵ و ۲۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۸
۱۵۲	 - طبقه ۳۴ بلوک غربی واحد ۱
۱۵۴	 - طبقه ۳۱ و ۳۲ بلوک شرقی و طبقه ۳۱ الی ۳۴ بلوک غربی، واحد ۲
۱۵۶	 - طبقه ۳۱ و ۳۲ بلوک شرقی و طبقه ۳۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۳
۱۶۸	 - طبقه ۳۲ بلوک شرقی واحد ۴
۱۷۸	 - طبقه ۳۴ بلوک غربی واحد ۳
۱۸۴	 - طبقه ۳۱ شرقی و طبقه ۳۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۴
۱۹۸	 - طبقه ۱۶ و ۱۷ بلوک غربی واحد ۸ - واحد دوبلکس حیاط دار
۲۰۸	 - طبقه ۱۶ و ۱۷ بلوک شرقی واحد ۸ - واحد دوبلکس حیاط دار
۲۱۸	 - طبقه ۱۸، ۱۹ و ۲۰ بلوک غربی، واحد ۸
۲۲۴	 - طبقه ۱۸ و ۱۹ بلوک شرقی، واحد ۸ - دوبلکس
۲۳۲	 - طبقه ۲۰ و ۲۱ بلوک شرقی، واحد ۸ - دوبلکس

۲۴۰	 محوطه پروژه
۲۵۴	 دسترسی های پروژه
۲۵۶	 پارکینگ پروژه





شرکت تربت پاک در سال ۱۳۶۸ به صورت رسمی فعالیت خود را به عنوان پیمانکار پروژه های ساختمانی، تاسیسات و راه سازی آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ با خلق برند مشارکت اکبرزاد - فریودمنش و افزایش ظرفیت ها کمی و کیفی و همچنین توان فنی خود توانست به عنوان یکی از مطرح ترین شرکت های فعال در حوزه طراحی، اجرا، سرمایه گذاری و بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری شناخته شود.

این مجموعه در طول سالیان متمادی فعالیت حرفه ای توانسته است با نگاهی به ضرورت استقرار روش های نوین مدیریتی، نظام مالی مدون، فرهنگ سازمانی توانمند و بکارگیری پرسنل متخصص و کارآمد و همچنین بهره گیری از سیستم های فنی و طراحی مدرن، موفق به اخذ گواهینامه های سیستم مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۲۹۰۰۱:۲۰۱۵/ISO ۳۸۳۴-ISO ۲۰۰۵:۳/HSE-MS/۲۰۱۲/۲۰۱۲ گردیده است.

برخی از پروژه‌های ساخته شده



پروژه مسکونی
الماس



پروژه مسکونی، تجاری
آسمان شرقی



پروژه مسکونی، تجاری، تفریحی
راسپینا

برخی از پروژه‌های در حال ساخت



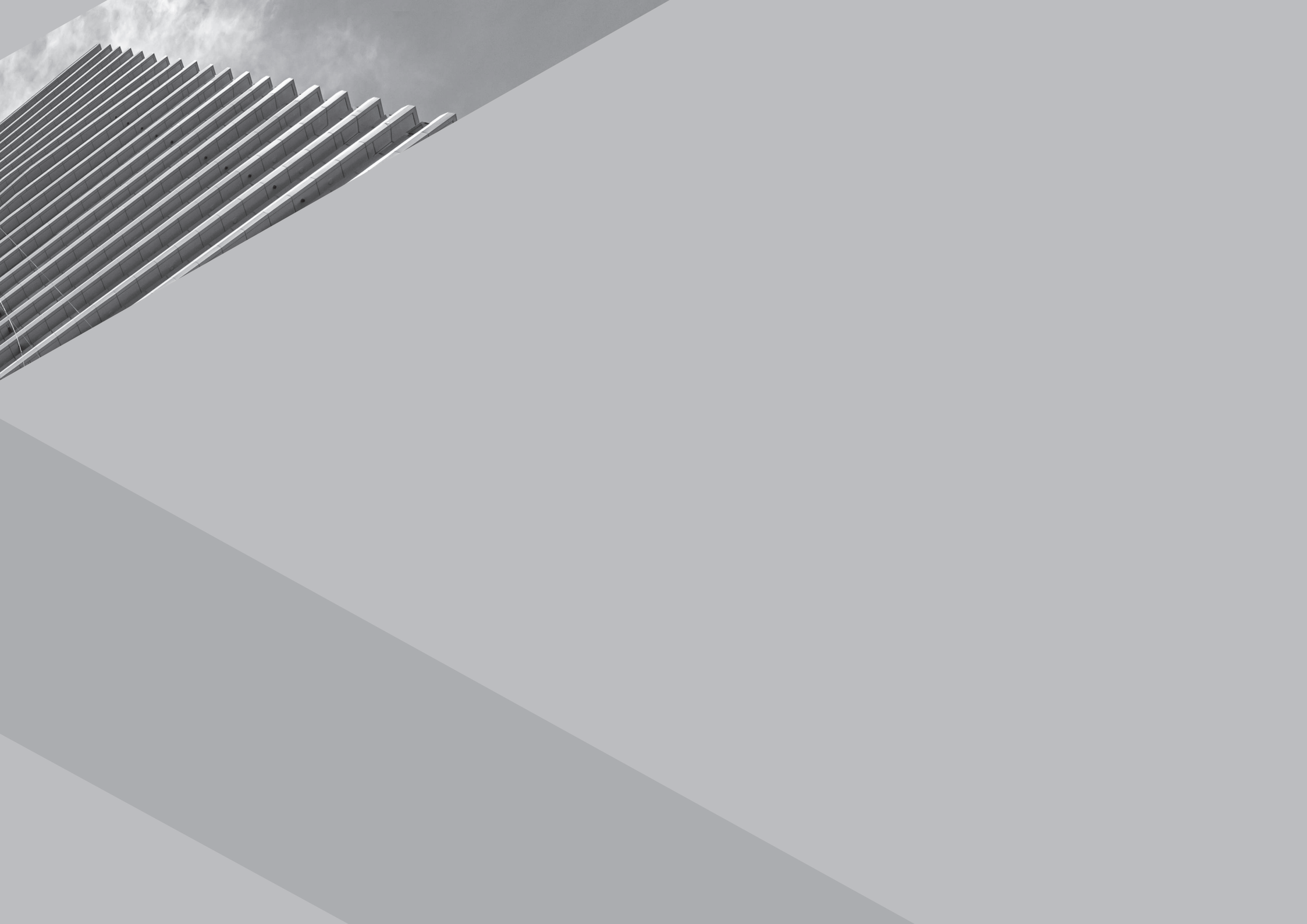
پروژه **اربکله**



پروژه تجاری، تفریحی
راسپینا پلاس

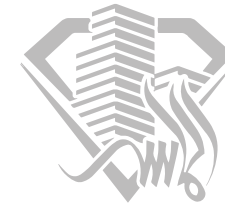


هتل رستوران ساحلی
چابکسر





**الماسی درخشان،
در بلندمرتبه‌ترین برج مسکونی شیشه‌ای،
احساس جدیدی از زندگی رویایی شما را
به ارمغان خواهد آورد.**



برج های مسکونی الماس

برج های مسکونی الماس از بلندمرتبه ترین و شاخص ترین پروژه های مسکونی غرب کلانشهر تهران می باشد که توسط مشارکت اکبرزاد - فربودمنش اجرا گردیده است. این پروژه بزرگ مقیاس در زمینی به مساحت ۱۲/۰۰۰ مترمربع در ۴۲ طبقه، ۴۹۸ واحد مسکونی و زیربنای بالغ بر ۱۰۷ هزار مترمربع می باشد.

تنوع در طراحی فضاهای داخلی و متراژ واحدهای مسکونی مجموعه با نگاه به خانه های مدرن و نیازهای زندگی نسل جوان، در کنار ایجاد کیفیت فضایی مطلوب از نکات بارز برج های مسکونی الماس می باشد. کلیه واحدهای طراحی شده دارای چشم اندازی زیبا به سمت شمال یا جنوب شهر می باشد که با ایجاد پوشته ای شیشه ای در نمای پروژه این چشم انداز تقویت می گردد.

طراحی فضاهای متنوع رفاهی و خدماتی در طبقه همکف برج ها از قبیل لابی مجلل، سالن اجتماعات، سالن ورزشی، فضای بیلارد، فضای کافه، کتابخانه و ... از امکانات ویژه این برج مسکونی می باشد.

رعایت اصول مهندسی ساختمان در بحث سازه و مقاوم سازی، بهره گیری از روش های ساخت صنعتی و مصالح با کیفیت و استاندارد در کنار نیروی انسانی متخصص و کارآمد در تمامی مراحل ساخت از مهمترین خصوصیات این پروژه کم نظیر می باشد.







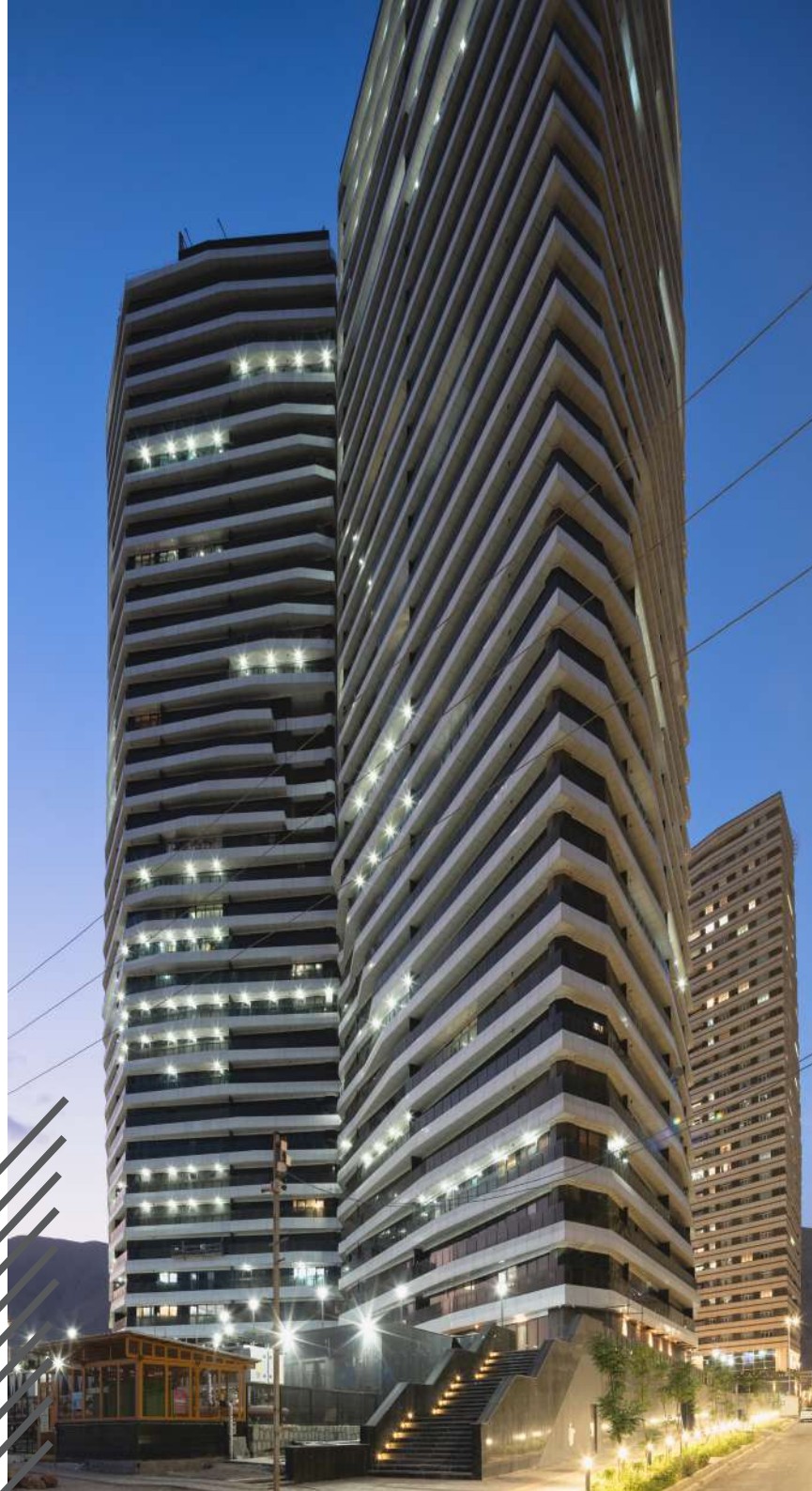








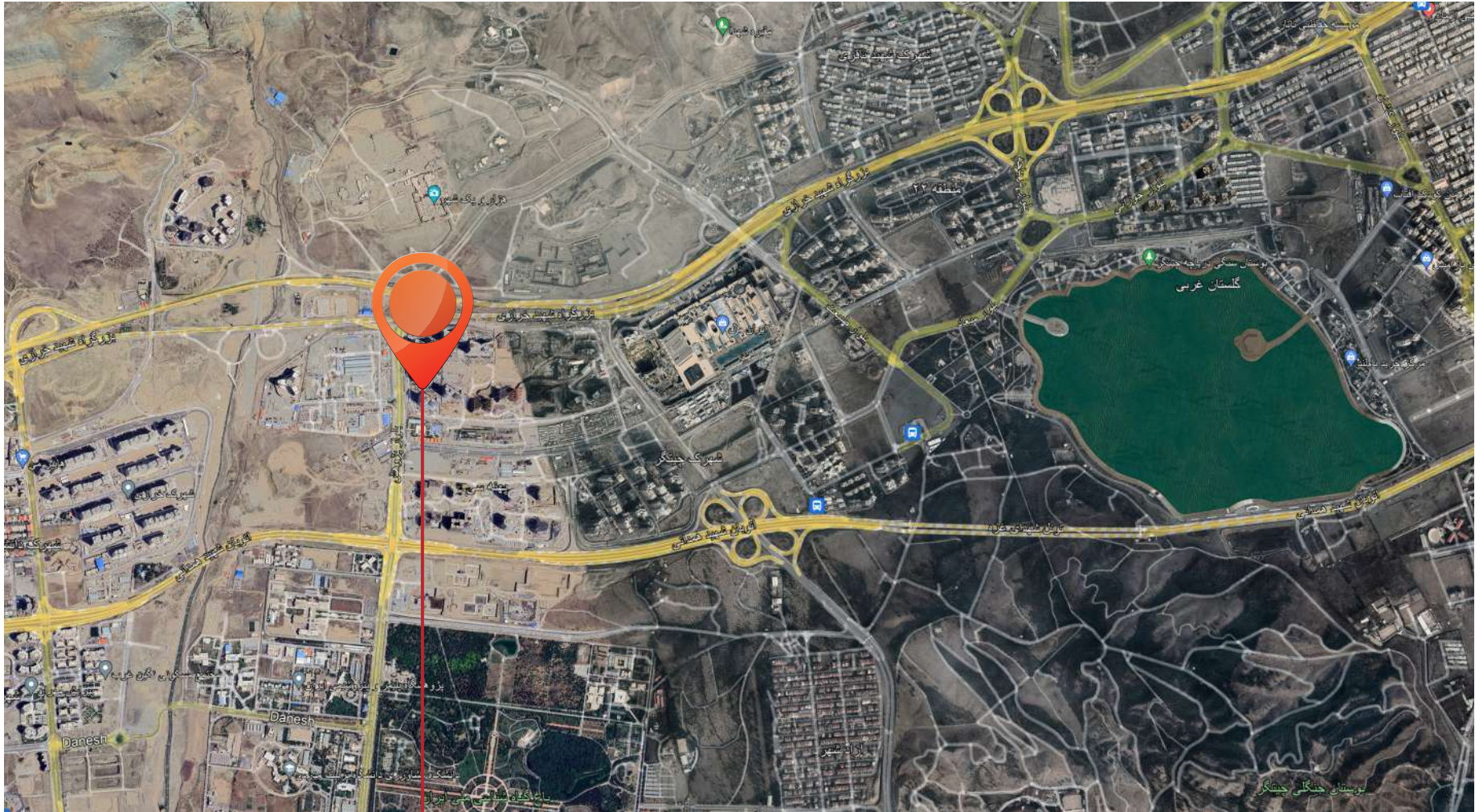




▶ بلوک
غربی

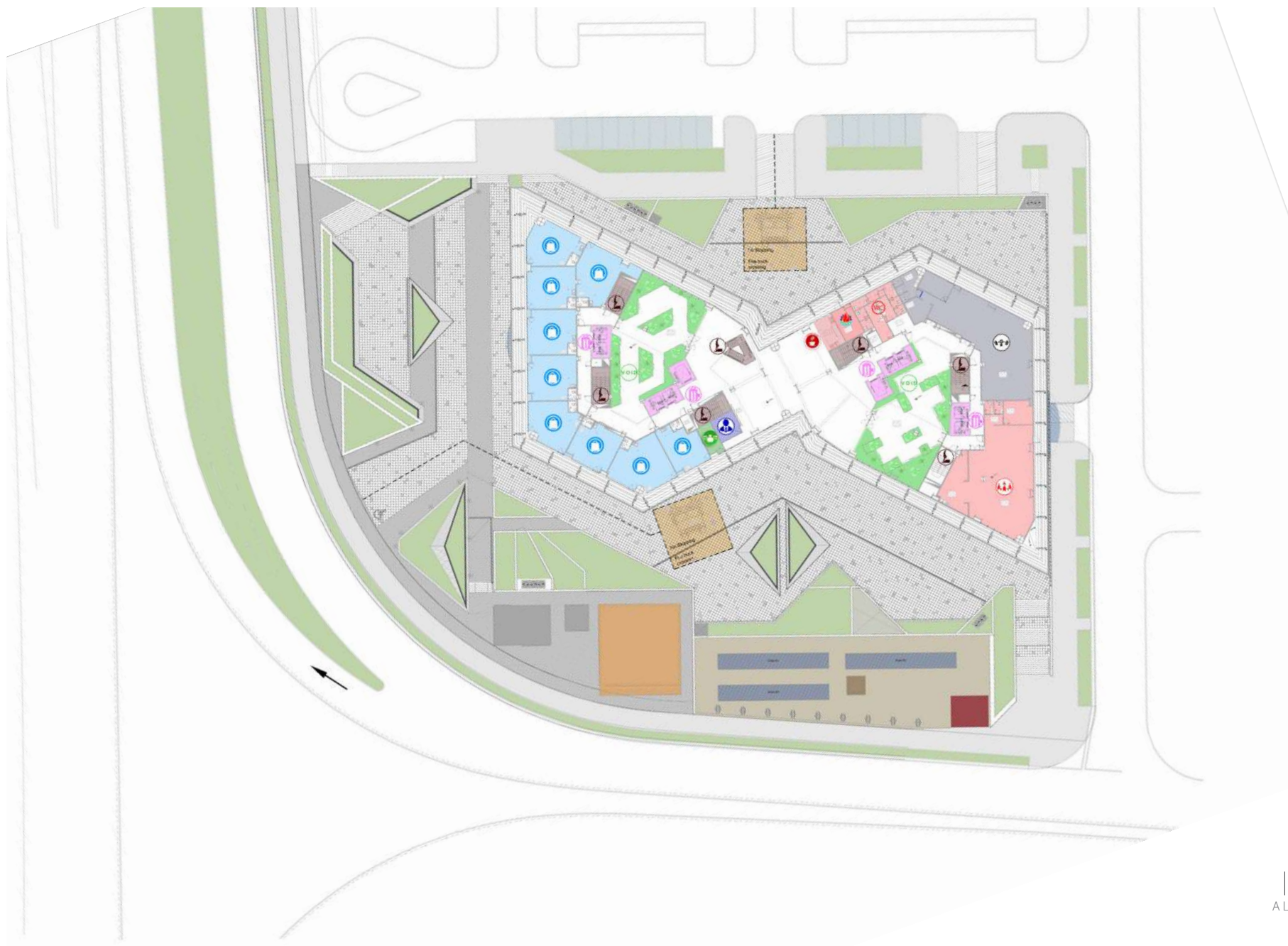
◀ بلوک
شرقی





موقعیت جغرافیایی برج الماس

برج‌های مسکونی الماس با قرارگیری در مجاورت بزرگراه شهیدخرازی و همچنین دسترسی آسان به اتوبان شهید همت و بزرگراه حکیم به عنوان اصلی‌ترین محورهای ارتباطی شمال و جنوب و قرارگیری در پهنه‌ای با دید بی‌نظیر به کلانشهر تهران، دریاچه و پارک چیتگر از سمت شرق و جنوب و فضای سبز باغ گیاه‌شناسی از سمت جنوب قابل دسترس می‌باشد.



مشخصات مجموعه

طراحی، اجرا و سرمایه‌گذاری:
مشاور نظارت:
کارفرما:
بهره‌بردار:
محل احداث:

شرکت تربت پاک (مشارکت اکبرزاد، فربودمنش)
مهندسین مشاور تدبیر ساحل پارس
بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران
شرکت تعاونی فجر آفرینان غدیر
تهران، اتوبان همت غرب، بزرگراه شهید خرازی، بلوار پژوهش، شهرک مسکونی چیتگر

اطلاعات عمومی پروژه

پلاک ثبتی:
شهرداری منطقه:
کدنسازي:
کاربری طرح:
شماره پرونده:
مساحت کل زمین:
زیربنای کل پروژه:
نوع سند:

اصل ۱۸۶۳ و ۳ فرعی، ۲۸۳۳ و ۳۲ قطعه ۳۴۷۴ و ۳۴۷۰
منطقه ۲۲
۹۲۱۴۰-۶
مسکونی - تجاری
۲۲۰۰۰۸۱۱۹
۱۲،۰۰۰ مترمربع
۱۰۷،۰۰۰ مترمربع
شش دانگ

بلوک شرقی

زیربنامسکونی: ۳۲۰۰۰ مترمربع
خصوصیات: ۳۸ طبقه شامل ۳۲ طبقه
مسکونی، ۵ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه فضاهای
تجاری، امکانات رفاهی و
خدماتی و ...
۲۴۳ واحد مسکونی با
تنوع متراژی ۸۷ الی ۳۰۰
مترمربع

بلوک غربی

زیربنامسکونی: ۳۵۰۰۰ مترمربع
خصوصیات: ۴۰ طبقه شامل ۳۴ طبقه
مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ،
طبقه لابی به همراه فضاهای
تجاری، امکانات رفاهی و
خدماتی و ...
۲۵۵ واحد مسکونی با تنوع
متراژی ۸۷ الی ۳۰۰ مترمربع

فضاهای مشترک دوبلوک

۹ واحد تجاری
— تامین پارکینگ برای تمامی واحدهای مسکونی و تجاری مطابق متراژ و ضوابط شهرداری
— لابی و فضاهای رفاهی و خدماتی

فضاهای
رفاهی و
خدماتی



Recreational space

واحدهای تجاری



لابی



لابی من



سالن اجتماعات



باشگاه ورزشی



فضای بلیارد



کافی شاپ



پله دسترسی به فضای گفتگو، کتابخانه



فضای سبز لابی



فضای وید



آسانسور



دستگاه پله



مدیریت



اتاق برق

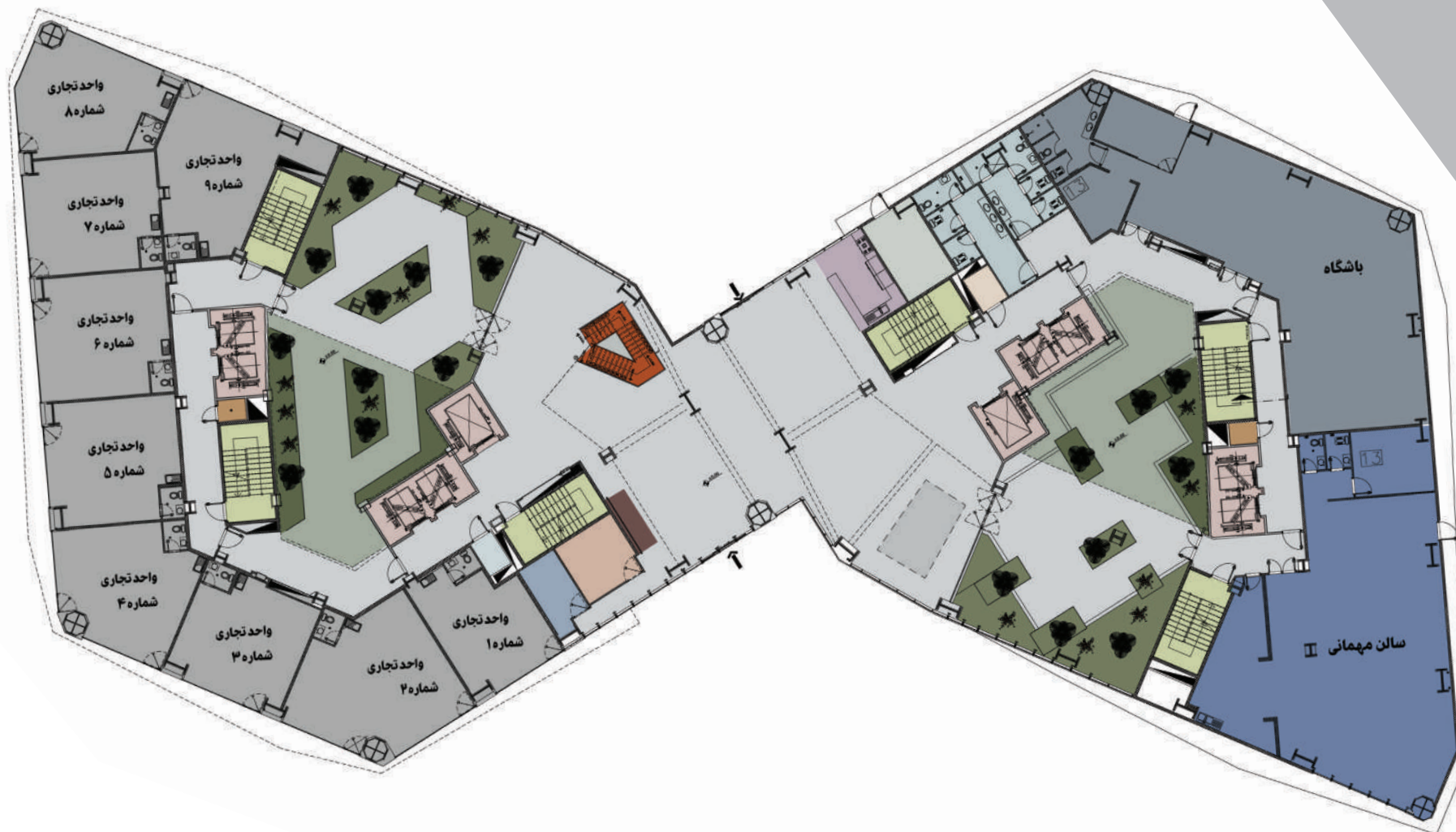


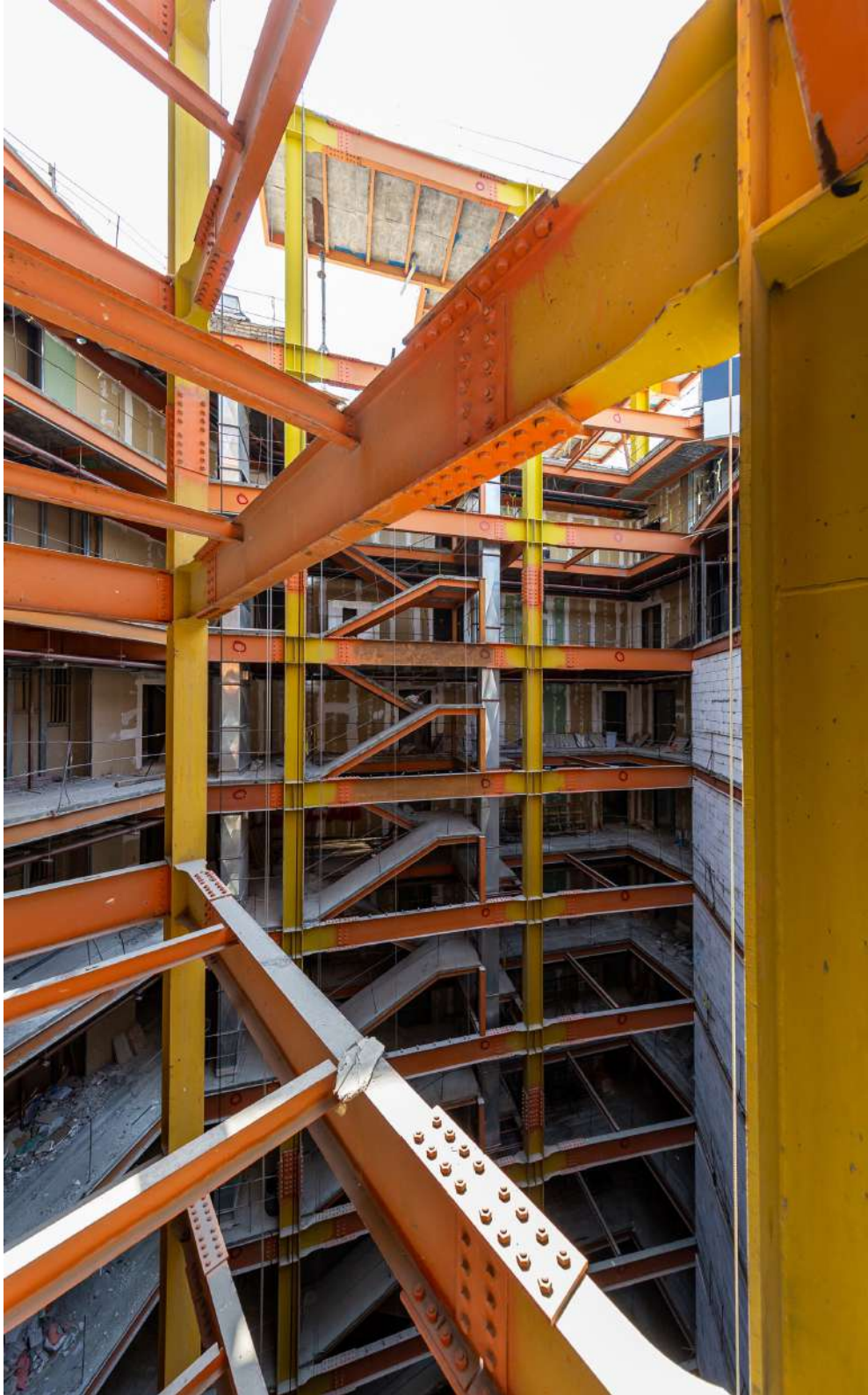
اتاق هواساز



سرویس بهداشتی







سازه

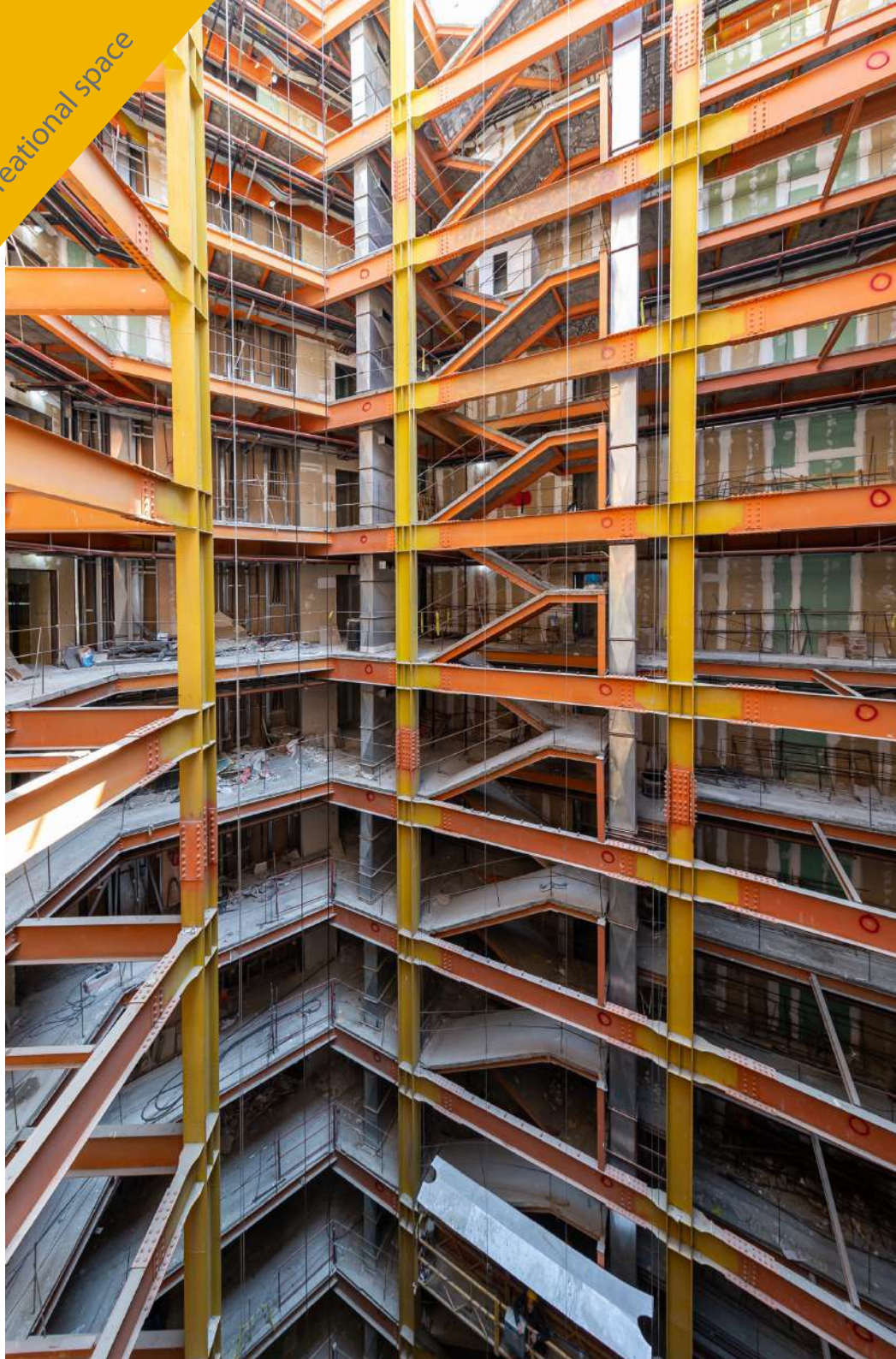
اسکلت فلزی (اتصالات پیچ و مهره‌ای) با پوشش ضدحریق در طبقات همکف و پارکینگ‌ها

سقف از جنس کامپوزیت

رعایت آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰- طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله- در اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی با وال پست و دیوارهای داخلی کثاف

استفاده از کرتین وال (سازه لامل) در نما و اجرای کامپوزیت و شیشه

Recreational space



عکس واقعی از پروژه

به علت ارتفاع بلند ساختمان موتورخانه مجتمع مسکونی الماس جهت تامین فشار و استهلاک کمتر تجهیزات به دو زون تقسیم گردیده است. زون اول (طبقات منفی ۵ تا ۱۵) توسط موتورخانه مرکزی واقع در طبقه منفی ۵ تغذیه می گردد و زون دوم (طبقات ۱۶ الی ۳۴) توسط ۲ موتورخانه میانی واقع در طبقه ۱۵ تغذیه می گردد.

۱. موتورخانه مرکزی

۱-۱ سیستم گرمایش و گرمایش

تامین گرمایش توسط ۳ عدد بویلر فولادی به ظرفیت ۳ میلیون کیلوکالری بر ساعت متعلق به شرکت پاکمن انجام می گردد. جهت تامین گرمایش در زمان قطعی گاز ۲ عدد از مشعل ها دوگانه سوز در نظر گرفته شده اند که توانایی کارکردن با گازوییل را نیز دارند. تامین سرمایش ساختمان توسط ۶ عدد چیلر ۲۲۵ تن تبرید هواخنک شرکت مبنا انجام می پذیرد. گرمایش و سرمایش تولید شده توسط تجهیزات فوق توسط پمپ های سیرکولاسیون شرکت مسداف به فن کویل های طبقات همکف تا ۱۵ و همچنین موتورخانه های میانی جهت تبادل انرژی با مبدل های صفحه ای واقع در طبقه ۱۵ ارسال می گردد. کنترل انقباض و انبساط و فشار سیستم توسط مخازن بسته ازت انجام می گردد.

۱-۲ سیستم آب رسانی

آب شرب در مخازن بتنی به حجم ۴۰۰ مترمکعب ذخیره می گردد و پس از آن جهت مصرف توسط بوستر های آبرسانی از برند شرکت مسداف به طبقات منفی ۵ تا ۱۵ و همچنین مخازن ذخیره واقع در موتورخانه های میانی انتقال می یابد. تامین آبگرم مصرفی طبقات منفی ۵ تا ۱۵ توسط ۵ دستگاه منابع کویلدار به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر از برند شرکت پاکمن انجام می گردد.

۲. موتورخانه های میانی

۲-۱ سیستم سرمایش و گرمایش

تبادل انرژی بویلرها و چیلرها و همچنین تامین سرمایش و گرمایش طبقات ۱۶ الی ۳۴ توسط ۶ عدد مبدل صفحه ای استنلس استیل به ظرفیت تقریبی ۱۷۶۰ کیلووات از برند شرکت طاهها قالب توس انجام می پذیرد.

۲-۲ سیستم آب رسانی

جهت ذخیره سازی و افزایش مجدد فشار، آب شرب در ۴ عدد مخزن از جنس SMC، جهت جلوگیری از ایجاد جلبک در آب آشامیدنی، به حجم کلی ۱۶ مترمکعب ذخیره می گردد و پس از آن جهت مصرف توسط بوسترهای آبرسانی از برند شرکت مسداف به طبقات منفی ۱۶ تا ۳۴ انتقال می یابد. تامین آبگرم مصرفی طبقات منفی ۱۶ تا ۳۴ توسط ۸ دستگاه منابع کویلدار به ظرفیت ۲۵۰۰ لیتر از برند شرکت پاکمن انجام می گردد و کنترل انقباض و انبساط و فشار سیستم توسط مخازن بسته ازت انجام می گردد.

۲-۳ عایق بندی صوتی و لرزه ای

با توجه به اینکه موتورخانه های میانی دارای لرزش و صدا می باشند، جهت رفاه حال ساکنین طبقات کف و دیوار موتورخانه ها همگی دارای عایق صوتی و لرزه ای هستند. همچنین زیرتمامی پمپ ها فونداسیون معلق به همراه فنر اجرا گردیده تا ارتعاش حاصل از پمپ ها به طبقات پایین منتقل نگردد.

۳. سیستم اطفای حریق

- تامین آب و فشار مورد نیاز سیستم اطفای حریق شامل جعبه های آتشنشانی و اسپرینکلرها نیز به دو قسمت تقسیم می گردد.
- طبقات منفی ۵ تا ۱۵ توسط یک مخزن به حجم ۵۰ متر مکعب و یک دستگاه بوستر پمپ آتشنشانی واقع در طبقه منفی ۵
- طبقات ۱۵ تا ۳۴ توسط دو عدد مخزن هر کدام به حجم ۱۵ متر مکعب و دو دستگاه بوستر پمپ آتشنشانی واقع در بام

موتورخانه میانی

عکس واقعی از پروژه

موتورخانه مرکزی



عکس واقعی از پروژه

سیستم روشنایی:

چراغهای خطی و دان لایت

سیستم دوربین مدار بسته (CCTV):

نظارت کلیه فضاهای لابی توسط دوربین های مدار بسته

سیستم تلویزیون تحت شبکه (IPTV):

تلویزیون در لابی و امکان پخش کلیه کانالهای تلویزیونی

سیستم صوت و احضار (PAGING):

یکپارچه سازی سیستم صوت با سیستم اعلام حریق مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی و امکان پخش آژیر به هنگام رخ دادن آتش سوزی

امکان پخش پیامهای صوتی توسط لابی من

استفاده از بلندگوهای سقفی ۱۰ وات جهت پخش موزیک

سیستم ارتباط داخلی (INTERCOM):

استفاده از پنل آیفون و IP PHONE تحت پروتکل SIP جهت ارتباط لابی من با واحدها و بالعکس

امکان یکپارچه سازی سیستم صوت و ارتباط داخلی و اتصال دو سیستم به یکدیگر

سیستم اعلام حریق (FIRE ALARM):

نصب دتکتورهای دودی، حرارتی، شاسی اعلام حریق مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی و آژیر در کلیه فضاهای لابی

یکپارچه سازی سیستم اعلام حریق با سیستم PAGING و امکان پخش آژیر خطر به هنگام حریق

اختصاص اتاق فرماندهی آتش و پایش مداوم سیستم اعلام حریق و سایر سیستمهای مرتبط با حریق (مدیریت دود پارکینگها) مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی

چراغهای اضطراری:

نصب چراغهای خروج اضطراری مجهز به باتری جهت مواقع اضطراری در کلیه مسیرهای خروج

Recreational space



عکس واقعی از پروژه



طبقه همکف برج‌های مسکونی الماس به مساحت ۹۸۳ مترمربع شامل فضاها و امکاناتی شامل سالن مهمان، باشگاه ورزشی آقایان و بانوان، کافی شاپ، کتابخانه، فضای گفتگو و فضای بیلارد از امکانات منحصربه‌فرد برج‌های الماس می‌باشند. طراحی داخلی لابی با استفاده از متریال‌های متنوع مانند سنگ‌های اسلب و بوک‌مچ در جداره‌ها، دیوار سبز (Green Wall) در محل ویدئوهای مرکزی و همچنین فضاهای سبز در لابی شرقی و غربی، و همچنین ترکیب چوب، شیشه و نورپردازی در طراحی سقف و اجرای کانتر لابی‌من با استفاده از سنگ و برنز، بستر مناسبی برای تجهیزات لابی با مبلمان زیبا را فراهم نموده است.

فضای بیلارد

اختصاص فضایی برای میز بیلارد در لابی پروژه الماس که مناسب برای اوقات فراغت ساکنین پروژه در نظر گرفته شده است.

دیوارچینی با بلوک گازی AAC شرکت اردکان و گچ برگ k+

کف لابی: سنگ اسلب چینی ازنا و تری دی بلک

دیوار: سنگ اسلب مشکی با پروفیل آلومینیوم به رنگ طلایی و قرنیز ۶۰ سانتی متری از جنس سنگ فونیکس مشکی، دیوار سبز (Green Wall)

سقف کاذب : کناف با پوشش رنگ روغن، نورپردازی، شیشه و چوب

کانتر: سنگ + برنز

نصیات

درب رایزرهای اصلی از جنس آلومینیوم

درب ورودی اصلی: درب شیشه‌ای اتوماتیک

درب فضاهای داخلی: MDF با روکش PVC

لواستر با ارتفاع ۴ متری در لابی مرکزی

درب اتاق های تاسیساتی و راه پله ها از جنس درب های مقاوم در برابر حریق







عکس واقعی از پروژه

Recreational space









Recreational space



ALMAS

3D از پروژه

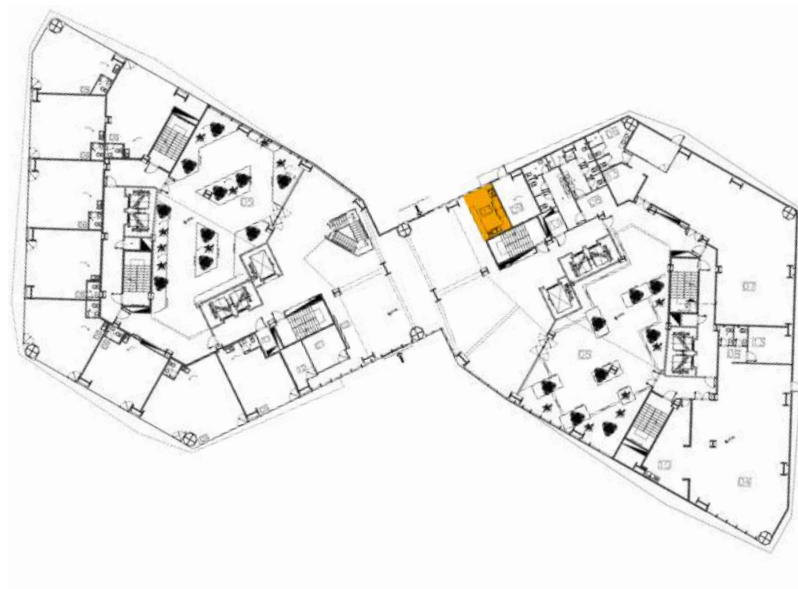




فضاهای
مشاع

کافی شاپ

معماری



فضای کافی شاپ برج الماس با مساحت ۱۵/۷۸ مترمربع در طبقه همکف با در نظر گرفتن امکاناتی ویژه برای رفاه حال ساکنین و در ارتباط با فضای گپ و کتابخانه می باشد.

کف: سنگ اسلب تری دی بلک

دیوار: سنگ اسلب تری دی بلک

سقف: کناف با پوشش رنگ آکرلیک

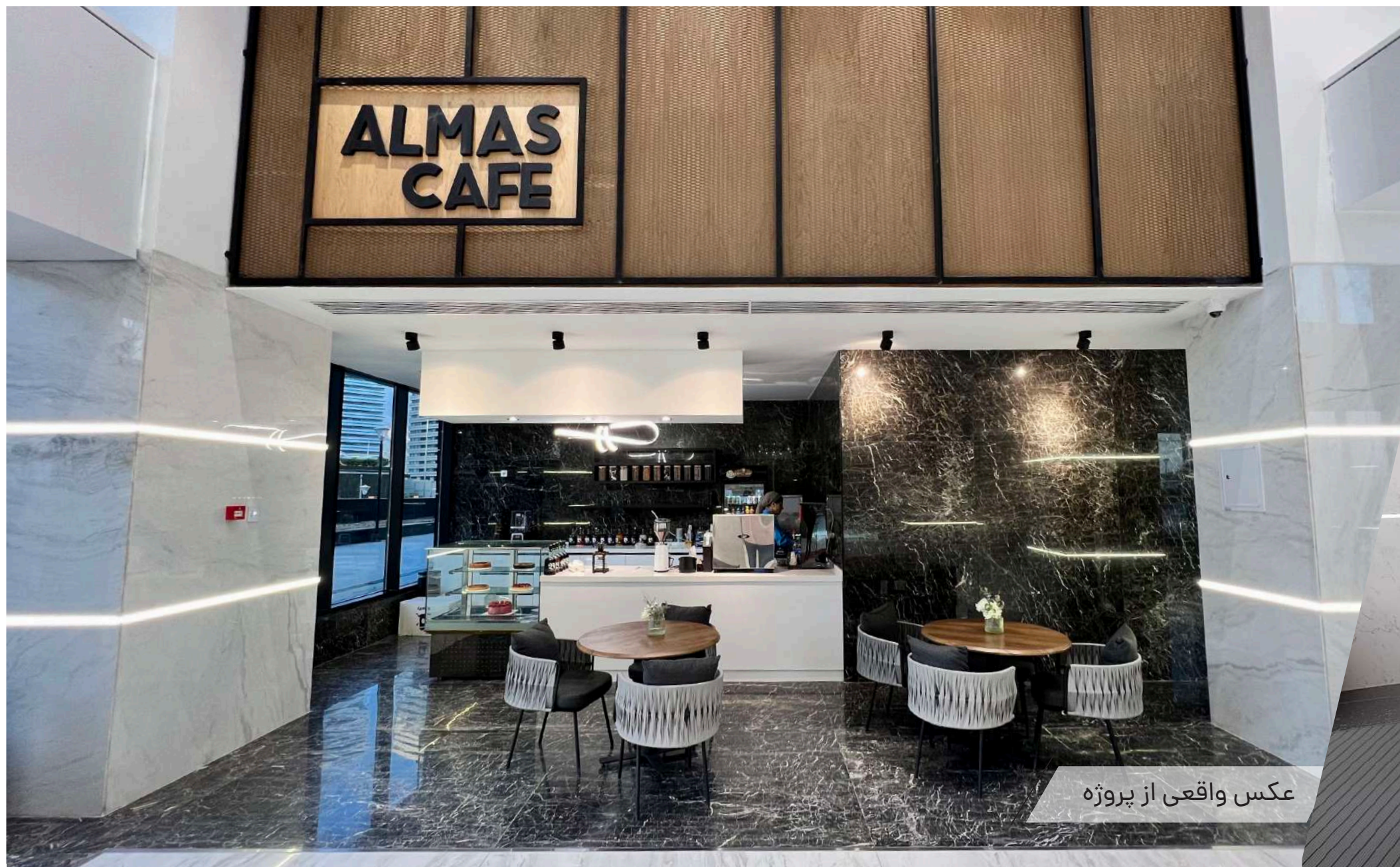
کانتور: سنگ + شیشه

نصبیات: لوستر خطی





3D از پروژه



عکس واقعی از پروژه



فضای سالن اجتماعات با مساحت ۲۱۱/۵ مترمربع، واقع در لابی برج مسکونی طبقه همکف با در نظر گرفتن اتاق آماده سازی به عنوان آشپزخانه، ۲ عدد سرویس بهداشتی، اتاق رختکن قابلیت برگزاری مراسم مختلف را داراست.

کف: سنگ اسلب چینی ازنا

دیوار: سنگ اسلب چینی ازنا با پروفیل آلومینیوم به رنگ طلایی و گچ کاری با رنگ آکریلیک

سقف: کناف با پوشش رنگ پلاستیکی و نورپردازی

نصبیات: درب ورودی اصلی: درب چوبی با پوشش رنگ پلی استر

درب‌های داخلی: MDF با روکش PVC



3D از پروژه



عکس واقعی از پروژه

فضاهای
مشاع

واحدهای تجاری

معماری



اختصاص ۹ واحد تجاری در ضلع غربی به مساحت جمعا ۵۵۰ مترمربع
برج های مسکونی الماس، در مجاورت بلوار پژوهش جهت رفاه حال
ساکنین در نظر گرفته شده است.

کف: سرامیک به ابعاد ۶۰x۶۰cm

دیوار: نمایان با سیمان سفید

سقف: نمایان

نصبیات: درب: با پروفیل upvc و شیشه های سکوریت

جعبه آتشنشانی: برند آریاکوپلینگ

Recreational space



فضاهای
مشاع

باشگاه ورزشی

معماری



اختصاص فضای ورزشی واقع در لابی طبقه همکف با هدف ارائه خدمات تخصصی به ساکنین پروژه است. مساحت باشگاه ورزشی معادل ۲۱۵ متر مربع می‌باشد.

کف: گرانول- اپوکسی

دیوار: سیمانکاری با سیمان سفید و پوشش رنگ روغنی + بتن اکسپوز و آینه کاری

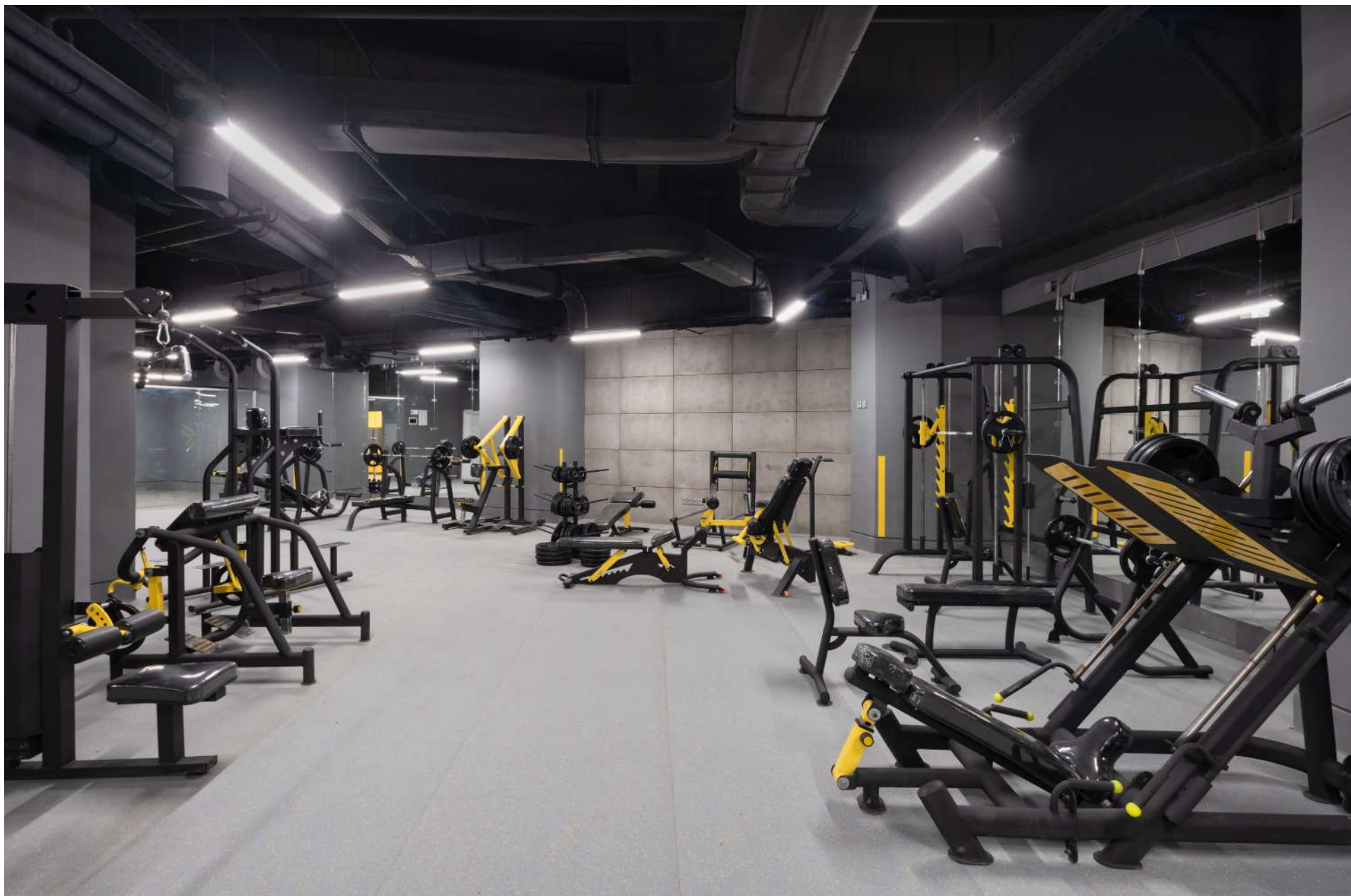
سقف: نمایان با نور خطی

کانتیر: بتن اکسپوز

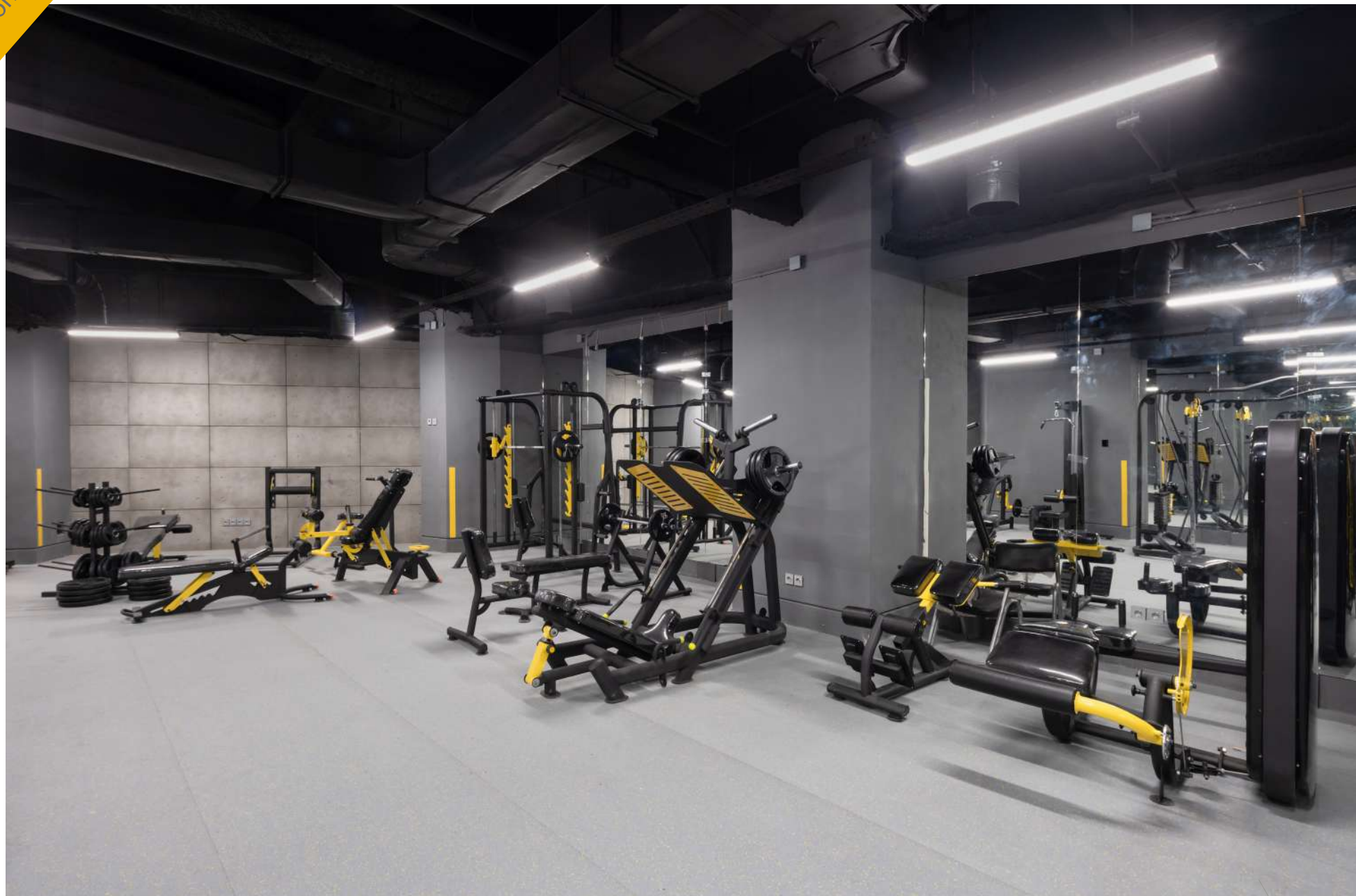
نصبیات: درب ورودی اصلی: درب چوبی با پوشش رنگ پلی استر

درب فضاهای داخلی: MDF با روکش PVC





Recreational space



ALMAS

عکس واقعی از پروژه



در این فضای فرهنگی با مساحت ۶۵/۱۵ مترمربع، شاهد ترکیبی از معماری مهیج فضاهای داخلی با کارکردی موثر هستیم که به منظور بالا بردن سطح فرهنگی و داشتن فضایی الهام بخش با طراحی تطبیق‌پذیر، قابل دسترس، متنوع و تاثیرگذار طراحی شده است. توجه به نور و تهویه طبیعی، آثار هنری - فرهنگی خصوصیات بارز این فضا است.

دیوارچینی با بلوک گازی ACC شرکت اردکان و گچ برگ k+

کف لابی: سنگ اسلب چینی ازنا و تری دی بلک

دیوار: پوشش mdf به همراه شلف

سقف کاذب : کناف با پوشش رنگ روغن، نورپردازی خطی





Recreational space



ALMAS

3D از پروژه



Recreational space



ALMAS

عکس واقعی از پروژه

سیرکولاسیون عمودی

آسانسور

هر یک از برج ها مجهز به ۵ دستگاه آسانسور با موتور زیلابگ آلمان با قدرت ۱۲/۱ کیلووات و سرعت ۱/۶ m/s و به صورت گیرلس (Gear less) می باشد که دودستگاه نفر بر و دو دستگاه نفر بر آتشنشان و برانکاردبر و یک دستگاه آسانسور باربری می باشد. در طراحی جداره و کف کابین از سنگ گرانیات اسلب برزیلی، استیل و آئینه استفاده شده است.

راه پله

۶ دستگاه راه پله مقاوم در برابر حریق جهت دسترسی از بام تا زیرزمین منفی ۵ ادامه یافته است.



فضاهای خدماتی

مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان ایران فضایی تحت عنوان اتاق مدیریت فرماندهی آتش نشان جهت استقرار فرد ذیصلاح در مواقع اضطرار و آتش سوزی در طبقه همکف برج های مسکونی مستقر گردیده است. پایش وضعیت کلیه سیستم های اعلام حریق و همچنین عملکرد فن های تخلیه دود پارکینگ ها از این فضا صورت می پذیرد.

اتاق مدیریت
فرماندهی
آتش نشان

اتاق هواساز

اتاق هواساز برای حفظ دما، رطوبت و فشار در مسیر چیلر با کانال هوا قرار می گیرد که تصفیه مطبوع هوا و تهیه مقدار کافی اکسیژن را به عهده دارد.

اتاق مدیریت

به عنوان یکی از بخش های مهم ساختمان با تجهیزات و لوازم کاربردی برای تصمیمات ساختمان و استقرار مدیر ساختمان در نظر گرفته شده است.

اتاق کنترل

اتاق کنترل به عنوان یک ایستگاه کنترل و نظارت مرکزی برای ایجاد امنیت و ایمنی ساختمان عمل می کند که نیازهای یکپارچه سازی اطلاعات مشترک، مدیریت سیستم را کارآمدتر و مقرون به صرفه تر می کنند.

هلی پد

اختصاص هلی پد برای خدمات اضطراری پزشکی، موارد اضطراری امداد، نجات و یا آتش نشانی هوایی توسط هلی کوپتر از مصالح مختلفی مانند فولاد، بتن و آلومینیوم برای رفاه حال ساکنین مجموعه.





تیپ
واحدہا

تیپ یکم



تیپ دوم



تیپ سوم



تیپ چهارم



تیپ پنجم



تیپ ششم



تیپ هفتم



تیپ هشتم



سایر واحدها



بلاک شرقی

طبقه	واحد ۱	واحد ۲	واحد ۳	واحد ۴	واحد ۵	واحد ۶	واحد ۷	واحد ۸
طبقه اول	●	●	●	●	●	●	●	—
طبقه ۱۴-۲ و ۲۰-۲۲	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه پانزدهم	●	●	●	●	●	●	موتورخانه	●
طبقه شانزدهم	●	●	●	●	●	●	●	دوبلکس
طبقه هفدهم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه هجدهم	●	●	●	●	●	●	●	دوبلکس
طبقه نوزدهم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه بیستم	●	●	●	●	●	●	●	دوبلکس
طبقه بیست و یکم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه سی و یکم	●	●	●	●	—	—	—	●
طبقه سی و دوم	—	●	●	●	—	—	—	—
طبقه سی و سوم	—	—	—	—	—	—	—	—
طبقه سی و چهارم	—	—	—	—	—	—	—	—

بلوک غربی

طبقه	واحد ۱	واحد ۲	واحد ۳	واحد ۴	واحد ۵	واحد ۶	واحد ۷	واحد ۸
طبقه اول	●	●	●	●	●	●	●	کتابخانه
طبقه ۱۴-۲۰ و ۲۲-۳۰	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه پانزدهم	●	●	●	●	●	●	موتورخانه	●
طبقه شانزدهم	●	●	●	●	●	●	●	دوبلکس
طبقه هفدهم	●	●	●	●	●	●	●	
طبقه هجدهم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه نوزدهم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه بیستم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه بیست و یکم	●	●	●	●	●	●	●	●
طبقه سی و یکم	●	●	●	●	—	—	—	●
طبقه سی و دوم	●	●	●	●	—	—	—	●
طبقه سی و سوم	●	●	●	●	—	—	—	●
طبقه سی و چهارم	●	●	●	—	—	—	—	—

01

A

تیپ یکم



پلان جا نمایی

طبقه ۲ الی ۳۱ بلوک شرقی، واحد ۱ | طبقه ۲ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۱

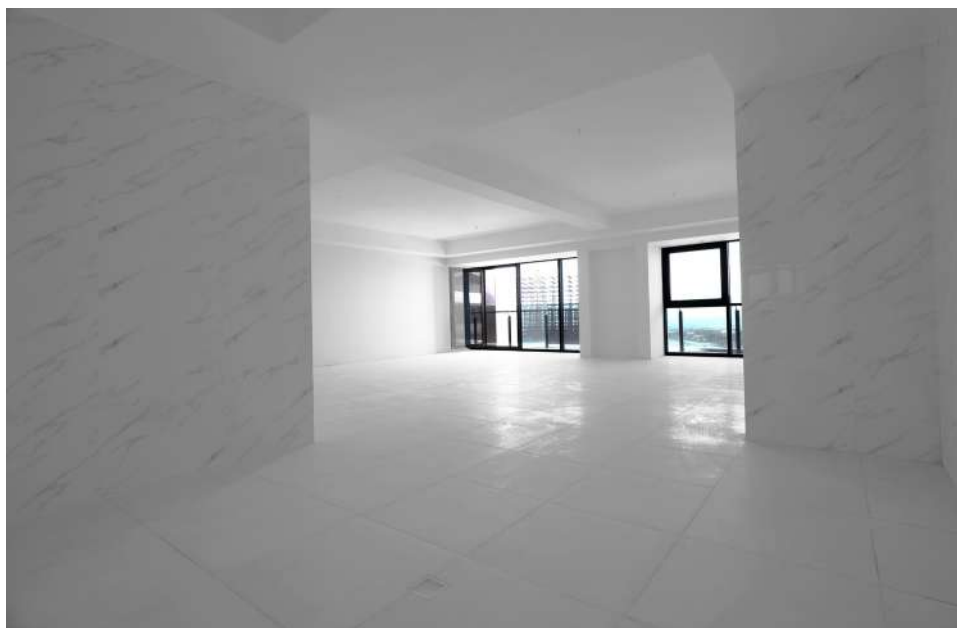
مترمربع (مترمربع)	۱۴۳	متر از واحد
مترمربع (مترمربع)	۱۱ الی ۱۷	متر از بالکن
مترمربع (مترمربع)	۱۵۲ الی ۱۶۰	متر از کل

پلان بلوک غربی











01

B

تیپ یکم



پلان جا نمایی

طبقه ۱ بلوک شرقی، واحد ۱

مترمربع)	۱۲۱	متر از واحد
مترمربع)	۱۰	متر از بالکن
مترمربع)	۱۳۱	متر از کل



پلان بلوک غربی









ALMAS



عکس واقعی از پروژه

01

C

تیپ یکم

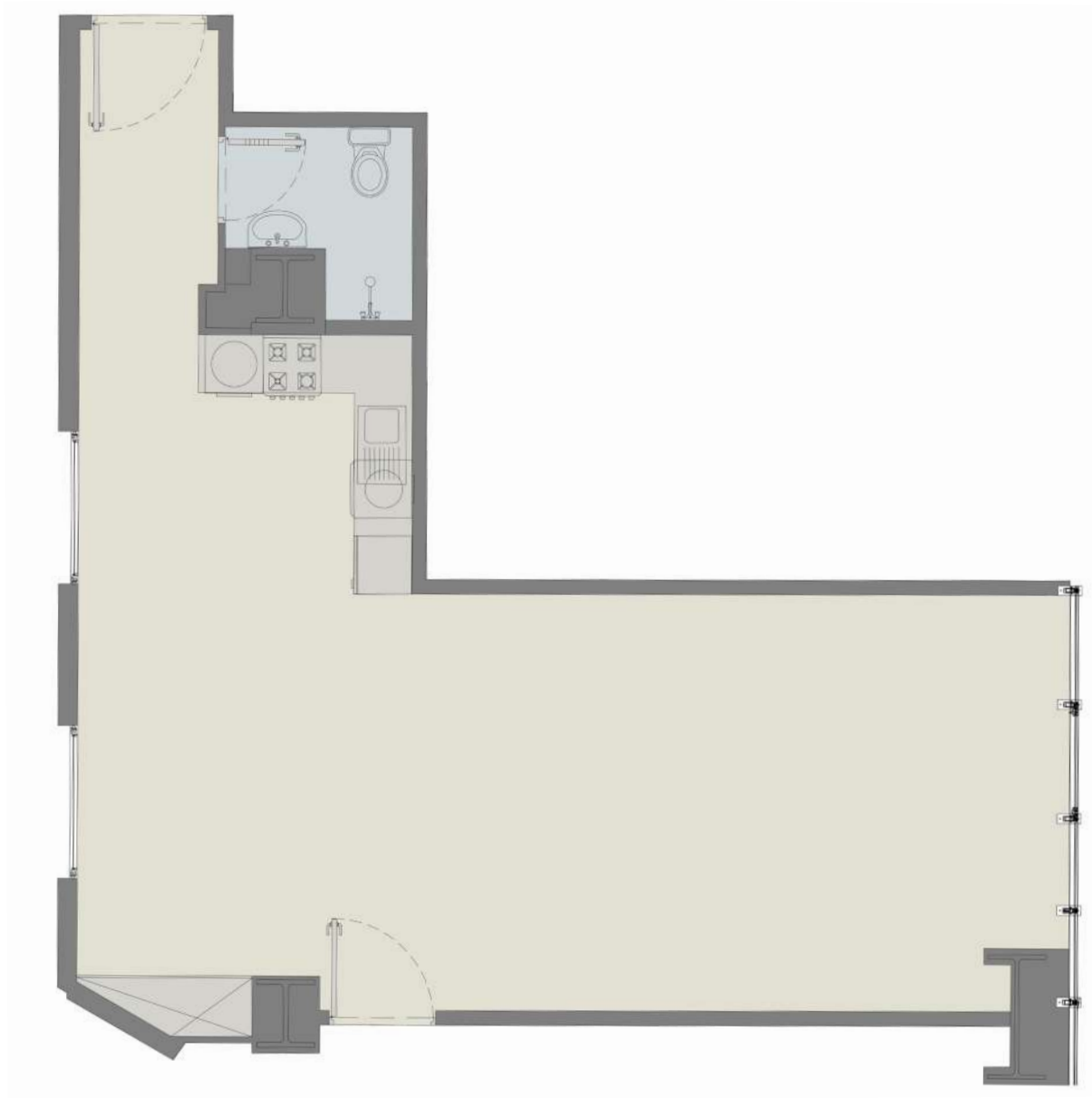


پلان جا نمایی

طبقه ۱ بلوک غربی، واحد ۱

(مترمربع)

متر از کل ۱۳۱

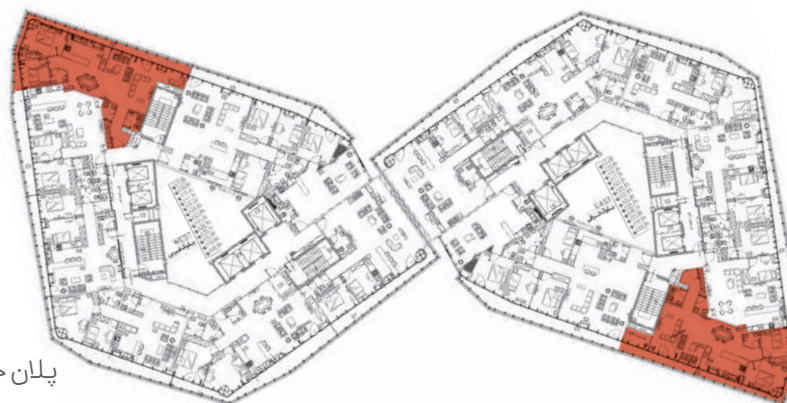






02

تیپ دوم



پلان جا نمایی

طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی، واحد ۲ | طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۲

متر از واحد	۱۲۱ الی ۱۳۰	(مترمربع)
متر از بالکن	۲۶/۵	(مترمربع)
متر از کل	۱۴۵ الی ۱۵۰	(مترمربع)



◀ پلان بلوک غربی

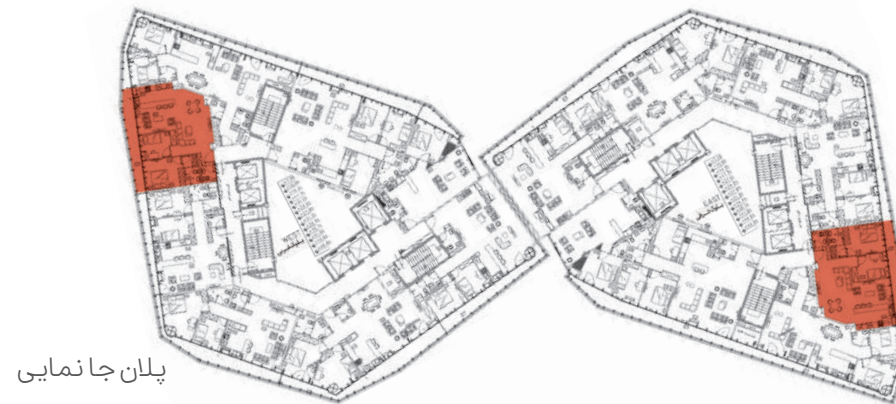




عکس واقعی از پروژه

03

تیپ
سوم



پلان جا نمایی

طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی، واحد ۳ | طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۳

متر از واحد	۹۳ الی ۹۲/۲	(مترمربع)
متر از بالکن	۹/۱۳ الی ۱۵/۴۴	(مترمربع)
متر از کل	۱۰۰ الی ۱۰۵	(مترمربع)



◀ پلان بلوک غربی





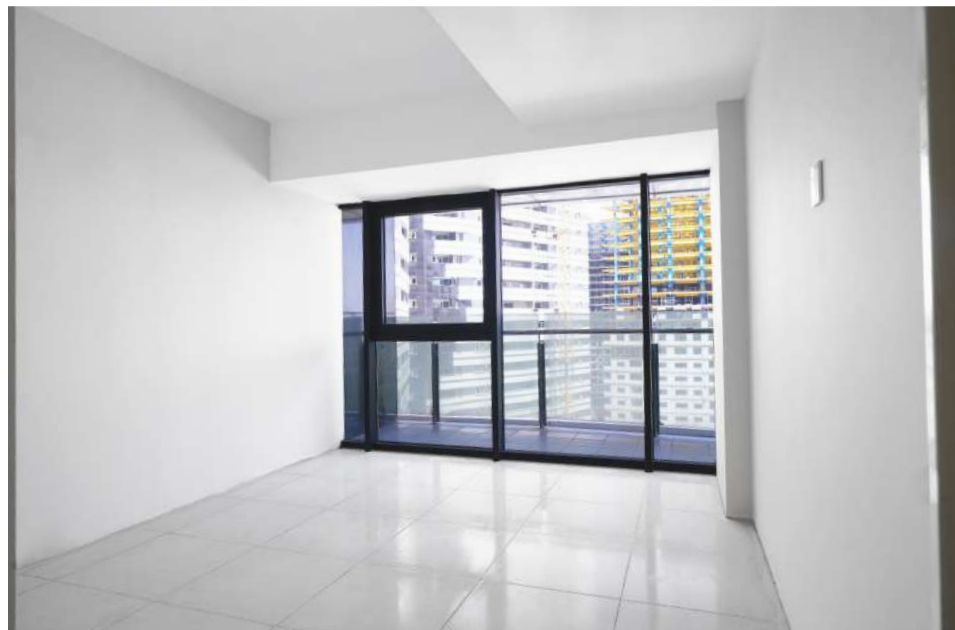








ALMAS



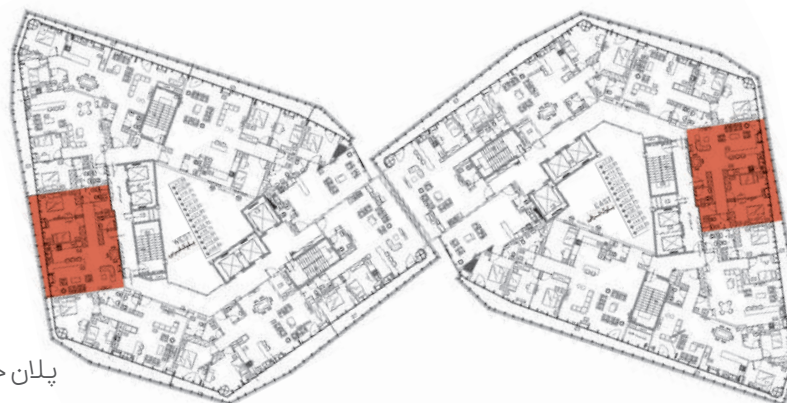


ALMAS



عکس واقعی از پروژه

04

تیپ
چهارم

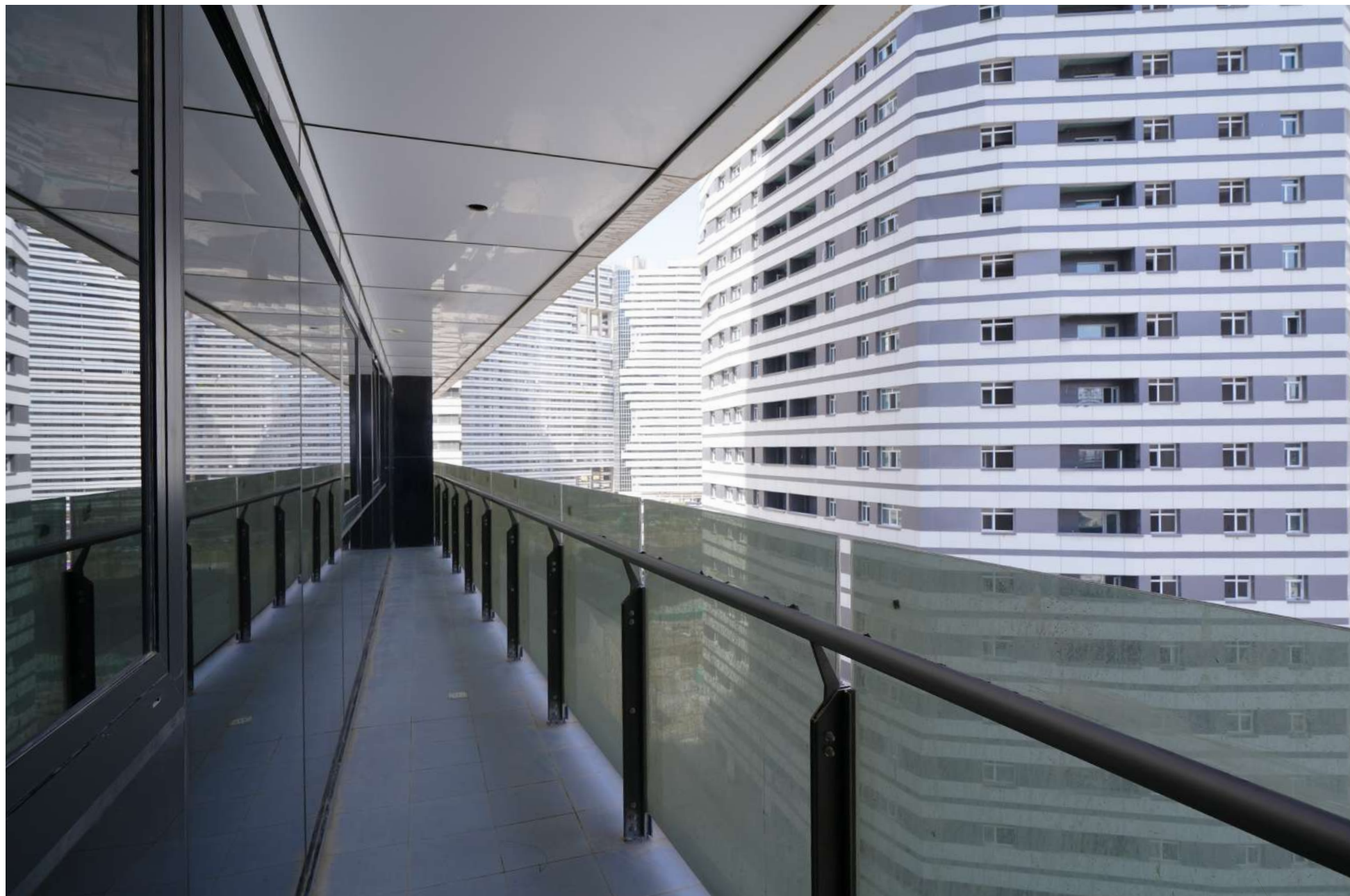
پلان جا نمایی

طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی، واحد ۴ | طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۴

مترمربع)	۹۶/۶	متر از واحد
مترمربع)	۱۴/۵۴	متر از بالکن
مترمربع)	۱۱۰ الی ۱۱۳	متر از کل



پلان بلوک غربی





ALMAS



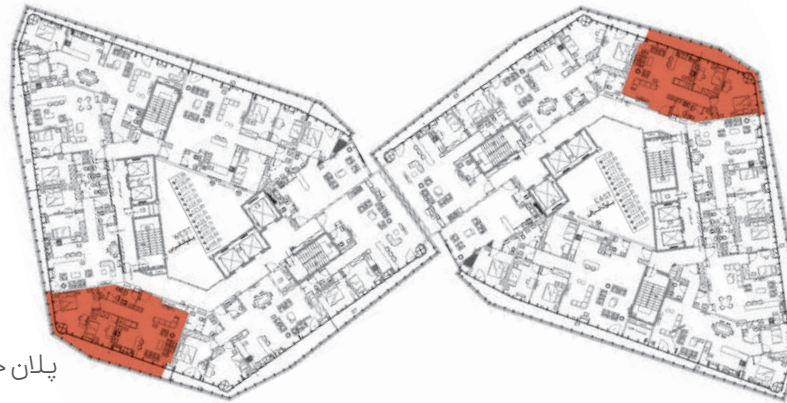


ALMAS



عکس واقعی از پروژه

05

تیپ
پنجم

پلان جا نمایی

طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک شرقی، واحد ۵ | طبقه ۱ الی ۳۰ بلوک غربی، واحد ۵

متر از واحد	۹۴ الی ۹۵	(مترمربع)
متر از بالکن	۱۵/۲۴ الی ۱۶/۲۴	(مترمربع)
متر از کل	۱۰۵ الی ۱۱۰	(مترمربع)



پلان بلوک غربی









06

A

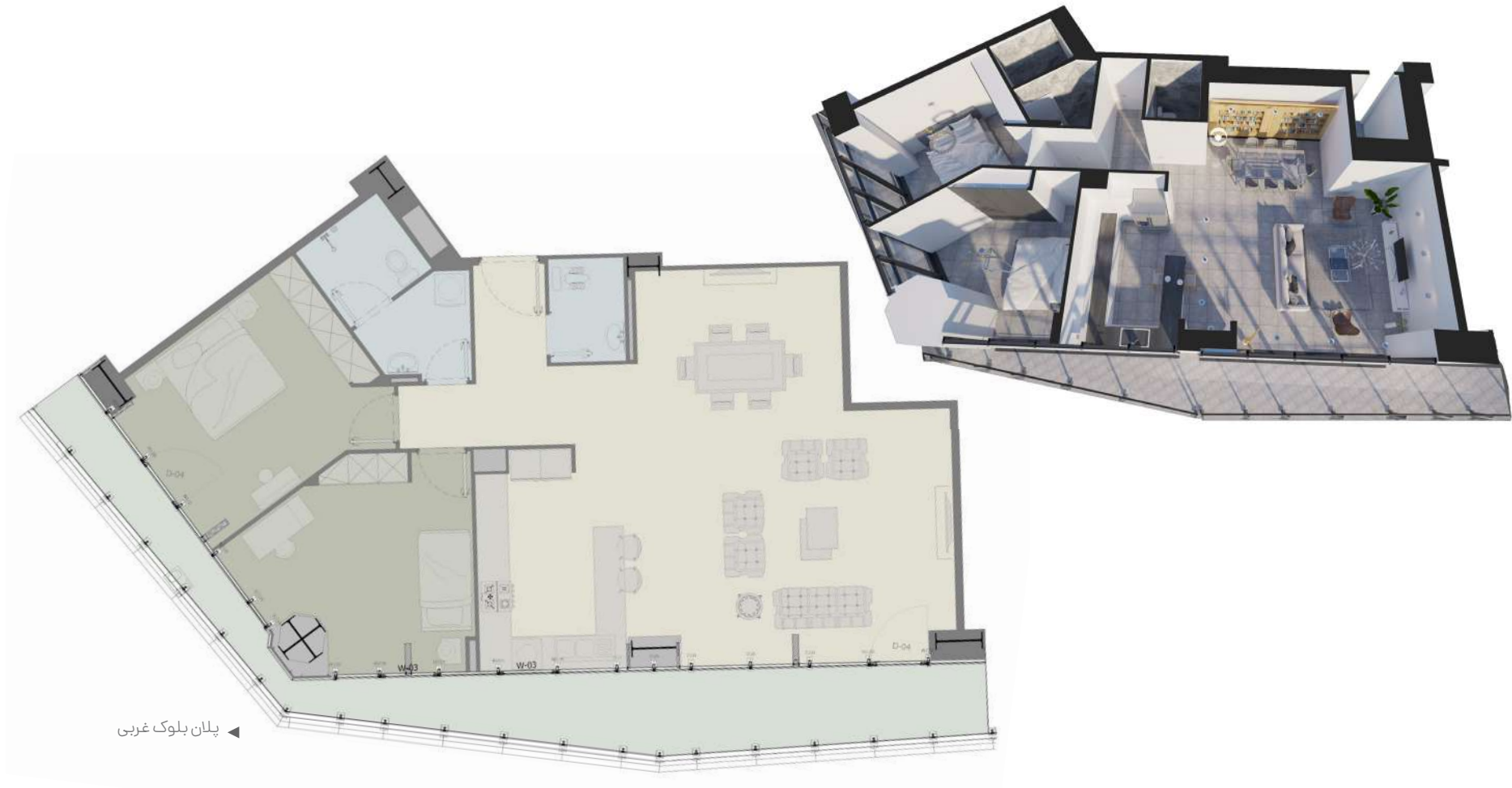
تیپ ششم



پلان جا نمایی

طبقه ۲ الی ۱۵ و طبقه ۲۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۶

متر از واحد	۱۲۲ الی ۱۲۳	(مترمربع)
متر از بالکن	۱۷ الی ۲۳	(مترمربع)
متر از کل	۱۴۰ الی ۱۴۵	(مترمربع)















06

B

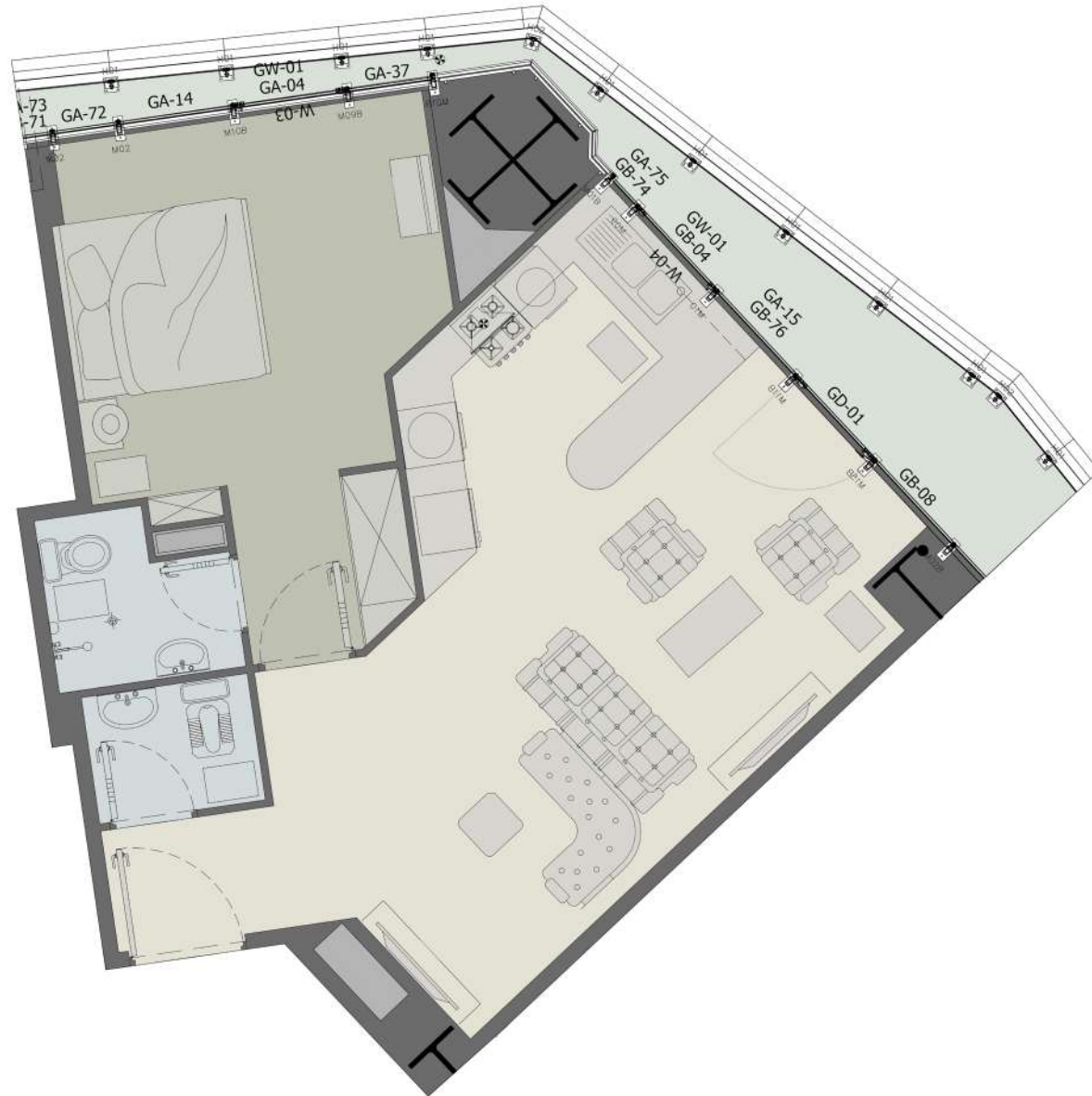
تیپ ششم



پلان جا نمایی

طبقه ۱ و ۱۶ الی ۲۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۶

متر از واحد	۶۳ الی ۶۵	(مترمربع)
متر از بالکن	۹ الی ۱۰	(مترمربع)
متر از کل	۷۲ الی ۷۴	(مترمربع)



پلان بلوک غربی









07

A

تیپ هفتم



پلان جا نمایی

طبقه ۲ الی ۱۴ و ۲۱ الی ۳۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۷

متر از واحد	۱۷۷ الی ۱۲۱	(مترمربع)
متر از بالکن	۱۵ الی ۱۷	(مترمربع)
متر از کل	۱۳۴ الی ۱۴۰	(مترمربع)



پلان بلوک غربی













عکس واقعی از پروژه





ALMAS

عکس واقعی از پروژه

07

B

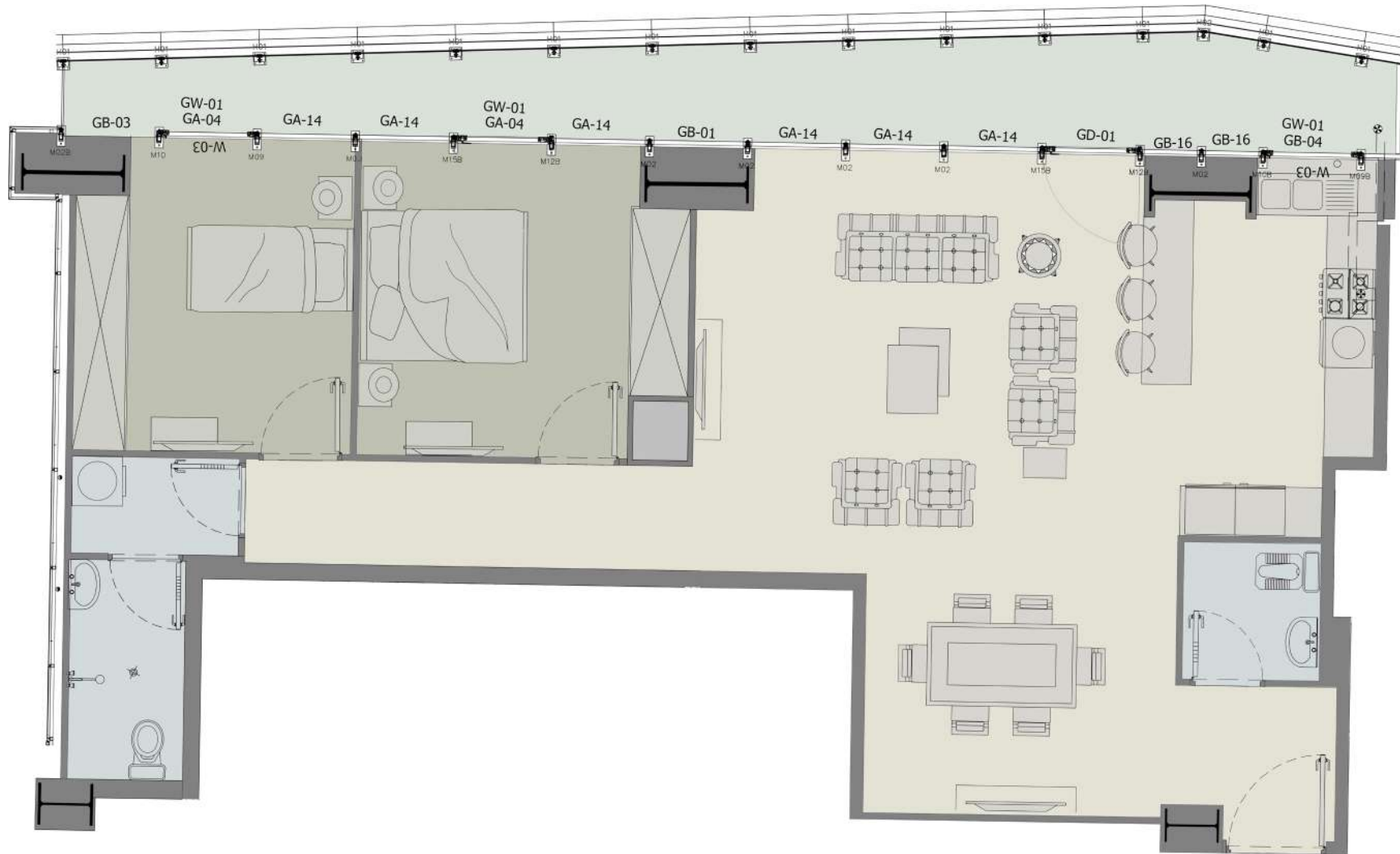
تیپ هفتم



پلان جا نمایی

طبقه ۱ و ۱۶ الی ۲۰ بلوک شرقی و غربی، واحد ۷

متر از واحد	۱۰۵/۶۲	(مترمربع)
متر از بالکن	۲۲/۴۲	(مترمربع)
متر از کل	۱۲۸/۰۴	(مترمربع)



پلان بلوک غربی

08

تیپ هشتم



پلان جا نمایی

طبقه ۲ الی ۱۵ و ۲۱ الی ۳۱ بلوک شرقی، واحد ۸
 طبقه ۲ الی ۱۵ و ۲۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۸

متر از واحد	۷۳ الی ۷۵	(مترمربع)
متر از بالکن	۷/۵ الی ۶/۸	(مترمربع)
متر از کل	۸۰ الی ۸۷	(مترمربع)



پلان بلوک غربی ◀





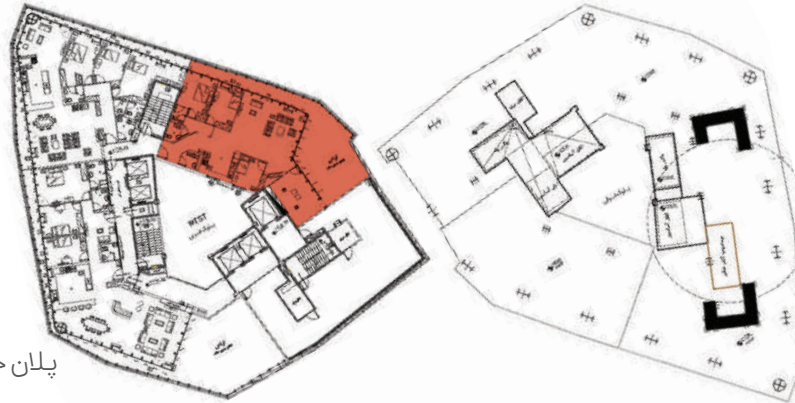








پلان جا نمایی



طبقه ۳۴ بلوک غربی واحد ۱

مترمربع)	۱۶۶	متر از واحد
مترمربع)	۲۰	متر از بالکن
مترمربع)	۵۳	متر از حیاط
مترمربع)	۲۳۹	متر از کل



پلان بلوک غربی



پلان جا نمایی

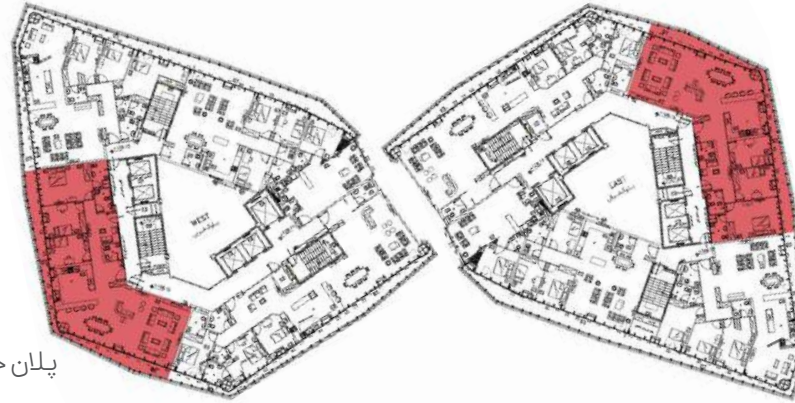
طبقه ۳۱ و ۳۲ بلوک شرقی، واحد ۲ | طبقه ۳۱ الی ۳۴ بلوک غربی، واحد ۲

مترائز واحد	۱۸۴ الی ۱۸۹	(مترمربع)
مترائز بالکن	۲۴ الی ۳۲	(مترمربع)
مترائز کل	۲۱۳ الی ۲۲۱	(مترمربع)



پلان بلوک غربی

پلان جا نمایی



طبقه ۳۱ و ۳۲ بلوک شرقی، واحد ۳ | طبقه ۳۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۳

متر از واحد	۲۶۷	(مترمربع)
متر از بالکن	۷۸	(مترمربع)
متر از کل	۲۴۲ الی ۲۴۴	(مترمربع)













عکس واقعی از پروژه- بلوک غربی





عکس واقعی از پروژه- بلوک غربی





عکس واقعی از پروژه- بلوک شرقی



پلان جا نمایی



طبقه ۳۲ بلوک شرقی، واحد ۴

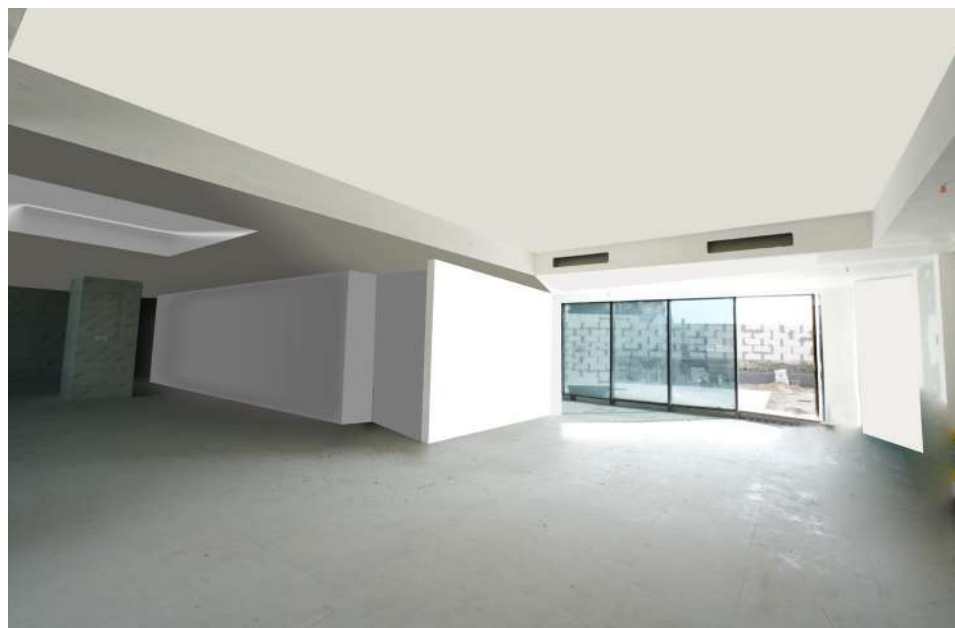
متراژ واحد	۲۰۶/۱۸	(مترمربع)
متراژ بالکن	۲۶/۶۰	(مترمربع)
متراژ کل	۲۴۲/۷۸	(مترمربع)



پلان بلوک شرقی









ALMAS



عکس واقعی از پروژه



عکس واقعی از پروژه







پلان جا نمایی



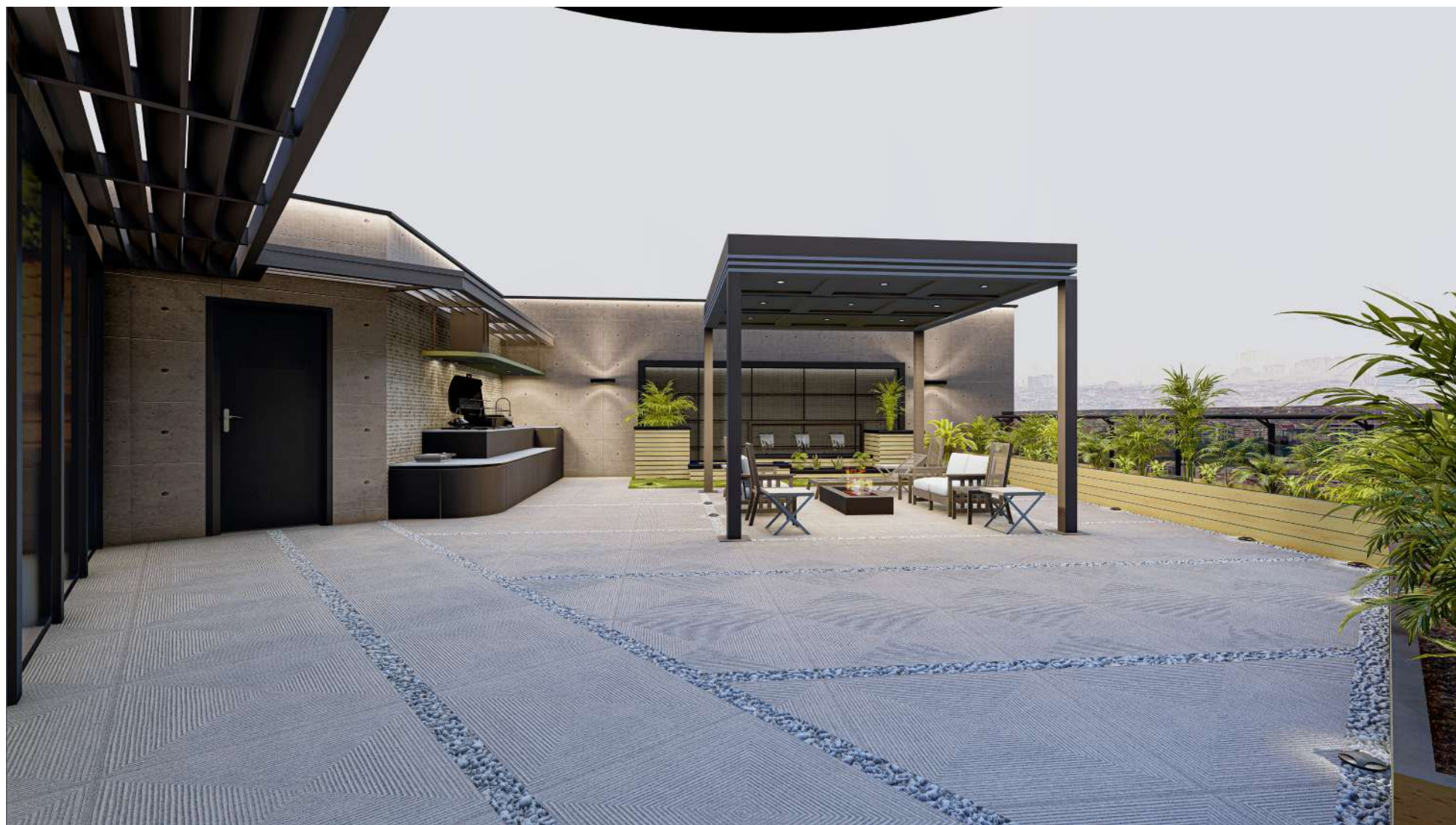
طبقه ۳۴ بلوک غربی، واحد ۳

مترائز واحد	۲۰۸	(مترمربع)
مترائز بالکن	۳۱	(مترمربع)
مترائز حیاط	۸۴	(مترمربع)
مترائز کل	۳۲۳	(مترمربع)









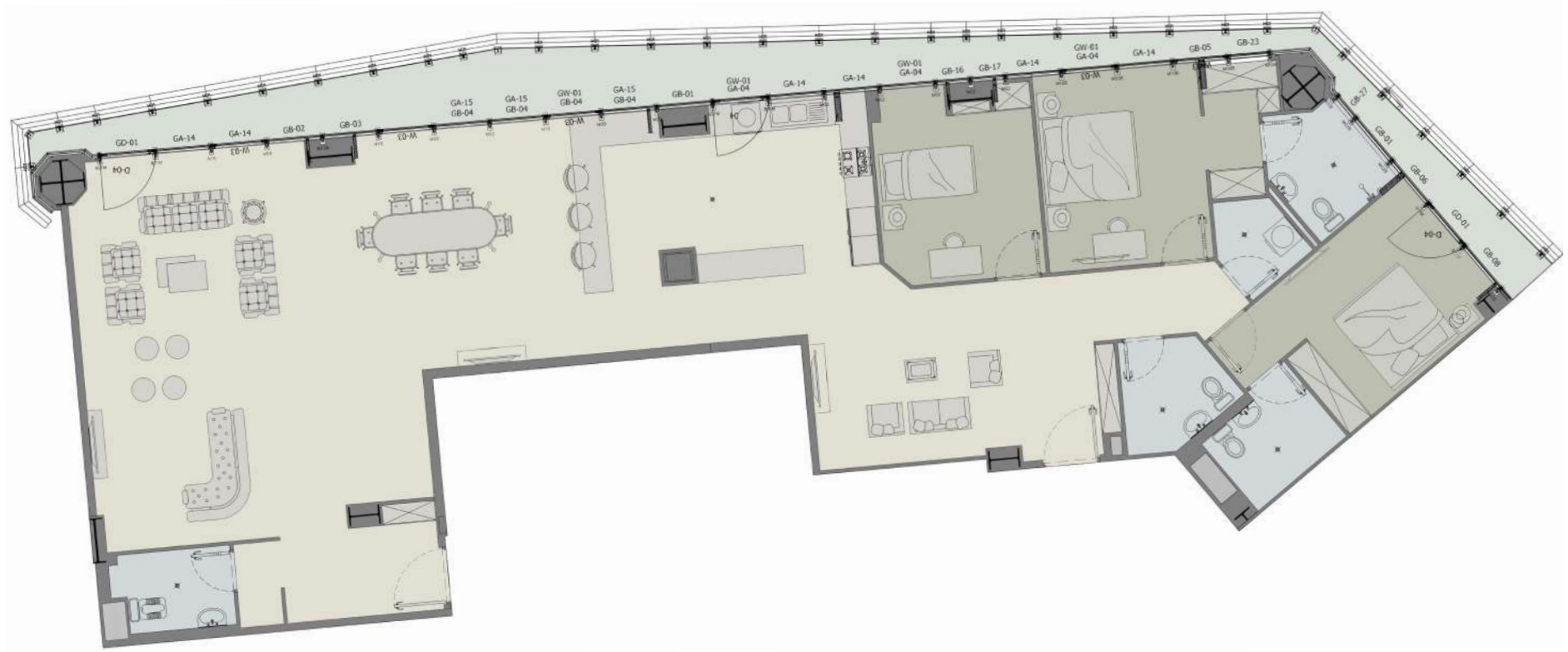


پلان جا نمایی



طبقه ۳۱ بلوک شرقی، واحد ۴ | طبقه ۳۱ الی ۳۳ بلوک غربی، واحد ۴

متراژ واحد	۷۶	(مترمربع)
متراژ بالکن	۱۰/۵	(مترمربع)
متراژ کل	۲۶۲ الی ۲۶۸	(مترمربع)



◀ پلان بلوک غربی













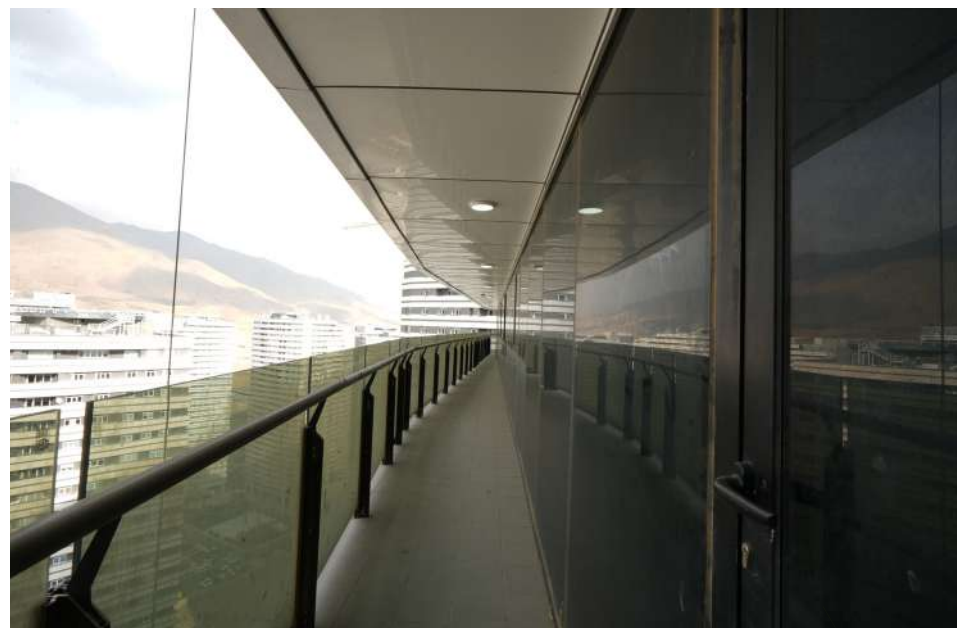
3D از پروژه



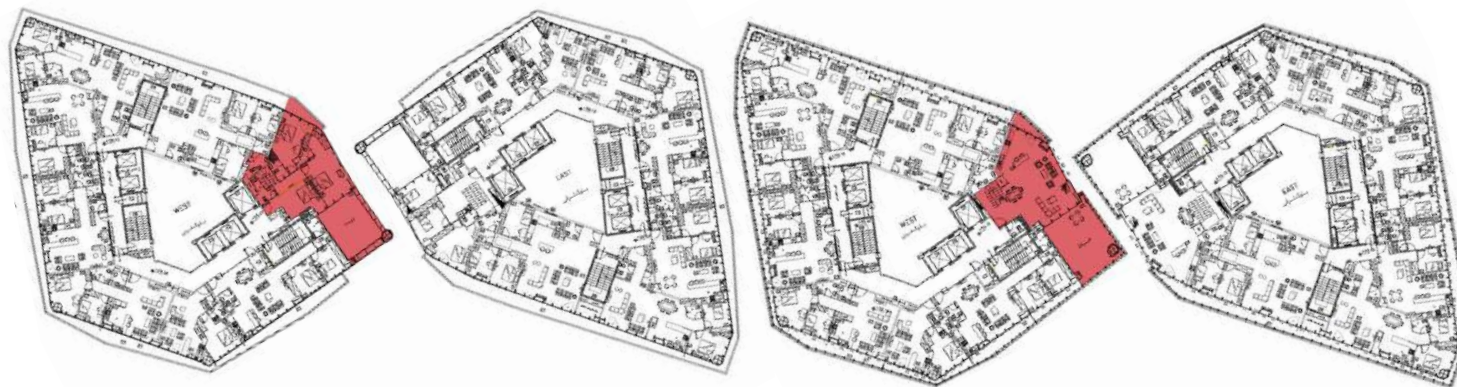












پلان جا نمایی | طبقه ۱۷

طبقه ۱۶

طبقه ۱۶ و ۱۷ بلوک غربی، واحد ۸ (واحد دوبلکس حیاط دار)

مترائز واحد	۱۹۰/۰۴	(مترمربع)
مترائز بالکن	۱۱/۷۲	(مترمربع)
مترائز حیاط	۵۵/۲۰	(مترمربع)
مترائز کل	۲۵۶/۹۶	(مترمربع)









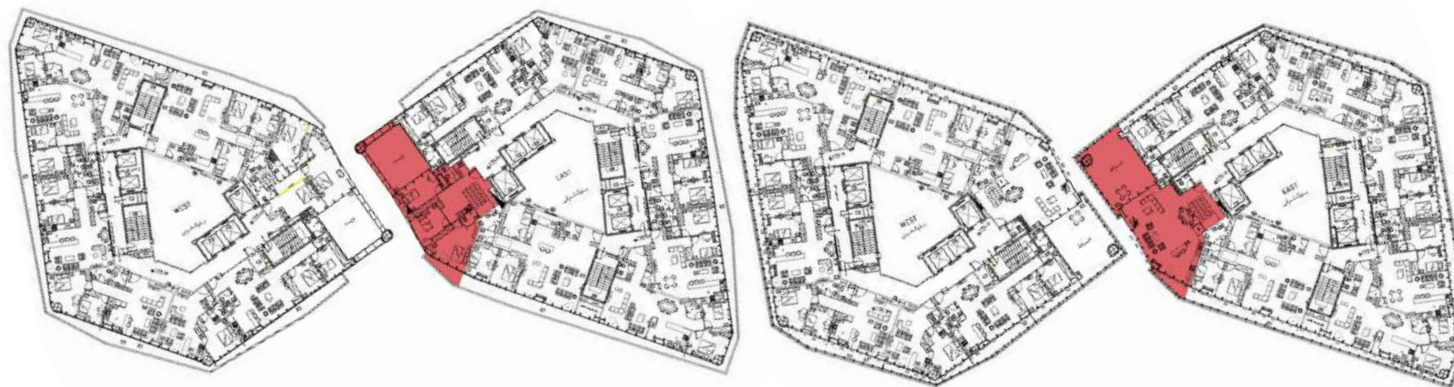












پلان جا نمایی | طبقه ۱۷

طبقه ۱۶

طبقه ۱۶ و ۱۷ بلوک شرقی، واحد ۸ (واحد دوبلکس حیاط دار)

متر مربع (متر مربع)	۱۸۶/۸۰	متر از واحد
متر مربع (متر مربع)	۱۲/۴۰	متر از بالکن
متر مربع (متر مربع)	۵۲/۲۸	متر از حیاط
متر مربع (متر مربع)	۲۵۱/۵۷	متر از کل





















طبقه ۱۸، ۱۹ و ۲۰ بلوک غربی، واحد ۸

مترائز واحد	۱۰۳/۹۵	(مترمربع)
مترائز بالکن	۱۴/۵۱	(مترمربع)
مترائز کل	۱۱۸/۴۶	(مترمربع)



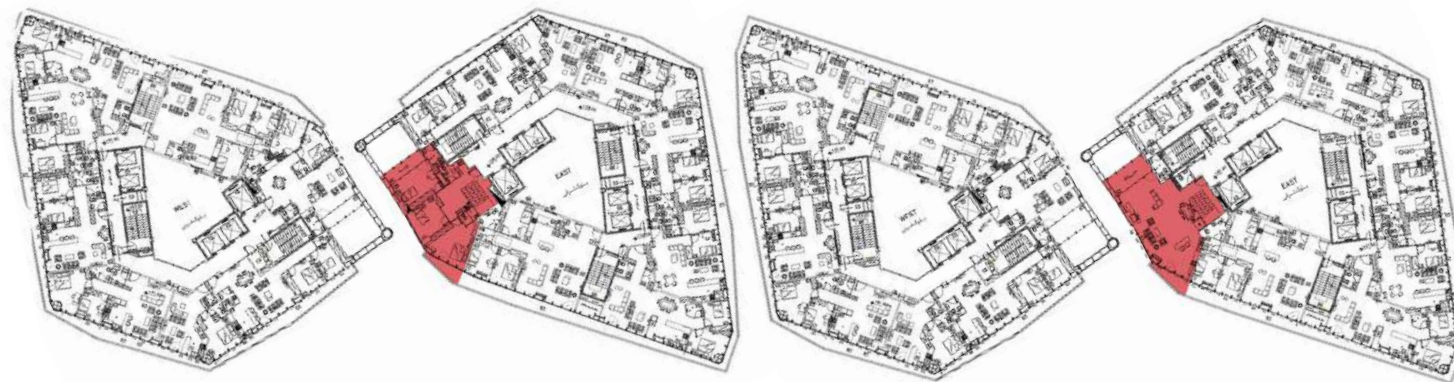
پلان بلوک غربی











پلان جا نمایی | طبقه ۱۹

طبقه ۱۸

طبقه ۱۸ و ۱۹ بلوک شرقی، واحد ۸ (واحد دوبلکس)

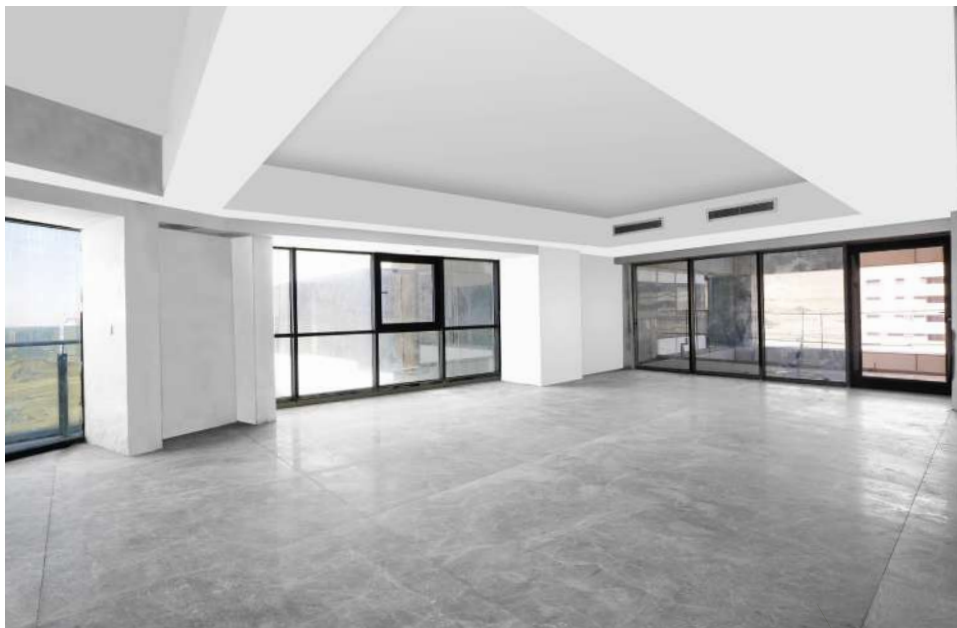
مترائز واحد	۱۸۹/۴۹	(مترمربع)
مترائز بالکن	۳۴/۸	(مترمربع)
مترائز کل	۲۲۴/۲۹	(مترمربع)

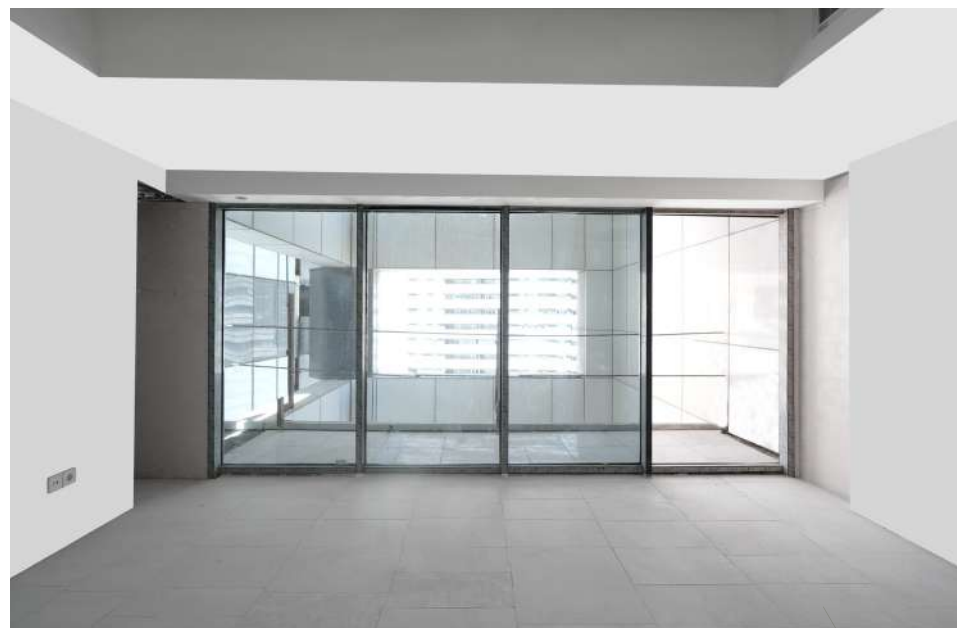


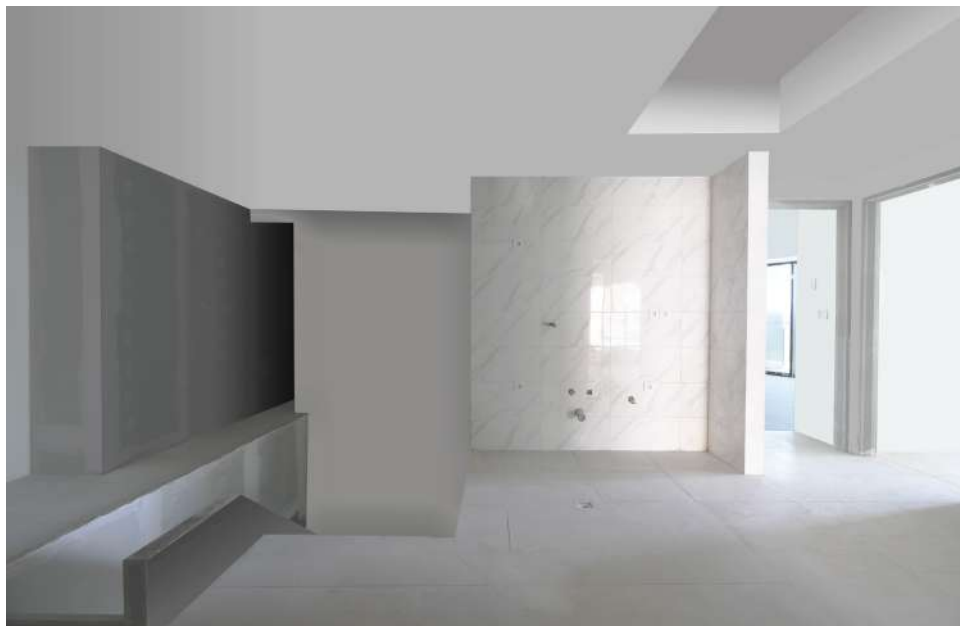
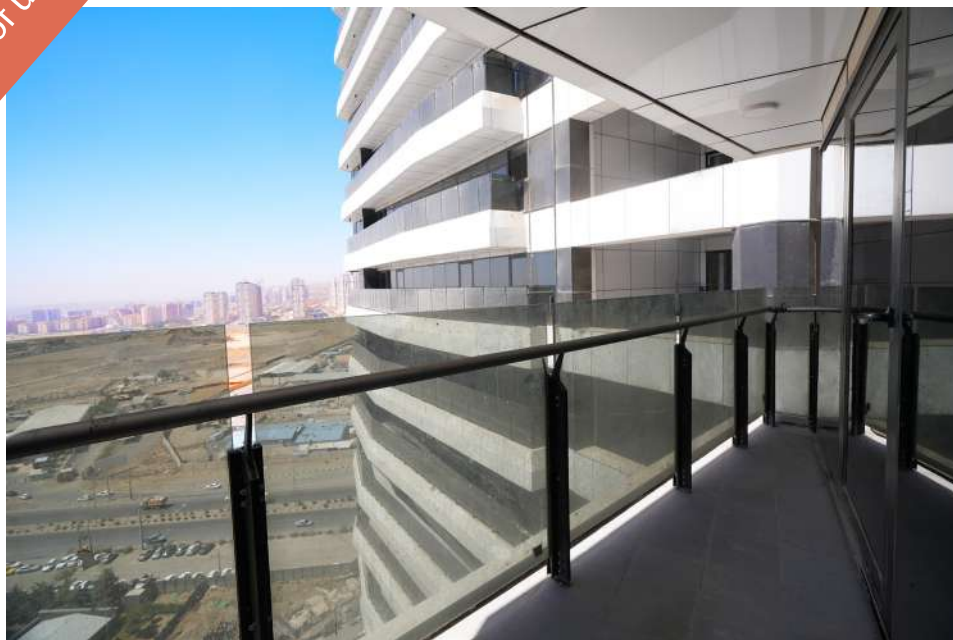












ALMAS



عکس واقعی از پروژه

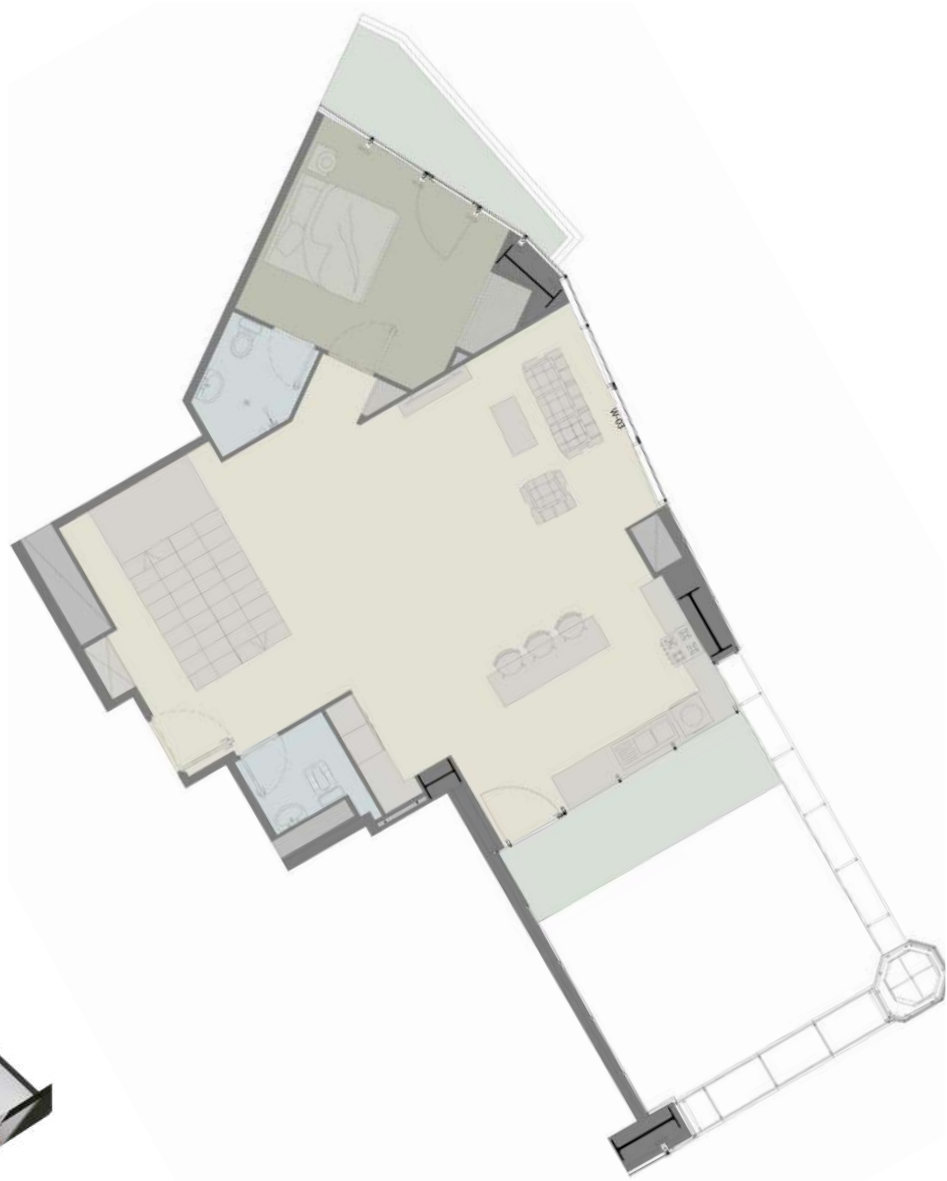


پلان جا نمایی | ۲۱ طبقه

۲۰ طبقه

طبقه ۲۰ و ۲۱ بلوک شرقی، واحد ۸ (واحد دوبلکس)

متر از واحد	۱۷۱/۴۲	(مترمربع)
متر از بالکن	۲۰/۹۰	(مترمربع)
متر از کل	۱۹۲/۳۲	(مترمربع)

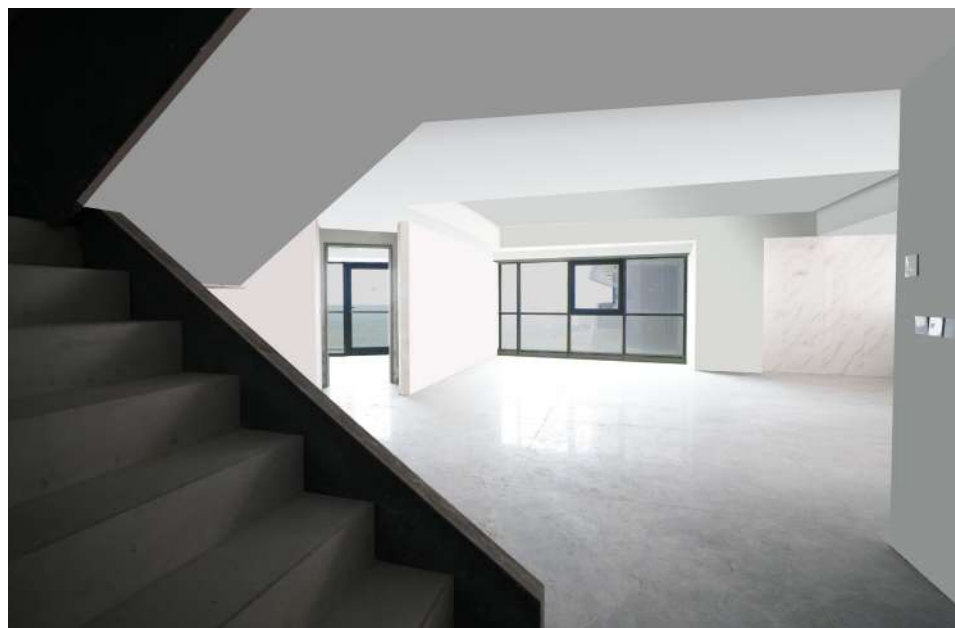












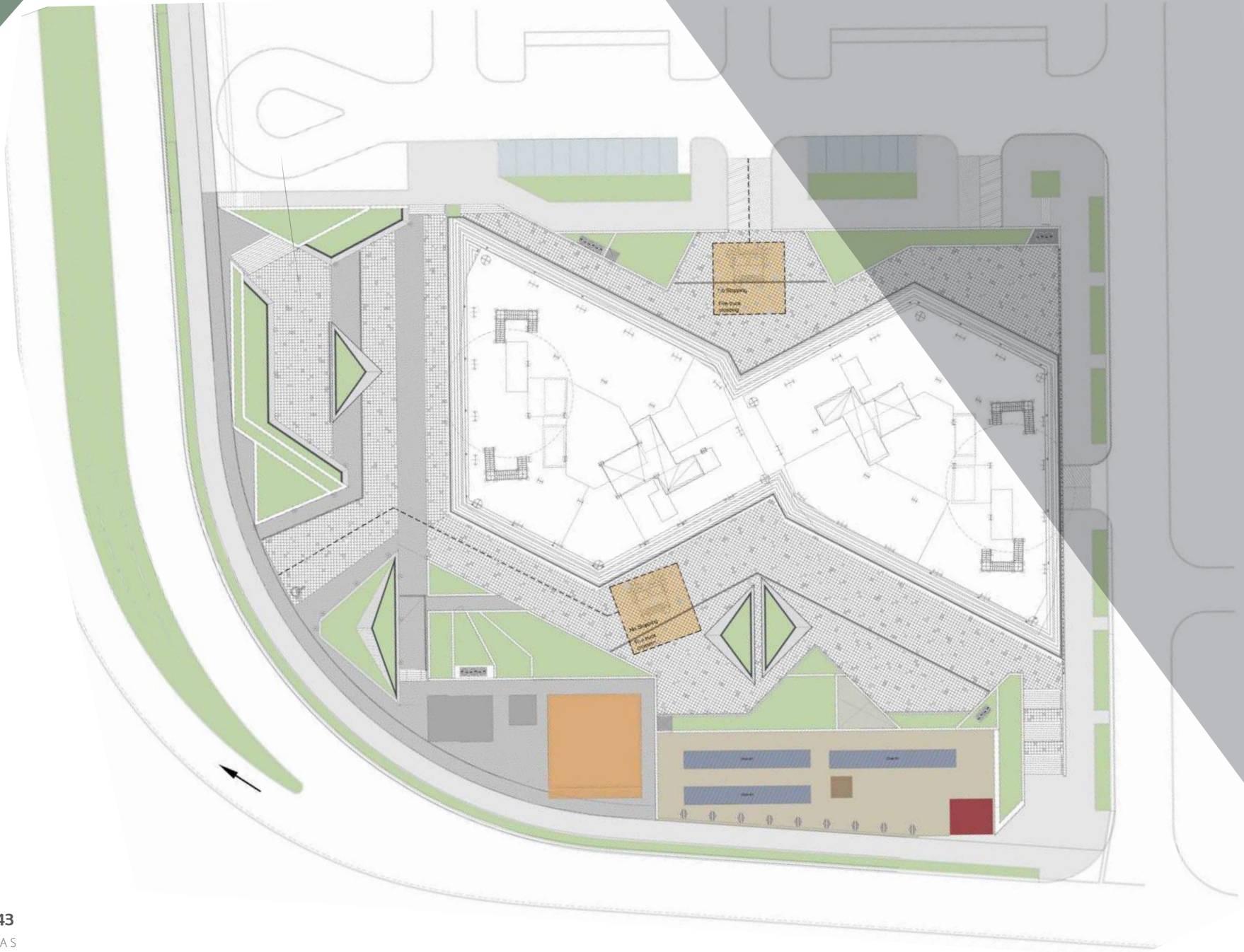


ALMAS



عکس واقعی از پروژه

محوطه



مساحت



مساحت حدودی برج الماس برابر است با ۱۲/۰۰۰ مترمربع که در زیربنایی با مساحت حدودی ۱۰۷۰۰۰ مترمربع با سطح اشغالی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع و محوطه‌ای حدود ۹۰۰۰ مترمربع بنا شده است.

بیشترین قسمت محوطه‌سازی بر روی پلتفرم سازه پارکینگ برج حدود ۶۰ درصدی برج، بنا شده است.

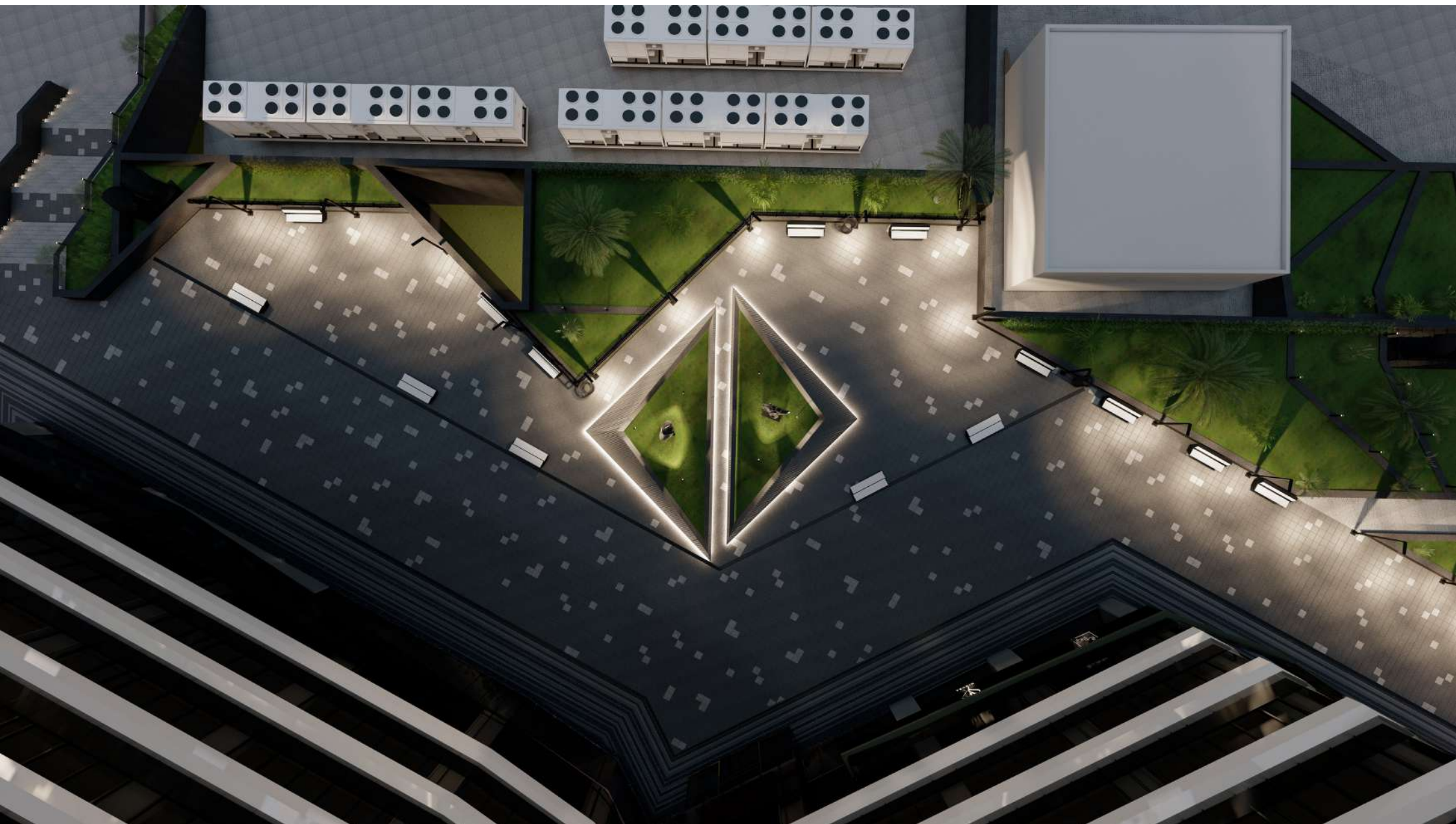
متريال



برای طراحی معماری بهتر پروژه متريال استفاده شده در محوطه و طبقه اول برج همسو بوده و با توجه به متريال سفید سیاه کل پروژه، در محوطه نیز از متريال سنگ سیاه سفید و سنگ کات بروکن استفاده شده است.

به دلیل استفاده زیاد از شیشه در برج تلاش گردیده تمامی هندریل‌ها از جنس شیشه باشند تا متريال‌ها یکسان به نظر برسند. در کف سنگ گرانیات مشکی و فلیم مطابق با طراحی پروژه استفاده شده است.

برای رفاه حال کاربران، طراحی خطوط فضای سر پروژه همسو با طراحی نما و کلیه طراحی‌های معماری پروژه میباشد.





Landscape





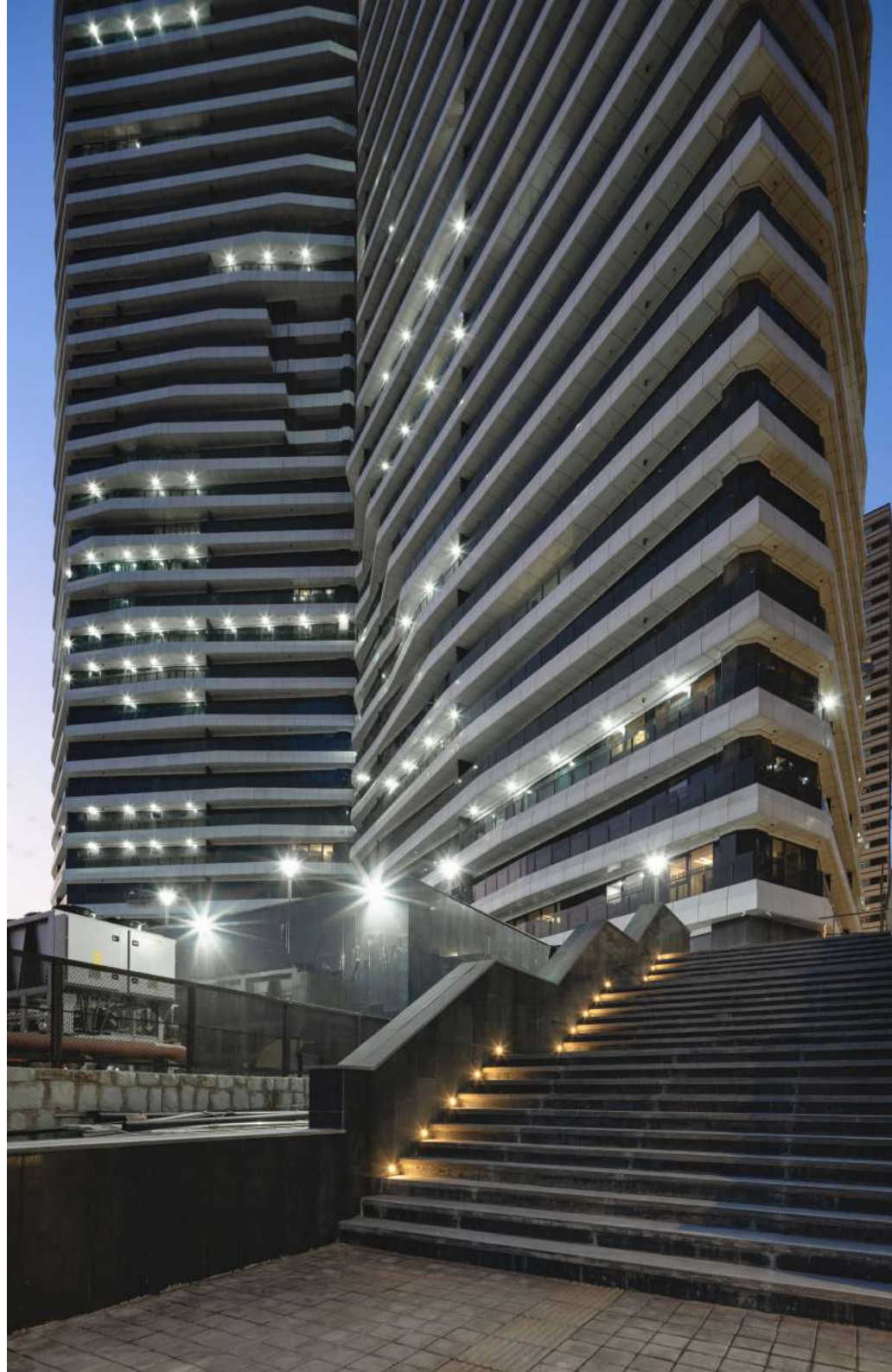
Landscape











عکس واقعی از پروژه



Landscape

دسترسی

در تمامی قسمت پرتگاه پروژه با توجه به آیین نامه نظام مهندسی، دیواره‌های جان پناهی ۱۰ متر و ۱۰ سانتی متری اجرا شده است. تمامی چیلرها، پست برق و پست گاز که برای خدمات رسانی پروژه هستند در قسمت جنوب پلتفرم پروژه جانمایی شده و با دیوار جان پناه، حائل بین محوطه و تاسیسات شده اند. فلاور باکس‌ها برای دید مناسب واحدهای مسکونی و حائل بصری آنها تعبیه و طراحی شده‌اند.

برای دسترسی به پروژه یک دستگاه پله در جنوب شرقی پروژه و یک دستگاه پله در شمال غربی، یک رمپ معلول و آتشنشانی در جنوب غرب پروژه، یک رمپ آتش نشانی در شمال پروژه جایگذاری شده است. باتوجه با این سه رمپ تجهیزات آتشنشانی به کلیه فضاهای پروژه خدمات رسانی انجام میشود.

دسترسی ورودی اصلی پروژه به لابی در ضلع شمال و جنوب در آکس پروژه قرار دارند.

دسترسی رمپ ورودی پارکینگ پروژه در ضلع شرق و شمال شرقی تعبیه شده است.

محوطه در قسمت غربی به طوری طراحی شده تا به تجاری های ضلع غرب خدمات رسانی انجام شود.

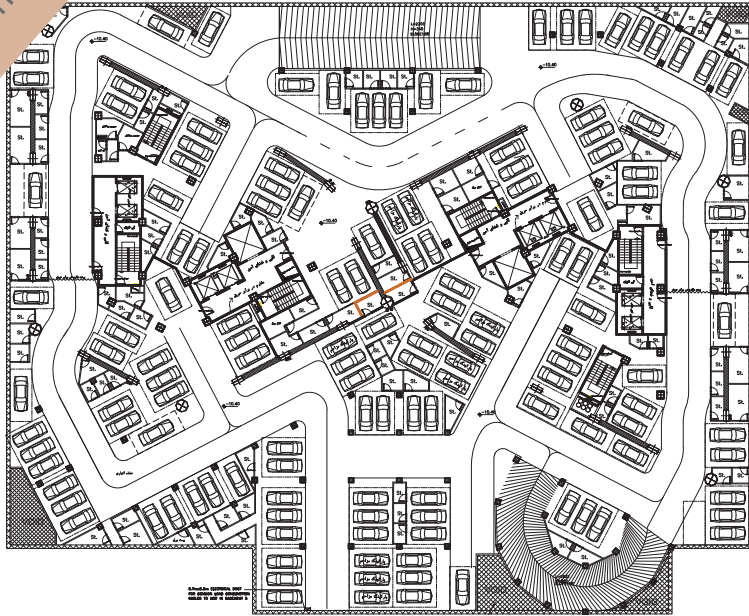


پارکینگ

مساحت	کاربری
۵۵۳۰	پارکینگ ۱-
۵۵۳۰	پارکینگ ۲-
۵۵۳۰	پارکینگ ۳-
۵۵۳۰	پارکینگ ۴-
۵۵۳۰	پارکینگ ۵-
۲۷۶۵۰	جمع کل

پارکینگ ۱-

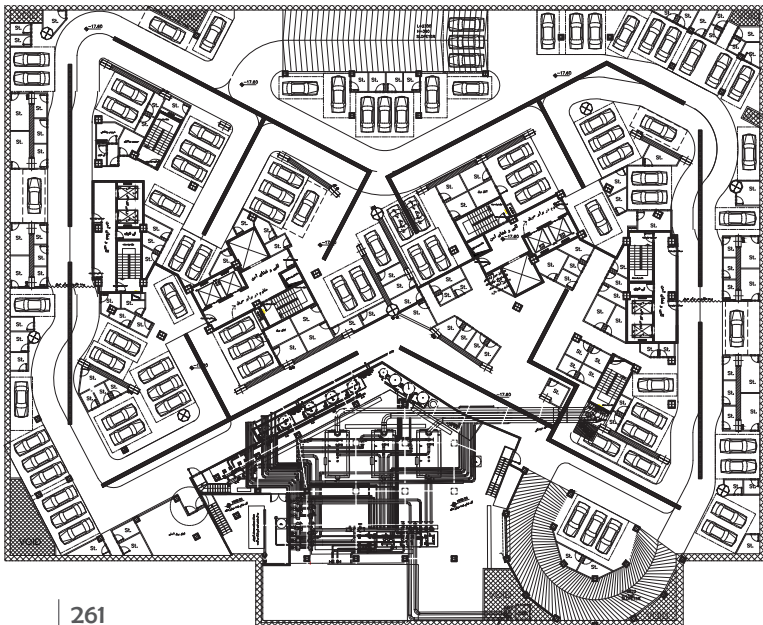




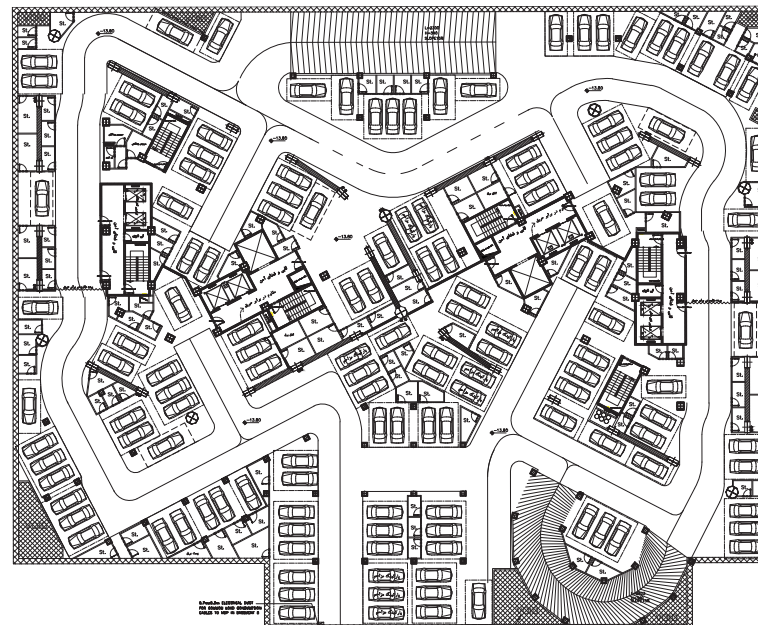
پارکینگ
-۳-



پارکینگ
-۲-



پارکینگ
-۵-



پارکینگ
-۴-

